



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.48 / 12.11.2025

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul:

"CONSOLIDARE STRUCTURALĂ, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI

MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ȘI CONSILIU LOCAL, COMUNA JIJILA, JUDEȚUL TULCEA"

PROIECT: CONSOLIDARE STRUCTURALĂ, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ȘI CONSILIU LOCAL, COMUNA JIJILA, JUDEȚUL TULCEA

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Acțiunea 2.4 Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Apel PRSE/2.1/B/ITI/1/2024

Consiliul local al Comunei Jijila, întrunit în ședință extraordinară de îndată din data de 12.11.2025, legal constituită, la care participă un număr de consilieri locali

Având în vedere prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, ale art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, ale art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte și convenții;
- Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte Apel PRSE/2.1/B/ITI/1/2024, în cadrul Programului Operațional Regional 2021-2027;

Luând act de:

- a). Referatul de aprobare întocmit de domnul Costică Deacu, primarul comunei Jijila, județul Tulcea, înregistrat sub nr. 11178/12.11.2025;
- b). Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 11179/12.11.2025;
- c). Avizul consultativ al comisiilor de specialitate a Consiliului local Jijila.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (7), art. 136, alin (3) lit. a), art. 196, alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă proiectul: „CONSOLIDARE STRUCTURALĂ, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ȘI CONSILIU LOCAL, COMUNA JIJILA, JUDEȚUL TULCEA” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Obiectiv Specific

2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apelul de proiecte nr. PRSE/2.1/B/ITI/1/2024

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului: **„CONSOLIDARE STRUCTURALĂ, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ȘI CONSILIU LOCAL, COMUNA JIJILA, JUDEȚUL TULCEA”**, în cuantum de **4.030.030,41 lei** (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT COMUNA JIJILA reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului: **„CONSOLIDARE STRUCTURALĂ, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ȘI CONSILIU LOCAL, COMUNA JIJILA, JUDEȚUL TULCEA”** defalcată după cum urmează:

- contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în valoare de 77.099,40 lei;
- contribuția la valoarea neeligibilă a proiectului în valoare de 175.060,30 lei;

ART 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului: **„CONSOLIDARE STRUCTURALĂ, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ȘI CONSILIU LOCAL, COMUNA JIJILA, JUDEȚUL TULCEA”** pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din **bugetul local**.

ART 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 7. Se aprobă **actualizarea** indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **„CONSOLIDARE STRUCTURALĂ, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ȘI CONSILIU LOCAL, COMUNA JIJILA, JUDEȚUL TULCEA”**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Instituției Prefectului județului Tulcea, compartimentului contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea în Monitorul oficial local de pe site-ul instituției: www.comunajijila.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 12.11.2025, cu un număr de ... voturi pentru, voturi abțineri..., voturi împotrivă ..., din totalul de 15 consilieri aleși.

Inițiator proiect de hotărâre,
Primar,
Costică DEACU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Jijila
Paula IUTELE

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici cuprinși în DALI/SF/STUDIU DE OPORTUNITATE, privind proiectul: „CONSOLIDARE STRUCTURALĂ, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ȘI CONSILIU LOCAL, COMUNA JIJILA, JUDEȚUL TULCEA”

Beneficiarul investiției: U.A.T. COMUNA JIJILA

Denumirea obiectivului: „SEDIU PRIMĂRIE ȘI CONSILIU LOCAL, COMUNA JIJILA, JUDEȚUL TULCEA”

Descrierea amplasamentului: Clădirea este reprezentată de Sediul Primăriei și a Consiliului Local al comunei Jijila, situat în Str. Principală, nr. 77, Comuna Jijila, Județul Tulcea, înscrisă în Cartea Funciară a Comunei Jijila nr. 39170 sub numărul cadastral 39170 - C1 în suprafața construită desfășurată de 426 mp.

Descrierea sumară a investiției:

Prin acest proiect se propune consolidarea structurală, reabilitarea energetică și modernizarea corpului C1.

Lucrările propuse sunt următoarele:

- consolidarea construcției, aplicând soluțiile propuse în expertiza tehnică;
- reamenajarea spațiilor interioare atât de la nivelul parterului cât și de la nivelul etajului mansardat pentru a asigura toate spațiile necesare pentru buna desfășurare a activităților specifice.
- înălțarea înălțimii libere de la nivelul etajului mansardat pentru asigurarea înălțimii minime necesare raportat la funcțiunile propuse.
- creșterea eficienței energetice a clădirii prin izolarea termică a pereților exteriori și a soclului, izolarea termică a planșeului peste parter, termoizolarea planșeului de la cota;
- refacerea șarpantei și a învelitorii clădirii;
- refacerea finisajelor interioare;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie nouă cu performanță energetică superioară;
- înlocuirea tâmplăriei interioare;
- refacerea integrală a finisajelor interioare;
- înlocuirea instalației electrice, inclusiv corpurile de iluminat, întrerupătoare, prize;
- înlocuirea instalației termice;
- înlocuirea instalației sanitare;
- echiparea construcției cu o pompă de căldură aer-apă, panouri solare și panouri fotovoltaice.

În urma lucrărilor propuse construcția își va păstra regimul de înălțime Parter + 1 Etaj, își va păstra funcțiunea de sediu administrativ al consiliului local Jijila și vor apărea o serie de încăperi necesare pentru o bună desfășurare a activităților specifice. Totodată, prin aplicarea soluțiilor propuse în expertiza tehnică și auditul energetic construcția se va regăsi într-o clasă de risc seismic superioară, iar consumurile privind funcționalitatea clădirii vor scădea considerabil.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: **4.030.030,41 lei**

Valoarea C+M a investiției cu TVA: **2.260.683,04 lei**

Valoarea totală a investiției fără TVA: **3.343.480,25 lei**

Valoarea C+M a investiției fără TVA: **1.868.333,09 lei**

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- RCO19_Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită (mp): **334,34 mp**
 - RCO74_Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată (persoane): **4834 persoane**
 - RCO75_Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin (contribuții la strategii): **1 strategie**
 - RCR26_Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an): **20,38 MWh/an**
 - RCR29_Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO2 echivalent/an): **1,05 tone CO2 echivalent/an**
 - Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice (nr.): **1**
 - Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an): **12501,31 kWh/an**
 - Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an): **16030,34 kWh/an**
- c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: **48 luni;**

Întocmit,

Administrator public

Alexandrina Deacu

Inițiator proiect de hotărâre,

Primar,

Costică DEACU

Avizat pentru legalitate,

Secretar general al comunei Jijila

Paula IUTELE