ROMANIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA JIJILA
JUDEȚUL TULCEA
AUTORITATI ADMINISTRATIVE:
CONSILIUL LOCAL JIJILA
Adress: Primaria Jijila, cod postal 827110, com.Jijila ,jud. Tulcea
Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, www.comunajijila.ro,
e-mail:prmrjijila@yahoo.com
CUI: 4508690

HOTĂRÂREA nr. 29 din 28.05.2026
pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 19 din 31.03.2026 privind schimbarea destinației imobilelor și terenului care fac parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Jijila, situate în satul Garvăn, Strada Școlii nr. 3, comuna Jijila, în vederea concesionării/închirierii

Consiliul Local al comunei Jijila, întrunit în ședință ordinară, din data de 28.05.2026, legal constituită, la care participă un număr de 13 consilieri locali;

Având în vedere:
- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5151/19.05.2026
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 5156/19.05.2026;
- Memoriul justificativ nr. 5150/19.05.2026
- Avizul comisiilor de specialitate I, II și III ale Consiliului local al comunei Jijila;

Ținând cont de:
- Adresa Ministerului Educației și Cercetării – Direcția Generală Economică-Direcția Patrimoniu și Investiții nr. 26550/23.04.2026 înregistrată la Comuna Jijila cu nr. 4688/07.05.2026 prin care se solicită clarificări;
- Adresa Instituției Prefectului – județ Tulcea nr. 6269/14.05.2026 înregistrată la Comuna Jijila cu nr. 4968/14.05.2026 prin care se solicită modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Jiiila nr. 19/31.03.2026;
- Adresa Inspectoratului Școlar Județean Tulcea cu nr. 1408/09.03.2026 prin care ne este comunicat Acordul Consiliului de Administrație cu nr. 1795/09.03.2025, înregistrat la UAT Comuna Jijila sub nr. 2664/10.03.2026, privind schimbarea destinației bazei materiale pentru clădirea C4 Grădinița cu Program Normal sat Garvăn, unde ultimul an școlar în care s-a desfășurat activitate de învățământ a fost 2023-2024;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Jijila nr. 14 din 06.03.2026, prin care se aprobă schimbarea destinației imobilului înscris în CF nr. 40305 Jijila, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu program normal Garvăn, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Jijila, situate în satul Garvăn, Str. Școlii nr. 3, comuna Jijila, județul Tulcea în spațiu necesar înființării unui azil pentru persoane vârstnice, în vederea închirierii/ concesionării;

În temeiul prevederilor:
- art. 15 alin (2), art. 120 și 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte și convenții;
- Ordinul nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale a unităţilor de învăţământ prevăzute la art. 146 alin. (7) şi (8) din Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, precum şi condiţiile necesare acordării acestora;

- art. 146, alin (7), (8), (11) și alin (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 30, alin. (1) lit. c) și alin. (2) și art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), și alin. 7, lit. a), art.139, alin. 243, alin. (1) lit. a) și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând necesitatea de a modifica Hotărârea nr. 19 adoptată de Consiliul Local al Comunei Jijila în ședința ordinară din data de 31.03.2026, prin reformularea acesteia, astfel încât să fie evidențiat faptul că actul administrativ vizează doar propunerea de schimbare a destinației imobilului iar nu aprobarea efectivă a schimbării destinației, precum și includerea în actul administrativ a recomandărilor Ministerului Educației și Cercetării comunicate prin adresa nr. 26550/23.04.2026**.**

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Art. 1 al H.C.L. nr. 19 din 31.03.2026**:** *”Se aprobă schimbarea destinației imobilelor și terenului care fac parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Jijila, situate în satul Garvăn, Strada Școlii nr. 3, comuna Jijila, respectiv: teren 4.961 mp, construiți 822 mp: imobile cu numere cadastrale: 40305-C1, 40305-C2, 40305-C3, 40305-C4, 40305-C5, 40305-C6 înscrise în Cartea funciară nr. 40305, având destinație de școală primară și grădiniță cu program normal, în vederea concesionării/ închirierii”* **se modifică și va avea următorul cuprins:**

Alin. (1) Se propune schimbarea destinației imobilelor și terenului înscrise în CF nr. 40305 Jijila, în care și-a desfășurat activitatea Școala primară Garvăn, care fac parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Jijila, situate în satul Garvăn, Strada Școlii nr. 3, comuna Jijila, respectiv: teren 4.961 mp, construiți 822 mp: imobile cu numere cadastrale: 40305-C1, 40305-C2, 40305-C3, 40305-C5, 40305-C6, din spațiu de învățământ în spațiu necesar înființării unui azil pentru persoane vârstnice, în vederea închirierii/concesionării pentru o perioadă de maxim 5 ani sau în cazul accesării de fonduri pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului.

Alin. (2) Se propune schimbarea destinației imobilului înscris în CF nr. 40305 Jijila, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Normal Garvăn, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Jijila, situat în satul Garvăn, str. Școlii nr. 3, comuna Jijila, imobil cu număr cadastral 40305-C4, din spațiu de învățământ în spațiu necesar înființării unui azil pentru persoane vârstnice, în vederea închirierii/concesionării pentru o perioadă de maxim 5 ani sau în cazul accesării de fonduri pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului.

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 19 din 31.03.2026 rămân neschimbate;

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Jijila în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Jijila, Instituției Prefectului județului Tulcea, instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în M.O.L., pe pagina de internet www.comunajijila.ro.

Adoptată astăzi, 28.05.2026 cu un număr de 13 voturi pentru, din totalul de 15 consilieri aleși;

Președinte de ședință
Consilier local
Viorel CIOBANU

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Jijila
Paula IUTELE

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 29/28.05.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității simple a consilierilor locali în funcție**	Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor **„PENTRU”**		13
5	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ”**	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor **„ABȚINERE”**		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 29/28.05.2026			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	28.05.2026	
2	Comunicarea către primar	28.05.2026	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	11.06.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA JIJILA
JUDETUL TULCEA
AUTORITATI ADMINISTRATIVE:
PRIMARUL COMUNEI JIJILA
Adress: Primaria Jijila, cod postal 827110, com.Jijila ,jud. Tulcea
Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, www.comunajijila.ro,
e-mail:prmrjijila@yahoo.com
CUI: 4508690

Nr. 5150/19.05.2026

MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind propunerea de schimbare a destinației imobilului înscris în CF nr. 40305 Jijila, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Normal Garvăn, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Jijila, situat în satul Garvăn, str. Școlii nr. 3, comuna Jijila, din spațiu de învățământ în spațiu necesar înființării unui azil pentru persoane vârstnice, în vederea închirierii, pe perioada de maximum 5 ani, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea destinației se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută de ghidul solicitantului

UAT Comuna Jijila, județul Tulcea, prin prezentul Memoriu justificativ, aduce la cunoștință următoarele:

Pe raza administrativ teritoriala a comunei Jijila a fost închisă **Grădinița cu Program Normal Garvăn, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Jijila, situată în satul Garvăn, str. Școlii nr. 3, comuna Jijila**, din cauza numarului mic de copii, începând cu anul școlar 2024-2025.

In prezent preșcolarii din satul Garvăn sunt transportați gratuit la Grădiniță cu program normal - 6 săli de grupă, situată în localitatea Jijila, Strada Principală nr. 73, clădire ce este racordată la rețeaua de canalizare, sistemul public de apă potabilă, rețeaua de electricitate, rețeaua de internet, sistemul de gaze naturale. Toți copiii preșcolari din localitățile Garvăn și Jijila, studiază la această grădiniță nouă, dată în funcțiune începând cu anul școlar 2020 - 2021.

Potrivit art. 146 alin. (8) și (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023: „*(8) Schimbarea destinaţiei terenului folosit de unităţile de învăţământ preuniversitar de stat, precum şi a spaţiilor/clădirilor în care nu se mai desfăşoară activităţi didactice se poate face pentru servicii publice de interes local, judeţean şi naţional, respectiv pentru activităţi care contribuie la dezvoltarea comunităţii locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activităţii didactice în spaţiul respectiv, de autorităţile administraţiei publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educaţiei.*

(15) Închirierea terenurilor şi clădirilor, inclusiv a celorlalte componente ale bazei materiale, se realizează numai cu avizul conform al Ministerului Educaţiei, potrivit reglementărilor legale ce vizează închirierea bunurilor aparţinând domeniului public.”

În această situație se află imobilul C4 înscris în CF nr. 40305 Jijila, **având ca destinație Grădiniță cu program normal sat Garvăn** care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Jijila, situat în satul Garvăn, str. Școlii nr. 3, comuna Jijila **unde procesul de învățământ nu se mai desfășoară începând cu anul școlar 2024-2025**, conform Hotărârii consiliului local nr.

25/30.07.2024 prin care a fost modificată structura rețelei școlare întrucât erau înscriși un număr de 6 copii la grupa mixtă. Copiii au fost mutați la Grădinița cu program normal din localitatea Jijila, cu sediul în Str. Principală nr. 73 - unitatea de învățământ cu personalitate juridică Școala gimnazială Jijila. Copiilor li se asigură transport cu microbuz școlar.

Destinația actuală a clădirii:

Conform CF nr. 40305 Jijila :

1. **Clădire C4** - Suprafața construită / desfășurată 117 mp, în care a funcționat 1 sală de clasă, 1 sală de sport, 1 cancelarie și 1 hol, construită în anul 1960;

Destinație propusă:

Se intenționează schimbarea destinației imobilului înscris în CF nr. 40305 Jijila, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Normal Garvăn, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Jijila, situat în satul Garvăn, str. Școlii nr. 3, comuna Jijila, din spațiu de învățământ în spațiu necesar înființării unui azil pentru persoane vârstnice, în vederea închirierii, pe perioada de maximum 5 ani, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea destinației se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută de ghidul solicitantului.

Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației;

Considerăm că este necesară și oportună schimbarea destinației întregii baze materiale a Școlii Gimnaziale Jijila, situat în satul Garvăn, str. Școlii nr. 3, comuna Jijila, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar înființării unui azil pentru persoane vârstnice, în vederea închirierii, pentru că:

- în aceste imobile nu se mai desfăşoară activităţi de învăţământ și nici nu se preconizează că în anii următori vor fi solicitări din partea instituțiilor de învățământ datorită scăderii semnificative a natalității;
- nu sunt solicitări ale altor unităţi din sfera învăţământului pentru spaţiul respectiv;
- imobilele și terenul pot fi folosite pentru desfăşurarea altor activităţi care contribuie la dezvoltarea comunității locale, definite ca atare de către consiliul local, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare specifice domeniului de activitate, şi care nu afectează, după caz, atât activitatea didactică, cât și revenirea la destinaţia iniţială.
- Imobilele și terenul pentru care se solicită schimbarea destinaţiei nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Perioada pentru care se solicită schimbarea destinației imobilului înscris în CF nr. 40305 Jijila în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Normal Garvăn, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Jijila, situat în satul Garvăn, str. Școlii nr. 3, comuna Jijila, este de 5 ani, iar în cazul în carese accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, atunci schimbarea destinației se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută de ghidul solicitantului.

Desfășurarea procesului de învățământ la nivelul unității de învățământ care a preluat efectivele și grupele de copii/elevi precum și baza materială a acesteia

UAT Comuna Jijila a implementat proiectul: ”Construire școală nouă, în sat Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea” în baza Contractului de finanțare nr. 4351/28.05.2019, în cadrul Programului Operațional Regional - Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale / Prioritatea de investiții 10.1-Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea

de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare.

Școala Gimnazială Jijila are un număr de 274 elevi

Prin implementarea acestui proiect în valoare de de 12.127.922,17 lei s-a construit o școală P+1E, cu suprafața construită a corpului nou de 1478 mp, suprafața totală construită de 2203 mp, suprafața totală desfășurată de 3873 mp, precum și următoarele zone:

- loc de joacă pentru copii,
- alee auto pietruită,
- platforme betonate,
- alei pietonale și spații verzi.

Școala Gimnazială Jijila dispune de o capacitate de:

- 12 săli de clasă,
- 2 săli pentru Grupa „0”
- 4 laboratoare complet mobilate și echipate.
- Sală de sport
- Bibliotecă
- Cabinet psihopedagogic

Sălile de clasă sunt dotate cu dulăpioare, pupitre cu scaune, laptop-uri și table interactive. Sala de sport, birourile, cabinetul psihopedagogic, arhiva, biblioteca, depozitările și oficiul sunt mobilate corespunzător. Sala de ședințe care este mobilată, dotată cu aparatură media și sistem de sonorizare.

Unitatea dispune de un cabinet medical amplasat la parterul imobilului, mobilat și dotat în concordanță cu legislația în vigoare și are anexată o cameră pentru izolator.

Clădirea, situată în localitatea Jijila, Strada Victoriei nr. 31, este racordată la rețeaua de canalizare, sistemul public de apă potabilă, rețeaua de electricitate, rețeaua de internet, sistemul de gaze naturale;

Toți elevii din localitățile Garvăn și Jijila, studiază la această școală, dată în funcțiune începând cu anul școlar 2024 - 2025;

UAT Comuna Jijila (în calitate de partener) a implementat în parteneriat cu Ministerul Educației, proiectul: ”Grădiniță cu program normal - 6 săli de grupă” în cadrul proiectului: ”Construcții grădinițe Regiunea Sud-Est”,în cadrul Programului Operaţional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare.

Grădinița cu program normal Jijila, are un număr de 72 copii.

Prin implementarea acestui proiect s-a realizat o grădiniță nouă P+1E**, cu 6 săli de grupă**, cu suprafața construită la sol a corpului nou de 508 mp, suprafața totală desfășurată de 1016 mp, mobilată și dotată complet, precum și următoarele zone:

- loc de joacă pentru copii,
- platforme betonate,
- alei pietonale și spații verzi.

Sălile de clasă sunt spaţioase, luminoase, dotate cu dulăpioare, măsuțe cu scaune, table interactive.

Mobilierul este adecvat, modern, în culori vesele. Acesta oferă copilului o ambianță sigură, confortabilă, este adaptat vârstei copiilor și permite gruparea și regruparea, în funcție de tipurile de jocuri și activități desfășurate.

Clădirea, situată în localitatea Jijila, Strada Principală nr. 73, este racordată la rețeaua de canalizare, sistemul public de apă potabilă, rețeaua de electricitate, rețeaua de internet, sistemul de gaze naturale;

Toți copiii preșcolari din localitățile Garvăn și Jijila, studiază la această grădiniță nouă, dată în funcțiune începând cu anul școlar 2020 - 2021.

Baza materială a unității de învățământ care a preluat efectivele și grupele de copii/elevi:

Clădiri deținute de Școala Gimnazială Jijila:

Sediul secundar (Grădinița) - pentru nivelul de învățământ evaluat (preșcolar program prelungit) - str. Principală, nr. 73 , cu o suprafață de 508 mp la sol suprafața construită desfășurat – 766 – P+1E. La data 01.09.2020, a fost dată în folosință construcția nouă a grădiniței - preșcolar program prelungit (PV de recepție la terminarea lucrărilor Nr. 3992/21.05.2020), cu un loc de joacă pentru copii, alei pietonale pietruite și spații verzi. Clădirea nouă a grădiniței are o capacitate de 6 săli de grupă complet mobilate și echipate.

Sediul secundar (Grădinița veche- str. Principală, nr. 73) – este în aceeași curte cu GPP, aici este sala de mese, dormitorul preșcolarilor de la program prelungit, spălătoria, grupe sanitar fete, grup sanitar băieți.

Sediul principal - Școala Gimnazială Jijila – str. Victoriei, nr. 31 - 1492 mp la sol, 2665 total – curte 855 mp și următoarele zone: loc de joacă pentru copii, alee auto pietruită, platforme betonate, alei pietonale și spații verzi.

Sunt în total 22 Săli de grupă/clasă (1048,19 mp):

- 16 săli de clasă – sediul principal (școala)
- 6 săli de grupă – sediul secundar (grădinița)

În anul școlar 2025-2026 va funcționa 1 grupă preșcolari cu program prelungit și 3 grupe preșcolari cu program normal.

Sălile de grupă sunt distribuite astfel: 3 grupe la parter și 3 grupe la etaj.

- Săli de mese și dormitoare
- Spații școlare – GPP - 2 Săli multifuncționale – 125,35 mp;
- Spații auxiliare – GPP - Vestiar filtru – 16,80 mp (hol pentru primire, vestiar și triaj copii);
- 1 Spălătorie – 9 mp (dotată cu mașină de spălat, suporturi pentru uscat lenjeria de pat, mașini de călcat);
- 2 Spații depozitare materiale didactice – 7,9 mp;
- 10 grupuri sanitare – (6 grupuri sanitare anexă la sălile de grupă, 1 la cabinet director, 1 la cabinetul medical/izolator; 2 grupuri sanitare în grădinița veche unde mănâncă și dorm preșcolarii program prelungit); sunt moderne, dotate cu chiuvete adecvate vârstei copiilor, oglinzi, toalete adaptate vârstei copiilor, dispenser hârtie igienică, dispenser hârtie prosop, dispenser săpun lichid)
- Cabinet medical cu izolator – 8,70 mp (cu grup sanitar, dotat corespunzător)

Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie acestea la dezvoltarea comunității locale;

După emiterea avizului conform de către Ministerul Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a Școlii Gimnaziale Jijila, situată în satul Garvăn, str. Școlii nr. 3, comuna Jijila înscrisă în CF 40305 Jijila, **se intenționează schimbarea destinației imobilului înscris în CF nr. 40305 Jijila, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Normal Garvăn, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale Jijila, situat în satul Garvăn, str. Școlii nr. 3,**

comuna Jijila, din spațiu de învățământ în spațiu necesar înființării unui azil pentru persoane vârstnice, în vederea închirierii, pe perioada de maximum 5 ani, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea destinației se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută de ghidul solicitantului.

De asemenea, în cazul în care, după schimbarea destinației spațiilor/clădirilor sau a terenului, există solicitări din partea comunității locale sau a DJIP/DMBIP, fiind îndeplinite criteriile pentru înființarea, respectiv extinderea activității unei unități de învățământ preuniversitar de stat, activitatea educaţională se poate relua, autoritățile administrației publice locale fiind obligate să reamenajeze și să readucă imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau să asigure un alt spațiu corespunzător realizării unui act educațional de calitate.

Înființarea unui azil pentru persoane vârstnice reprezintă o inițiativă complexă, cu un impact major în dezvoltarea comunității, oferind nu doar soluții de îngrijire, ci și oportunități economice și sociale.

Din punct de vedere economic contribuie prin:

- ***crearea de locuri de muncă*****:** înființarea unui azil generează necesarul de personal: medici, asistente, infirmiere, kinetoterapeuți, personal administrativ, bucătari și personal de curățenie;
- ***dezvoltarea economiei locale*****:** colaborarea cu furnizori locali pentru hrană, utilități, servicii de curățenie sau mentenanță, stimulând afacerile din zonă;
- ***atragerea de investiții*****:** proiectele de acest gen pot atrage fonduri europene sau investiții private, contribuind la modernizarea infrastructurii locale;

Din punct de vedere social contribuie prin:

- ***sprijin pentru seniori și familii***: centrele oferă îngrijire medicală specializată, recuperare și un mediu sigur, reducând presiunea de pe umerii familiilor care nu pot oferi supraveghere permanentă.
- ***crearea unui mediu familial***: un centru bine organizat nu înseamnă "abandon", ci un spațiu cald, prietenos, cu activități sociale care previn izolarea vârstnicilor.
- ***combaterea abandonului***: oferă o soluție demnă pentru persoanele vârstnice care nu au susținători legali sau care au nevoie de îngrijire medicală deosebită, care nu poate fi asigurată la domiciliu;

Informații suplimentare în vederea susținerii propunerii de schimbare a destinației

Imobilele și terenul pentru care se solicită schimbarea destinaţiei nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Primarul comunei Jijila,

Costică Deacu

Întocmit,

Administrator public

Deacu Alexandrina