

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 29.01.2026 în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Jijila, cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre nr. 4/16.01.2026 cu privire la aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2026, ce pot fi prestate de persoanele apte de muncă beneficiare de venit minim de incluziune, pe teritoriul comunei Jijila, județul Tulcea;

Inițiator: Primar, Costică Deacu

2. Proiect de hotărâre nr. 5/16.01.2026 privind retragerea comunei Jijila, județul Tulcea din proiectul „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale- facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate” aprobat prin HCL nr. 32 din 29.08.2025;

Inițiator: Primar, Costică Deacu

3. Proiect de hotărâre nr. 6/19.01.2026 privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietate privată a comunei Jijila, Județ Tulcea, situat în tarla 12 parcela 237, având CF 42999;

Inițiator: Primar, Costică Deacu

4. Diverse

Referitor la ordinea de zi, domnul primar Costică Deacu, solicită în conformitate cu art. 135, alin (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, suplimentarea ordinii de zi cu:

1. Proiect de hotărâre nr. 7/20.01.2026 privind aprobarea studiului de oportunitate, a raportului de evaluare și a vânzării cu drept de preemțiune, prin atribuire directă, a terenului proprietate privată, în suprafață de 1000 mp, identificat cu numărul cadastral 48359, carte funciară nr. 48359, str. Principală nr. 205, aparținând domeniului privat al comunei Jijila

Inițiator: Primar, Costică Deacu

Spre avizare: Comisia I pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism.;

2. Proiect de hotărâre nr. 8/26.01.2026 pentru modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 52/10.12.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul: ”**CONSOLIDARE STRUCTURALĂ, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ȘI CONSILIU LOCAL, COMUNA JIJILA, JUDEȚUL TULCEA**”

Inițiator: Primar, Costică Deacu

Spre avizare: Comisia I pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism.;

3. Proiect de hotărâre nr. 9/28.01.2026 privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietate privată a comunei Jijila, Județ Tulcea, situat în tarla 19 parcela 573/5, având CF 37788

Inițiator: Primar, Costică Deacu

Spre avizare: Comisia I pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism.;

4. Proiect de hotărâre nr. 10/29.01.2026 privind aprobarea perioadei pentru efectuarea inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Jijila, județul Tulcea

Inițiator: Primar, Costică Deacu

Spre avizare: Comisia I pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism.;

5. Proiect de hotărâre nr. 11/29.01.2026 privind modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Jijila, județul Tulcea

Inițiator: Primar, Costică Deacu

Spre avizare: Comisia I pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism.;

Comisia II pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, gospodărire comunală, protecția mediului, apărarea împotriva dezastrelor.

Comisia III pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, agricultură, sport și turism;

Se aprobă suplimentarea ordinii de zi cu 12 voturi pentru.

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute de lege pentru desfășurarea ședinței, fiind prezenți un număr de 12 consilieri locali din totalul de 15 consilieri aleși, președintele de ședință, domnul Băluță Crăciun, prezintă ordinea de zi care este aprobată cu 12 voturi pentru.

Înainte de a se trece la discutarea punctelor aflate pe ordinea de zi, secretarul general al comunei Jijila prezintă prevederile art. 228 din O.U.G. nr. 57/2019, solicitând consilierilor locali să spună dacă sunt într-una dintre situațiile prevăzute pentru a se consemna în procesul-verbal de ședință.

Nu este nici o situație.

În conformitate cu art. 138 (15) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, secretarul general al comunei Jijila citește procesul-verbal al ședinței anterioare și îl supune spre aprobare. Acesta este aprobat cu 12 voturi pentru.

Se trece la discutarea primului punct de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 4/16.01.2026** cu privire la aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2026, ce pot fi prestate de persoanele apte de muncă beneficiare de venit minim de incluziune, pe teritoriul comunei Jijila, județul Tulcea

Comisiile de specialitate I, II și III avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Se aprobă proiectul de hotărâre cu 12 voturi pentru.

Se trece la al doilea punct al ordinii de zi: **Proiect de hotărâre nr. 5/16.01.2026** privind retragerea comunei Jijila, județul Tulcea din proiectul „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale- facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate” aprobat prin HCL nr. 32 din 29.08.2025.

Comisia de specialitate I I avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Se aprobă proiectul de hotărâre cu 12 voturi pentru.

Se trece la punctul al treilea de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 6/19.01.2026** privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietate privată a comunei Jijila, Județ Tulcea, situat în tarla 12 parcela 237, având CF 42999;

Comisia de specialitate I avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Se aprobă proiectul de hotărâre cu 12 voturi pentru.

Se trece la discutarea proiectelor de hotărâre cu care a fost suplimentată ordinea de zi a ședinței:

- **Proiect de hotărâre nr. 7/20.01.2026** privind aprobarea studiului de oportunitate, a raportului de evaluare și a vânzării cu drept de preemțiune, prin atribuire directă, a terenului proprietate privată, în suprafață de 1000 mp, identificat cu numărul cadastral 48359, carte funciară nr. 48359, str. Principală nr. 205, aparținând domeniului privat al comunei Jijila.

Comisia de specialitate I avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Se aprobă proiectul de hotărâre cu 12 voturi pentru.

- **Proiect de hotărâre nr. 8/26.01.2026** pentru modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 52/10.12.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul: ”CONSOLIDARE STRUCTURALĂ, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ȘI CONSILIU LOCAL, COMUNA JIJILA, JUDEȚUL TULCEA”

Comisia de specialitate I avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Se aprobă proiectul de hotărâre cu 12 voturi pentru

- **Proiect de hotărâre nr. 9/28.01.2026** privind aprobarea dezmembrării imobilului proprietate privată a comunei Jijila, Județ Tulcea, situat în tarla 19 parcela 573/5, având CF 37788

Comisia de specialitate I avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Se aprobă proiectul de hotărâre cu 12 voturi pentru

- **Proiect de hotărâre nr. 10/29.01.2026** privind aprobarea perioadei pentru efectuarea inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Jijila, județul Tulcea

Comisia de specialitate I avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Se aprobă proiectul de hotărâre cu 12 voturi pentru

- **Proiect de hotărâre nr. 11/29.01.2026** privind modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Jijila, județul Tulcea

Comisiile de specialitate I, II și III avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Se aprobă proiectul de hotărâre cu 12 voturi pentru

4. Diverse:

Domnul primar Costică Deacu prezintă raportul de specialitate al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Jijila, privind reluarea procedurii de închiriere a terenurilor arabile aparținând domeniului privat al Comunei Jijila, având în vedere existența unor terenuri arabile libere, proprietate privată a Comunei Jijila, identificate prin numerele cadastrale 48172, 48173, 48174, 48175, 48176, 48177, 48178, 48179, 48180 și 48181, impunându-se valorificarea acestora prin închiriere, în vederea utilizării eficiente a patrimoniului unității administrativ-teritoriale.

La data de 13.09.2024 a fost inițiată procedura de închiriere a terenurilor mai sus menționate în condițiile art. 16 din Legea crescătorilor de animale nr. 32/2019 coroborat cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare, prin publicarea anunțului nr. 10296, cu data deschiderii ofertelor stabilită pentru 09.10.2024.

Documentația de atribuire a fost aprobată prin H.C.L. nr. 31/28.08.2024, fără a fi formulate contestații cu privire la legalitatea închirierii sau la conținutul acesteia.

În urma evaluării ofertelor depuse în cadrul procedurii, a fost întocmit Raportul procedurii nr. 11427/10.10.2024, aprobat de conducătorul UAT Comuna Jijila, raport care a fost comunicat și ofertanților participanți la procedură, așa cum prevede art. 319 din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Anterior atribuirii contractelor de închiriere, în baza art. 320 alin. (1)–(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin Dispoziția Primarului nr. 393/08.11.2024, procedura de atribuire a fost anulată, fără a se încheia contracte de închiriere și fără a se naște drepturi sau obligații în sarcina ofertanților.

Ulterior comunicării raportului procedurii, unul dintre ofertanți a formulat acțiune în instanță, invocând aspecte referitoare la documentele depuse de un alt ofertant. Prin Sentința Civilă nr. 1523/2024, Tribunalul Tulcea – Secția de contencios administrativ și fiscal a respins cererea de suspendare a comunicării rezultatului procedurii ca lipsită de interes și cererea de suspendare a Dispoziției Primarului nr. 393/08.11.2024 ca nefondată, obligând reclamantul la plata cheltuielilor de judecată.

În prezent există un dosar pe rolul Curții de Apel Constanța privind anularea sau nu a licitației.

Întrucât litigiul aflat pe rol nu vizează legalitatea închirierii terenurilor sau documentația de atribuire, iar procedura a fost anulată înainte de atribuire, se apreciază că sunt întrunite condițiile legale pentru reluarea procedurii de închiriere.

Conform Cap. III alin. (8) lit. b) din Instrucțiunile pentru ofertanți, parte integrantă a documentației aprobate prin HCL nr. 31/28.08.2024, **reluarea procedurii se poate realiza numai cu avizul consultativ al Consiliului Local.**

Având în vedere că, în prezent, o suprafață de 49,70 ha de teren arabil este nevalorificată, fără a exista o justificare obiectivă, propunem reluarea procedurii de închiriere.

De asemenea, comisia de evaluare a ofertelor, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 368/26.09.2024, nu mai poate funcționa în componența inițială, ca urmare a imposibilității unor membri de a-și exercita atribuțiile pe termen lung sau a încetării raporturilor de serviciu, motiv pentru care se impune reconstituirea acesteia. În acest sens, se solicită desemnarea unui reprezentant membru titular și a unui reprezentant membru supleant al Consiliului Local Jijila, în comisia de evaluare a ofertelor.

Discuții:

Domnii consilieri Chirnoagă Mădălin și Banea Stelian doresc să știe ce se va întâmpla în cazul în care acest proces aflat pe rol se finalizează cu o sentință care ne obligă să atribuim contractele de închiriere reclamantului.

Domnul primar Costică Deacu, declară că există posibilitatea ca în contractele de închiriere care se vor încheia la cea de a doua licitație să se stipuleze mențiunea: „În situația în care, prin hotărâre judecătorească definitivă, se dispune anularea procedurii de atribuire în baza căreia a fost încheiat prezentul contract, contractul încetează de drept, fără intervenția instanței și fără plata de despăgubiri din partea locatorului, începând cu data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești.”

Membrii Consiliului local sunt de acord în unanimitate cu reluarea procedurii de închiriere a terenurilor arabile aparținând domeniului privat al Comunei Jijila, identificate prin numerele cadastrale 48172, 48173, 48174, 48175, 48176, 48177, 48178, 48179, 48180 și 48181, cu condiția actualizării modelului contractelor de închiriere care se vor încheia la cea de a doua licitație, în sensul introducerii unei mențiuni: „În situația în care, prin hotărâre judecătorească definitivă, se dispune anularea procedurii de atribuire în baza căreia a fost

încheiat prezentul contract, contractul încetează de drept, fără intervenția instanței și fără plata de despăgubiri din partea locatorului, începând cu data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești.”

Consiliul local Jijila, nominalizează și votează în unanimitate ca membru titular în comisia de evaluare a ofertelor pentru această procedură pe doamna consilier Cloșcă Valentina, iar ca membru supleant pe domnul consilier Chirnoagă Costică.

Ședința este declarată închisă, drept pentru care am redactat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință
Consilier,
Băluță CRĂCIUN

Secretar general al comunei Jijila
Paula IUTELE