



Nr. Înregistrare: 12057

Data: 17.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul fiscal 2026

Codul fiscal aprobat prin Legea 227/2015 a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor, argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori fiind următoarele:

- Eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în care destinația clădirii poate fi rezidențială sau comercială (nerezidențială);
- Reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- Încurajarea investițiilor;
- Întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară;

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform alin. 1 menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,6%"*.

Modificările impozitelor și taxelor pentru anul următor cuprind:

1. Modificări impuse de pachetul fiscal de reformă a impozitelor locale stabilit prin Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

- Impozitul pe clădiri:
 - modificarea valorii impozabile pentru clădirile rezidențiale deținute de persoanele fizice
 - interzicerea reducerii cotei impozitului pe clădiri persoane fizice stabilită în 2025
 - toate clădirile din patrimoniul persoanelor juridice vor fi tratate ca nerezidențiale

- se elimină: reducerea pentru vechimea clădirii și pentru regimul de înălțime al clădirilor
- se elimină clădirile rezidențiale de la firme
- se elimină cota pentru clădiri agricole 0,4%
- Impozitul pe teren:
 - se stabilesc noi intervale de impozit pentru terenurile agricole din intravilan și din extravilan
- Impozitul pe autovehicule:
 - se propune un sistem de impozitare adaptat principiului "poluatorul plătește" prin includerea criteriului normei de poluare.
 - crește impozitul la auto cu cilindree sub 1600 cmc, dar scade impozitul pentru autoturismele cu cilindree peste 1600 cmc.
 - impozitul pentru autoturismele electrice se stabilește în sumă fixă.
 - pentru autoturismele hibride se stabilesc valori mai mici de impozit decât pentru cele cu motor termic, dar mai mari decât valorile achitate în anul precedent.
- Cote adiționale
 - cotele adiționale se pot majora cu până la 100% (în prezent este 50%)
- Scutiri:
 - eliminarea unor scutiri, spre exemplu pentru:
 - imobile deținute persoane cu venituri mici, donatori de sânge, eroi ai revoluției și persoane cu handicap
 - clădiri din zona de protecție a monumentelor istorice
 - casele de cultură ale sindicatelor
 - clădiri reabilitate în baza Legii 153/2011 privind creșterea calității arhitectural-ambientale
 - modificarea unor scutiri cu condiția de aprobare Consiliului local, spre exemplu:
 - prin scheme locale de ajutor de stat se pot institui scutiri/reduceri numai pentru clădiri NOI aferente activităților de industrie prelucrătoare, depozitare și logistică și pentru maxim 2 ani
 - monumente istorice de la data emiterii AC și până la PV de recepție a lucrărilor, precum și pentru maxim 2 ani după reabilitare
 - reducerea până la 30% a impozitului pentru hibride (sub 50 g/km)
 - totalul scutirilor și reducerilor acordate în baza unor hotărâri a Consiliului Local nu pot depăși 5% din totalul veniturilor din anul precedent.
 - scutirile/reducerile acordate înainte de data de 1 ianuarie 2026 în cadrul schemelor de ajutor de stat rămân valabile.

2. Indexarea cu indicele general al inflației

Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice. Inflația pe 2024 aplicată pentru 2026: **5,6%** aplicată pentru unele impozite și taxe, altele decât cele modificate de noul cadru legal

3. Modificări ale taxelor existente sau adoptarea unor noi taxe locale/speciale.

Principii urmărite:

- Impozitarea echitabilă (egală) a unor situații/bunuri similare
- Corectarea unor situații/fenomene prin utilizarea taxelor sau a unor cote adiționale (impozitele și taxe ca pârgă fiscală)

Referitor la **taxele locale/speciale și a tarifelor** adoptate de Consiliul Local propunem:

- Păstrarea taxelor locale/speciale adoptate de către Consiliul Local prin **Hotărârea Consiliului Local Jijila nr. 14 din 30. 04.2025**
- Stabilirea taxei speciale de salubritate la **cuantumul de 14,14 lei/pers/lună cu TVA inclus**, conform Hotărârii Adunării Generale a Asociaților nr. 15 din 25.11.2026 privind aprobarea tarifelor aplicabile în sistemul de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Tulcea
- **Păstrarea impozitului prevăzut pentru art. 470 alin (5) și alin (6)** privind mijloacele de transport marfă cu masa totală autorizată mai mare sau egală de 12 tone, stabilit prin **Hotărârea Consiliului Local Jijila nr. 50 din 28.11.2025**

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI JIJILA

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul **2026**, după cum urmează:

A. Impozitul pe clădiri

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026*, constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1. Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă în cazul persoanelor fizice**), se menține la **0,1 %**;
2. Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se aplică diferențiat astfel:
 - a. Cota generală se menține la **0,2% din valoare impozabilă a clădirii**;
 - b. Prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1), se menține la **2 % din valoare impozabilă a clădirii** dacă:
 1. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 2. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,

3. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.

3. Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/ taxa pentru clădirile aparținând persoanelor juridice**), se menține la **1,3 %**
4. Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/ taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), se menține la 5%

B. Impozitul pe terenuri

1. Nivelurile impozitelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026* constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. Impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea nivelului impozitului pe un m prevăzute în anexă, cu suprafața terenului.

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Nivelurile impozitelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026*, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

1. Reducerea cu 30% a impozitului pe mijloacele de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km.
2. Majorarea impozitului pe autoturismele cu capacitate cilindrică de peste 1600 cmc.

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Nivelurile taxelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026*, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Nivelurile taxelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026*, constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cota prevăzută la art.477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se menține la 3%, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA;

F. Impozitul pe spectacole

Nivelurile impozitelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026* constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cotele prevăzute la art.481 alin. (2) lit. a) și b) din Legea nr. 227/2015 se mențin la nivelul de:

- **2%** în cazul unui spectacol de teatru, stand-up comedy, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, sau orice competiție sportivă internă sau internațională
- **2%** în cazul unui spectacol de circ sau în cazul prezentării unui film la cinematograful
- **2%** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior

Art. 2. Se mandatează Primarul Comunei Jijila de a stabili prin dispoziție lista construcțiilor și a terenurilor cărora li se aplică cota de majorare a impozitului pe clădire, respectiv pe teren prevăzute la art. 1, lit. A, pct. 6 și 8 și lit. B, pct. 4.

Art. 3. Aprobarea bonificațiilor prevăzute la art. 462 (2), la art. 467 (2) și la art. 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează

Art. 4. (1) Aprobarea criteriilor de majorare a impozitelor prevăzute la art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează, însă nelimitându-se la acestea, următoarele:

1. necesitatea păstrării, în general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică publică asumată de municipalitate în ultimii ani
2. necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a comunei Jijila
3. necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii comunei
4. determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să se elimine discrepanțele față de valorile pieței imobiliare
5. alte criterii având la baza considerente de natura economică, socială, determinate de necesitățile bugetului local (creșterea atractivității Centrului Istoric, impulsivitatea activităților economice, exploatarea eficientă a patrimoniului imobiliar construit, valorificarea terenurilor construite din intravilanul localității, îmbunătățirea aspectului urban al localității – artere și centrul istoric, eficiența sistemului public de canalizare, sănătatea publică a cetățenilor, etc.)

(2) Nivelul majorat al impozitelor este cuprins în valoarea pentru anul 2026 din anexele la prezentul raport de specialitate.

Art. 5. Aprobarea procedurii de acordare a scutirilor reglementate de art. 456 alin 1, art. 464 alin 1 și art. 469 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Aprobarea acordării de facilități fiscale constând în scutirea impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și/sau a impozitului pentru autoturisme, cu respectarea după caz, a procedurilor anexate, parte din prezenta hotărâre.

Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Jijila odată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin.1.

Art. 7.

1. Aprobarea, conform art. 484 alin 2 din Legea 227/2015 privind codul fiscal **taxe speciale**:

- a. taxa specială de salubritate datorată de persoanele fizice, persoane fizice autorizate sau asimilate acestora, instituții publice și persoane juridice care nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul serviciilor publice de salubritate din comuna Jijila.
 - b. taxe speciale pentru emiterea/vizarea acordului de funcționare și înregistrare a orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza comunei Jijila reglementate de OUG 99/2000.
 - c. taxele aferente activității de stare civilă și de evidență a persoanelor.
 - d. alte taxe speciale.
2. Aprobarea procedurilor/regulamentelor de instituire a taxelor speciale conform anexelor la prezenta hotărâre, după cum urmează:
- a. Regulamentul general de instituire a taxelor speciale.
 - b. Regulamentul/procedura de aplicare a taxei speciale de salubritate.

Art. 8. Sancțiunile și contravențiile pentru cazurile de încălcare/nerespectare a legislației fiscale sunt detaliate în **Anexa nr. 1**, la prezenta hotărâre.

Întocmit,
Valerica Bejenaru
Compartiment Impozite și Taxe