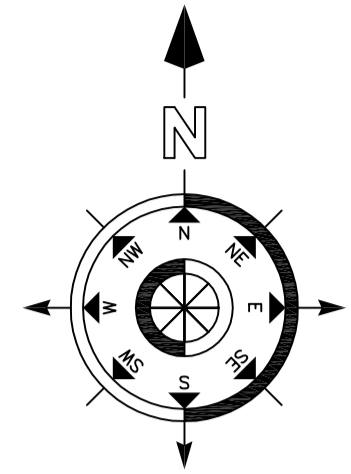


UTR 5 JIJILA



UTR 2

UTR 1

UTR 5

UTR 4

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ / NUCLEU CENTRAL
 - ZONE DE PROTECȚIE PERIMETRU SIT ARHEOLOGIC
 - LIMITĂ REZERVAȚIE NATURALĂ
 - LIMITĂ U.T.R.
 - LIMITA DE INUNDABILITATE 5%
 - LIMITA DE INUNDABILITATE 1%

- ZONĂ DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONA DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE (contur ext. reprezintă limită protecție STEREO70)
 - ZONA PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
 - ZONA PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII)
 - SPA - SITURI DE PROTECȚIE AVIFAUNISTICĂ
 - REZERVAȚIE MUNȚII MĂCINULUI (SCI)
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - ZONE INUNDABILE
 - ZONE BĂLTIRE
 - ZONĂ CU VALOARE ARHITECTURALĂ ȘI AMBIENTALĂ TRADIȚIONALĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

U.T.R. 5 - ZONA DE NORD-EST - PREPONDERENT REZIDENȚIALĂ.

L ZONĂ LOCUINȚE:

subzone: L1 - locuințe P, P+1, 1 cu densitate mare.
L1zp - locuințe în zone cu valoare arhit. - ambientală, tradițională.

M ZONĂ MIXTĂ:

subzone: M1 - funcțiuni mixte, servicii, comerț, locuințe, agroturism, depozite de mici dimensiuni, cu caracter dispersat, adiacent DN.

IS ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE:

subzonă: ISi - învățământ;
ISco - comerț;
ISs - servicii.

TE ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE:

subzonă: TEa - gospodărie apă.

G ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ:

subzonă: Gc - cimitir.

V ZONE SPAȚII VERZI:

subzone: Vp - spații verzi, scuaruri, fâșii plantate, amenajări sportive, spații de cult;
Vpp - plantații protecție, plantații de aliniament.

CC ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE:

subzone: CCr - căi de comunicații rutiere.

Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat/Expertiză: Nr./Data
SIMPROIECT S.R.L. TULCEA		Beneficiar:		
NR. J36 / 1052 / 1994		COMUNA JIJILA		
Administrator	arh. Alexandru SIMON	Scara:	Titlul proiectului: ACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U.	
Șef proiect	arh. Gabriela SIMON	1:5.000	COM. JIJILA, JUD. TULCEA	
Proiectat	arh. Gabriela SIMON	Data:	SAT JIJILA	
Desenat	des. Mugurel MUNTEANU	2016	UTR 5 - ZONA DE NORD-EST PREPONDERENT REZIDENȚIALĂ	
				CONTR. NR. 18/2013 PR. NR. 782/2013 Faza: P.U.G. Pl. nr. A11J