

**PRIMARUL COMUNEI JIJILA, JUDEȚUL TULCEA:**

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 18 din 25.06.2024 privind aprobarea amplasamentului care constituie coridorul de expropriere, declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate privată și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ- teritoriale, situate pe amplasamentul obiectivului de investiție „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”;
- H.C.L nr. 28 din 30.07.2024 cu privire la modificarea H.C.L. nr. 18/26.06.2024 privind aprobarea amplasamentului care constituie coridorul de expropriere, declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate privată și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ- teritoriale, situate pe amplasamentul obiectivului de investiție „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”;
- H.C.L. nr. 34 din 28.08.2024 cu privire la îndreptarea erorii materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 28/30.07.2024;

În temeiul prevederilor art. 2, alin. (1), lit. h), ale art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53 din 19 ianuarie 2011, se emite următoarea:

**DECIZIE DE EXPROPRIERE**

**Art. 1.** Se expropriează imobilul afectat de coridorul de expropriere conform documentației cadastrale recepționate și avizate de către O.C.P.I. Tulcea, prin documentația nr. 505/15.04.2024, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții: „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”, imobil cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta;

**Art. 2.** Decizia de expropriere constituie titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea imobilului identificat în Anexă atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de imobilul expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat;

**Art. 3.** Având în vedere faptul că suma aferentă despăgubirii a fost consemnată în cont deschis de către Primăria comunei Jijila, la Banca Comercială Română SA, pentru proprietarul afectat de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietate privată în proprietatea publică a Comunei Jijila, operează de drept de la data emiterii prezentei decizii.

**Art. 4.** Contestațiile asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

**Art. 5.** Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarul imobilului cuprins în anexa ce face parte integrantă din prezenta decizie, nu se prezintă în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirilor.

**Art. 6.** Decizia își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilului sau moștenitorii legali ai acestora au bunuri imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/ executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut;

**Art. 7.** Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei comunei Jijila și pe pagina de internet proprie.

Prezenta decizie este redactată în 3 exemplare.

Primar,

Costică DEACU



**COMUNA JIJILA  
JUDEȚUL TULCEA**

**Anexa nr. 1 la Decizia de expropriere nr. 10720/23.09.2024**

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local: „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”, situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea consiliului local nr. 18/25.06.2024, modificată prin H.C.L. nr. 28/30.07.2024, aflate pe raza localității Jijila, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt. din anexa nr. 2 la HCL nr. 18/25.06.2024	Poziție HCL nr.	Unitatea administrativ teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Categoria de folosință	Nr. de carte funciארă	Nr. cadastral/ Nr. topo	Suprafața imobil din carte funciארă (mp)	Suprafața imobil de expropriat (mp)	Extravilan/ Intravilan	Valoare de despăgubire conform Legii 255/2010 (lei)	Valoare consemnată (lei)
1	1	Jijila	SAVA PETRICA	arabil	46702	46702	10000	850	Extravilan	3.237	3.237

Primar,

Costică DEACU





Banca Comercială Română S.A.  
Societate administrată în sistem  
dualist  
www.bcr.ro

Înmatriculată la Registrul  
Comerțului: J40/90/1991  
Înmatriculată la Registrul  
Instituțiilor de Credit:  
Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999

Soseaua Orhideelor nr. 15D,  
Clădirea The Bridge 1, etajul 2,  
Sector 6, București,  
cod poștal 060071

Cod Unic de Înregistrare:  
RO 361757  
Capital Social:  
1.625.341.625,40 lei  
SWIFT: RNCB RO BU

contact.center@bcr.ro  
Sună la BCR: \*2227 apelabil din  
din orice rețea din România,  
+ 4021.407.42.00, apelabil din  
orice rețea din România sau din  
străinătate

Pagina: 1/2  
confidential

### Anexa 1

#### CONFIRMARE PRIVIND CONSTITUIREA CONTULUI DE DEPOZIT

Prin prezenta, noi, Banca Comercială Română S.A. ("**Banca**") confirmăm ca la data de 09.09.2024 a fost deschis în evidențele noastre contul de depozit cu IBAN RO96RNCB0257016250190017 ("**Contul de Depozit**"), cu sold la data prezentei confirmări de 3,237.00 RON, cu termen de valabilitate 31-12-2034, soldul Contului de Depozit fiind indisponibilizat în favoarea și la dispoziția COMUNA JIJILA, cu cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală 4508690 ("**Beneficiarul**").

Contul de Depozit este constituit de către COMUNA JIJILA, persoana juridică/persoana care desfășoară activități independente, cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală 4508690 ("**Titularul de cont**"), în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate de către acesta conform contractului comercial HCL 18/25.06.2024 și HCL 28/30.07.2024 - Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvan și Jijila - Comuna Jijila - Jud Tulcea", ("**Contractul Comercial**").

Contul de Depozit a fost alimentat integral cu suma totală a garanției, respectiv 3.237 lei

Pentru operațiunile de eliberare a sumelor din Contul de Depozit, comisioanele datorate Bancii conform Tarifului standard de comisioane publicat pe site-ul acesteia ([www.bcr.ro](http://www.bcr.ro)), sunt percepute din Contul de Depozit, contravaloarea respectivelor comisioane diminuând (dacă este cazul conform tarifului) valoarea sumei aflate în soldul Contului de Depozit.

Eliberarea sumelor din Contul de Depozit se va face de către Banca, prin virament bancar, după cum urmează:

- (a) **în favoarea Titularului de cont**, în contul bancar indicat de acesta în cererea privind constituirea Contului de Depozit, în baza solicitării acestuia și a unei confirmări scrise din partea Beneficiarului privind autorizarea eliberării garanției în favoarea Titularului de cont;
- (b) **în favoarea Beneficiarului**, în contul bancar indicat de acesta, în limita soldului Contului de Depozit existent la momentul implementării solicitării, în baza unei simple cereri scrise transmise Bancii de către Beneficiar, primită de către Banca în perioada de valabilitate a Contului de Depozit, însoțită de dovada notificării prealabile transmise Titularului de cont de către Beneficiar referitoare la intenția de executare a sumelor din Contul de Depozit cu precizarea obligațiilor neexecutate/nerespectate, a lucrărilor neremediate în termenul stabilit sau remediate necorespunzător de către Titularul de cont în cadrul Contractului Comercial, precum și a modului de calcul al sumei pretinse (în cazul unei proceduri de insolvență deschisă în legătură cu Titularul de cont, este necesară și o confirmare din partea administratorului judiciar sau, după caz, a lichidatorului Titularului de cont pentru efectuarea plății);
- (c) **în favoarea Titularului de cont sau a Beneficiarului**, conform hotărârii definitive a instanței judecătorești privind modul de repartizare a sumelor din Contul de Depozit;
- (d) **în favoarea Titularului de cont**, în contul bancar indicat de acesta în cererea privind constituirea Contului de Depozit în cazul în care Beneficiarul a fost radiat și Banca nu a primit nicio solicitare de eliberare integrală a soldului Contului de Depozit în condițiile prevăzute la lit. (b) de mai sus;
- (e) **în favoarea Titularului de cont**, la solicitarea administratorului judiciar sau a lichidatorului judiciar al Titularului de cont, după caz, în contul unic de insolvență al acestuia, în cazul unei proceduri de insolvență deschisă în legătură cu Titularul de cont, fără alte documente justificative.

În toate cazurile menționate mai sus, eliberarea sumelor este condiționată de primirea de către Banca a solicitării relevante sau, după caz, apariția evenimentului prevăzut la litera (d), în termenul de valabilitate a depozitului. În cazul în care solicitarea relevantă nu este primită de către Banca, respectiv dacă evenimentul

prevazut la litera (d) nu se produce pana la expirarea perioadei de valabilitate, se vor aplica prevederile literei (f) de mai jos.

- (f) **in favoarea Titularului de cont**, in contul bancar indicat de acesta in cererea privind constituirea Contului de Depozit, la data expirarii termenului de valabilitate a Contului de Depozit sau, in situatia in care la data respectiva nu mai detine un cont curent deschis la Banca, in alt cont bancar indicat de Titularul de cont.

Fara a afecta in niciun fel generalitatea oricaror prevederi din TCGA, Banca nu raspunde pentru si nu are obligatia de a verifica autenticitatea sau valabilitatea documentelor transmise de Beneficiar, sau calitatea de reprezentant/imputernicit a persoanei/persoanelor care vor semna solicitarile sau orice alte cereri venite din partea Beneficiarului.

Data completarii: 11.09.2024

**Banca Comerciala Romana S.A.**

Nume: Emilian Constantin Andreescu

Functie: Supervisor



Nume: Monica Cristina Chivoiu

Functie: Manager Relatii Senior

