



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA

COMUNA JIJILA

JUDETUL TULCEA

AUTORITATI ADMINISTRATIVE:

PRIMARUL COMUNEI JIJILA

Adress: Primaria Jijila, cod postal 827110, com.Jijila ,jud. Tulcea

Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, www.comunajijila.ro.

e-mail:prmrjijila@yahoo.com

CUI: 4508690



PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 55/10.12.2025

*Privind introducerea în domeniul public a comunei Jijila a investiției “**Înființare sistem public centralizat de canalizare al apelor uzate menajere și stație de epurare a efluentului menajer în comuna Jijila, satul Jijila, județul Tulcea**” și punerea acesteia la dispoziția operatorului AGIL SERVCOM SRL în vederea operării, administrării și exploatării, în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului public de apa nr. 1449/16.07.2003, cu modificările și completările ulterioare*

Consiliul local al comunei Jijila, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de _____

Analizând temeiurile juridice:

- Art. 7 alin. (2), art. 552, art. 554 și art. 858-865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, Anexa 4 pct. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 8 alin. (3) lit. d), art. 23 alin. (3), art. 29, art. 30 alin. (3), art. 32 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12 alin. (1) lit. e), art. 17, art. 18, art. 20 alin. (4), art. 21, art. 22 alin. (1) lit. b) și alin. (2), art. 23, art. 24, art. 42 alin. (1) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 392/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.

Ținând cont de:

- Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de apa nr. 1449/16.07.2003, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispoziția nr. 224/30.10.2025 privind constituirea comisiei de inventariere a domeniului public și privat al comunei Jijila;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Jijila însoțit prin Hotărârea Consiliului local Jijila nr. 19/2001 și atestat în Anexa nr. 27 la Hotărârea

Guvernului nr. 1360/2001- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Jijila;

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1360/2001, privind atestarea domeniului public al județului Tulcea precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea;
- HCL nr.29/13.04.2017 cu privire la modificarea și completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Jijila;
- Procesul verbal nr. 11938/10.12.2025 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Jijila constituită prin Dispoziția nr. 224/30.10.2025.

Luând act de:

- Autorizațiile de construire nr. 20/09.07.2020 și nr. 3/08.02.2023;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7180/04.07.2025.
- Raportul de specialitate al Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului nr. 11939/10.12.2025
- Referatul de aprobare al primarului comunei Jijila nr. 11941/10.12.2025;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Jijila

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d), alin. (4) lit. f) și g), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1) și (3), art. 140 alin. (1) precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Jijila, județul Tulcea a investiției “**Înființare sistem public centralizat de canalizare al apelor uzate menajere și stație de epurare a efluentului menajer în comuna Jijila, satul Jijila, județul Tulcea**” și **punerea acesteia la dispoziția operatorului AGIL SERVCOM SRL** în vederea operării, administrării și exploatarei, în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului public de apă nr. 1449/16.07.2003, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei 1 la prezenta.

Art. 2 Bunurile din domeniul public al U.A.T. Comuna Jijila, identificate în anexa nr. 1 la prezenta, aferente sistemului public de canalizare al apelor uzate menajere și stație de epurare a efluentului menajer în comuna Jijila, satul Jijila, județul Tulcea, care vor fi puse la dispoziție în vederea operării, administrării și exploatarei în baza Contractului de delegare, vor fi inventariate și predate către AGIL SERVCOM S.R.L.

Art. 3 Se va proceda la efectuarea măsurărilor în vederea realizării cadastrului și intabulării în cartea funciară a imobilelor descrise în anexa 1, cu destinația terenuri ocupate cu rețele de alimentare cu apă și canalizare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente.

Art. 4 Prezentul este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei a investiției “Înființare sistem public centralizat de canalizare al apelor uzate menajere și stație de epurare a efluentului menajer în comuna Jijila, satul Jijila,

județul Tulcea”, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care, însoțit de extrasele de carte funciară și de alte documente va fi transmis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art. 289 alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Se împuternicește primarul comunei Jijila prin compartimentele de specialitate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Instituției Prefectului județului Tulcea, compartimentului contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea în Monitorul oficial local de pe site-ul instituției: www.comunajijila.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, _____, cu un număr de ... voturi pentru, voturi abțineri..., voturi împotriva ..., din totalul de 15 consilieri aleși.

Inițiator proiect de hotărâre,

Primar,

Costică DEACU

Avizat pentru legalitate,

Secretar general al comunei Jijila

Paula IUTELE

Județul Tulcea
Comisia specială pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public/
privat al unității administrativ-teritoriale comuna Jijila

Primar,
Costică Deacu
(numele, prenumele, semnătura)

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public/privat al unității administrativ-teritoriale comuna Jijila

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea bunului ²	Elementele de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴ (mii lei)	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3	4	5	6
1	1.8.6	Modernizare sistem apă potabilă în comuna Jijila, satul Jijila, județul Tulcea	În lungime totală de 2182,10m lungime rețea executată din conducte PEHD	2022	1.080,644	Domeniu public H.G. 525/1996 PV 8640/ 11.08.2022
	1.8.6		Conductă PEHD Dn 110mm în lungime de 2012,6 M L			
	1.8.6		Conductă PEHD Dn 160mm în lungime de 169,5 M L			
	1.8.15		C9-C16, Cămine de vane (8buc)			
	2.1.17.1		Hidranți (16buc)			
	1.8.6		Branșamente (70buc)			
	1.8.6		Subtraversări DN22 cu conductă PEHD 160mm 38,7m			

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea bunului ²	Elementele de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴ (mii lei)	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3	4	5	6
2	1.8.7 1.8.7 1.8.7 1.8.8 1.8.8. 1.8.8 1.8.8 1.8.15 1.8.13 1.8.13	Înființare sistem public centralizat de canalizare al apelor uzate menajere si Stație de epurare a efluentului menajer Com.Jijila,sat Jijila,Jud Tulcea	Lungime totală a rețelelor de canalizare: 7287,70 m Conductă canalizare sub presiune (PEHD PE100, SDR 17, Dn 110 mm): 1060,0 m Conductă PVC SN4 Dn 250 mm: 4353,1 m racorduri Dn 400 racorduri Dn 300 Stație de pompare SP 1, dotată cu 1+1 pompe submersibile cu tocător, care se va dimensiona astfel: SP1 Q=17mc/h și H=35,0 Mca Stația de epurare Q=650 mc/zi împrejmuire stație de epurare 1008 mp (36m*28m) panouri din plasă zincată bordurată cu stâlpi de oțel 50x50x5 mm împrejmuire stație de pompare cămine canaliza (Cm) 126buc racord alimentare electrică stație de epurare racord alimentare electrică stație de pompare	2025	5.572,969	Domeniu public H.G. 525/1996 PV 7180/04.07.2025

Președinte,
Costică Deacu

Membri:

Secretar general al comunei Jijila - Paula Iutele

Inspector Comp. Contabilitate – Petru Maria

Consilier Comp. Achiziții – Barangă Tudorița

Inspector Comp. urbanism, adm. dom. public și privat – Mihai Ina Gabriela

Referent Comp. Registru agricol – Drăgoiu Dumitra

Inspector Comp. Registru agricol – Rîcă Rodica

¹ Se completează numai pentru bunurile care au regim de mijloace fixe, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului [nr. 2.139/2004](#) pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările ulterioare. Pentru bunurile care nu au regim de mijloace fixe, rubrica se va completa cu simbolul "-".

² Se completează cu denumirea actuală integrală, fără date de identificare.

³ Se menționează datele complete de individualizare administrativă (adresă completă/localizare intravilan sau extravilan, după caz) și tehnică (de exemplu: pentru construcții se precizează date cu privire la caracteristicile tehnice ale clădirii - tip materiale componente, elemente de structură, regim de înălțime, suprafață totală construită și suprafață totală desfășurată rezultată din măsurătorile cadastrale și, dacă este cazul, defalcată pe nivele sau corpuri de clădire; pentru terenuri se precizează date cu privire la suprafață și categoria de folosință, destinație, precum și număr de tarla și parcelă, dacă este cazul; pentru drumuri/străzi se precizează date cu privire la caracteristicile drumului - tip îmbrăcăminte/asfaltare, traseu cu punct de început și punct de sfârșit, lungime totală, suprafață totală a terenului aferent străzii și, dacă este cazul, aceste date vor fi defalcate pe tronsoane, respectiv componente ale drumului), precum și vecinătățile pe laturile est, nord, vest, sud. De asemenea se menționează numărul cadastral (numărul identificatorului electronic). Având în vedere Regulamentul (UE) [2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei [95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor), mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".

⁴ Se înscrie valoarea de inventar a bunului stabilită și actualizată conform prevederilor Ordonanței Guvernului [nr. 81/2003](#) privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea [nr. 493/2003](#), cu modificările și completările ulterioare.

⁵ Pentru domeniul public se menționează actul juridic (legi, hotărâri ale Guvernului, decizii, acte de donație, procesul-verbal de recepție a lucrărilor - în cazul investițiilor realizate din fonduri de la bugetul local, hotărârea consiliului local de trecere a bunului din domeniul privat în domeniul public - care, în mod necesar, va menționa actul juridic de dobândire a bunului în proprietate privată sau alte acte doveditoare etc.) prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale. Totodată, se va menționa numărul de carte funciară pentru imobilul vizat (în mod obligatoriu, numărul de carte funciară se va menționa cu adăugarea denumirii unității administrativ-teritoriale pe a cărei rază teritorială este situat bunul).

Pentru domeniul privat se menționează actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale. Totodată, se va menționa numărul de carte funciară pentru imobilul vizat.

Membri (calitatea, numele, prenumele și semnătura):

Secretarul general al unității administrativ-teritoriale/Secretarul general al municipiului București și secretarii generali ai sectoarelor

Șeful compartimentului financiar-contabil

Arhitectul-șef (sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice)

Șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale/al municipiului București

Șeful compartimentului juridic

Persoana responsabilă cu evidența registrului agricol