



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 47 / 27.10.2025
privind susținerea financiară a cheltuielilor neeligibile, finalizarea investiției
în termen și actualizarea indicatorilor pentru obiectivul de investiție:
„MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL JIJILA”

Consiliul Local al comunei Jijila, județul Tulcea, întrunit în ședință extraordinară de îndată din data de 27.10.2025, legal constituită, fiind prezenți consilieri locali;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin.(2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d”, art. 136 alin. (8), art. 240 alin. (2-6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Jijila, Costică Deacu, înregistrat la nr. 10657/27.10.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de administratorului public, înregistrat la nr. 10658/27.10.2025;
- Scrisoarea de solicitare a informațiilor suplimentare nr. 2015027 din 20.10.2025, înregistrată la UAT Comuna Jijila la nr. 10460 din 20.10.2025;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Jijila.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (3), lit. d), art. 139 și art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIJILA, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă susținerea financiară a cheltuielilor neeligibile ale investiției din bugetul local al comunei Jijila, județul Tulcea și asigurarea finalizării investiției în termen.

Art. 2 Se aprobă actualizarea indicatorilor economici și a Devizului General ai obiectivului de investiție: „MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL JIJILA” conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Tulcea, primarului comunei Jijila, compartimentului financiar contabil și se aduce la cunoștință publică prin publicarea, în format electronic, în Monitorul Oficial Local al comunei Jijila, la pagina de internet a comunei www.comunajijila.ro.

Hotărâre adoptată astăzi,2025, cu voturi pentru, din totalul de 15 consilieri aleși.

Inițiator proiect de hotărâre,
Primar,
Costică Deacu

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Jijila,
Paula Iutele

Principalii indicatori tehnico-economici, actualizați ai investiției:

„MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL JIJILA”

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală **2.414.157,09 lei inclusiv TVA**, respectiv **2.039.054,90 lei fără TVA**, echivalentul a **426.313 euro fără TVA** din care:

Construcții-montaj (C+M) **2.008.789,41 lei inclusiv TVA**, respectiv **1.688.058,33 lei fără TVA** echivalentul a respectiv **346.540 euro fără TVA**.

Total valoare eligibilă a proiectului: 1.533.711,99 lei fără TVA;

Total valoare neeligibilă a proiectului: 505.342,91 lei fără TVA;

2. Durata de realizare (luni): 24

Întocmit,
Administrator public,
Deacu Alexandrina

**Inițiator proiect de hotărâre,
Primar,
Costică Deacu**

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Jijila,
Paula Iutele**

BENEFICIAR: COMUNA JIJILA

PROIECT NR. 6 / 2021

PROIECTANT: CONEL SOL EXPERT SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiții

MODERNIZARE, RENOVARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL JIJILA

TOTALIZATOR - ACTUALIZAT CONFORM OG 15/2021 , NR-NCS SI DISPOZITIE DE SANTIER

Intocmit conform HG 907/2016

1 euro = 4,7830

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)	VALOARE euro fara TVA
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0
1,2	Amenajarea terenului	5.024,94	954,74	5.979,68	1.051
1,3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0
	TOTAL CAPITOLUL 1	5.024,94	954,74	5.979,68	1.051
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii					
2,1	Bransament electric	0,00	0,00	0,00	0
2,2	Bransament apa	50.759,35	9.644,28	60.403,63	10.612
2,3	Racord canalizare	0,00	0,00	0,00	0
2,4	Bransament gaz	0,00	0,00	0,00	0
	TOTAL CAPITOLUL 2	50.759,35	9.644,28	60.403,63	10.612
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3,1	Studii	2.800,00	532,00	3.332,00	585
3.1.1	Studii de teren	2.800,00	532,00	3.332,00	585
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0
3,3	Expertiza tehnica	5.137,00	0,00	5.137,00	1.074
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	602,66	0,00	602,66	126
3,5	Proiectare	76.172,00	6.302,68	82.474,68	15.925
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38.500,00	0,00	38.500,00	8.049
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.500,00	0,00	4.500,00	941
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00	1.045
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	28.172,00	5.352,68	33.524,68	5.890
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0
3,7	Consultanță	36.000,00	6.840,00	42.840,00	7.527
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	36.000,00	6.840,00	42.840,00	7.527
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0
3,8	Asistență tehnică	14.771,00	2.806,49	17.577,49	3.089
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.771,00	906,49	5.677,49	998
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.385,50	453,25	2.838,75	499
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	2.385,50	453,25	2.838,75	499
3.8.2	Dirigintie de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.091
	TOTAL CAPITOLUL 3	135.482,66	16.481,17	151.963,83	28.326
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4,1	Construcții și instalații	1.622.667,11	308.306,75	1.930.973,85	339.257
4.1.1	CAMIN CULTURAL	1.622.667,11	308.306,75	1.930.973,85	339.257
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.890,69	1.119,23	7.009,92	1.232
4.2.1	Montaj utilaj la caminul cultural	5.890,69	1.119,23	7.009,92	1.232
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	60.200,00	11.438,00	71.638,00	12.586
4.3.1	Lista echipamente interioare	60.200,00	11.438,00	71.638,00	12.586
4.3.2	Lista echipamente exterioare	0,00	0,00	0,00	0
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	126.973,71	24.125,00	151.098,71	26.546
4.5.1	Dotari PSI	2.540,79	482,75	3.023,54	531
4.5.2	Dotari camin cultural	124.432,92	23.642,25	148.075,17	26.015
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.815.731,51	344.988,99	2.160.720,49	379.621
CAPITOLUL 5					

Alte cheltuieli					
5,1	Organizare de șantier	15.466,34	2.938,60	18.404,94	3.234
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	3.716,24	706,09	4.422,33	777
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.750,10	2.232,52	13.982,62	2.457
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.087,89	0,00	16.087,89	3.364
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0
5.2.2	Cota aferenta ISC - 0,50% pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.753,23	0,00	6.753,23	1.412
5.2.3	Cota aferenta ISC - 0,10% pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.959,28	0,00	1.959,28	410
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC - 0,5%	6.198,76	0,00	6.198,76	1.296
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.176,62	0,00	1.176,62	246
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	502,21	95,42	597,63	105
	TOTAL CAPITOLUL 5	32.056,44	3.034,02	35.090,46	6.702
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0
TOTAL GENERAL		2.039.054,90	375.102,20	2.414.157,09	426.313
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.688.058,33	320.731,08	2.008.789,41	352.929

CONEL SOL EXPERT SRL



Întocmit,
Administrator public,
Deacu Alexandrina

Inițiator proiect de hotărâre,
Primar,
Costică Deacu

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Jijila,
Paula Iutele