



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA

COMUNA JIJILA

JUDETUL TULCEA

AUTORITATI ADMINISTRATIVE:

PRIMARUL COMUNEI JIJILA

Adress: Primaria Jijila, cod postal 827110, com.Jijila ,jud. Tulcea

Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, www.comunajijila.ro,

e-mail:prmrjijila@yahoo.com

CUI: 4508690



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 30 din 29.07.2024
privind aprobarea dării în folosință gratuită cu destinație unitate de învățământ,
a imobilului înscris în Carte Funciară nr. 38957, Număr Topografic 38957-C1 și teren aferent,
situat administrativ în sat Jijila, comuna Jijila, Strada Victoriei nr. 31

Consiliul local al comunei Jijila, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară, legal constituită la care participă un număr de consilieri;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 8634/29.07.2024 al primarului comunei Jijila;
- Raportul de specialitate întocmit de administratorul public al comunei Jijila, înregistrat sub nr. 8635/29.07.2024;
- Avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de:

- Proiectul "Construire școală nouă, sat Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea", implementat în baza Contractului de finanțare nr. 4351/28.05.2019 și finalizat la data de 22.12.2023;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1750/27.01.2023;
- Extrasul de Carte funciară nr. 38957 în care este evidențiat imobilul care face obiectul prezentei;

În temeiul prevederilor:

- art. 349-351, art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 198/2023 - Legea învățământului preuniversitar;
- art. 108 lit. “d” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, actualizată;

În temeiul art. 139, alin. (1), ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIJILA, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă nedeterminată, a imobilului construcție nouă, înscris în Carte Funciară nr. 38957, Număr Topografic 38957-C1 și teren aferent, situat administrativ în Comuna Jijila, Strada Victoriei nr. 31, către Unitatea de învățământ cu personalitate juridică Școala Gimnazială Jijila, în vederea desfășurării procesului de învățământ și a altor activități conexe;

Art. 2. Bunul imobil prevăzut la art.1 face parte din domeniul public al Comunei Jijila, județul Tulcea, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către Școala Gimnazială Jijila.

Art. 4. Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile prevăzute în Contractul de folosință gratuită, prevăzut în Anexa nr. 2 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Predarea–primirea imobilului identificat la art. 1 se va face în baza unui proces-verbal, care va fi încheiat în termen de 10 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 6. Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art. 350-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

Art. 7. Primarul comunei Jijila și Directorul Școlii Gimnaziale Jijila, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art. 8. Secretarul general al comunei Jijila are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Jijila, Instituției Prefectului Județului Tulcea, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în M.O.L., pe pagina de internet www.comunajijila.ro.

Adoptată astăzi, cu un număr de voturi pentru, din totalul de 15 consilieri aleși;

Întocmit,
Administrator public,
Deacu Alexandrina

Inițiator proiect de hotărâre,
Primar,
Costică DEACU

Avizează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Jijila
Dumitru ACRIȘ

Date de identificare a imobilului

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Date tehnice de identificare	Număr de inventar Valoarea de inventar	Observații
1.	Școală nouă	<ul style="list-style-type: none"> - CF 38957 - Nr. cadastral 38957-C1; - Suprafața construită la sol: 1492 mp, - Suprafața construită desfășurată 433 mp; - Școală nouă P+1E 2346 mp, P înalt-319 mp, anul 2023; - Adresa: sat Jijila, comuna Jijila, Str. Victoriei nr. 31, jud. Tulcea 	<ul style="list-style-type: none"> - Nr. de inventar UAT – 1068 - Valoare de inventar – 10.617.224,52 lei 	<p>Categoria: Construcții pentru învățământ, știință</p> <p>Codul de clasificare: 1.6.2.</p> <p>Durata normală de funcționare: 60 de ani</p> <p>Domeniul: Public</p>

Întocmit,
Administrator public,
Deacu Alexandrina

Inițiator proiect de hotărâre,
Primar,
Costică DEACU

Avizează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Jijila
Dumitru ACRIȘ

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)

Nr. din

I. PARTILE CONTRACTANTE

Consiliul local al comunei Jijila, în numele Comunei Jijila, județul Tulcea, cu sediul în localitatea Jijila, comuna Jijila, Str. Principală nr. 77, județul Tulcea, cod fiscal 4508690, tel/fax 0240.550.002, reprezentată de dl. Costică DEACU, având funcția de primar, în calitate de comadant:

Și

Școala Gimnazială Jijila, cu sediul în localitatea Jijila, Str. Victoriei nr. 31, județul Tulcea, cod fiscal: 28644540 tel/fax 0240.550.098, reprezentată de dl. Aurelian BANEA, având funcția de Director, în calitate de comodat,ar,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor:

- art. 349-351, art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 198/2023 - Legea învățământului preuniversitar;
- art. 108 lit. “d” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 lit. j), art. 84, art. 105, alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) și d) coroborate cu alin. (6) lit. a) și alin. 7) lit. a), c), d) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatului, sub formă de folosință gratuită imobilul cu următoarele date de identificare:

Nr. Crt.	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Nr. de inventar Valoare de inventar	Destinația
1.	Școală nouă	- CF 38957 - Nr. cadastral 38957-C1; - Suprafața construită la sol: 1492 mp, - Suprafața construită	Nr. de inventar UAT – 1068 Valoare de inventar – 10.617.224,52 lei	Unitate de învățământ

		desfășurată 433 mp; - Școală nouă P+1E 2346 mp, P înalt-319 mp, anul 2023; - Adresa: sat Jijila, comuna Jijila, Str. Victoriei nr. 31, jud. Tulcea		
--	--	--	--	--

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului, în mod Gratuit.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1. Bunul prevăzut la punctul 2.1, este dat în folosință gratuită în vederea desfășurării procesului de învățământ și a altor activități conexe;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă nedeterminată începând cu data semnării contractului.

4.2. Predarea bunului prevăzut la punctul 2.1 va avea loc pe bază de proces-verbal de predare primire, care se va încheia în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

4.3. Executarea contractului va începe de la data procesului verbal de predare - primire.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- a) să predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acesta se găsește și cu dotările aferente, prin Proces Verbal de predare-primire, care face parte integrantă din contract;
- b) de a verifica periodic modul în care comodatarul folosește bunul dat în folosință gratuită, potrivit destinației sale fără a-l deteriora;
- c) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- a) de a preda bunul ce face obiectul contractului;
- b) de a de a verifica periodic modul în care este utilizat bunul primit în folosință gratuită;

5.3. Obligațiile titularului dreptului de folosință sunt următoarele:

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia, prevăzută în contract.
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, încălzire combustibili solizi, apă, fosă septică (canalizare), abonament telefon, internet, salubritate, reparații, asigurarea obligatorie a clădirii, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;

- d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de comodatari, dar vor fi efectuate numai cu acordul scris al comodantului;
- e) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință fără hotărârea Consiliului Local;
- g) comodatarii nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- h) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- i) folosința dobândită în baza H.C.L din nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- j) comodatarii este obligat să respecte toate regulile de apărare împotriva incendiilor, conform legislației în vigoare, fiind direct răspunzător pentru distrugerea totală sau parțială a bunului dat în folosință gratuită de către acesta sau presupușii săi;
- k) comodatarii are obligația să nu efectueze lucrări pentru care nu deține autorizații legale, chiar dacă are aprobarea scrisă a comodantului.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

6.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatari, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

6.2. Comodantul poate solicita restituirea bunului și înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat contractul, în baza unei notificări prealabile, transmisă comodatarii cu 60 zile înainte de împlinirea termenului la care rezilierea urmează să-și producă efectele;

6.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚĂ MAJORĂ

7.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

7.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

7.3. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

7.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementarilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

IX. NOTIFICARILE INTRE PĂRȚI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire {AR} și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul comodantului.

XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art. 352 din O.U.G. nr.57 /2019.

11.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

11.3. Predarea primirea spațiilor enumerate în prezentul contract se va face pe baza de proces - verbal de predare primire efectuat după încheierea Contractului de folosință gratuită (Comodat).

11.4. Presentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

Întocmit,
Administrator public,
Deacu Alexandrina

Inițiator proiect de hotărâre,
Primar,
Costică DEACU

Avizează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Jijila
Dumitru ACRIS

PROCES – VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

(anexă la Contractul de dare în folosință gratuită nr..... din.....)

Încheiat azi între:

Comuna Jijila, cu sediul în localitatea Jijila, comuna Jijila, Str. Principală nr. 77, județul Tulcea, cod fiscal 4508690, tel/fax 0240.550.002, reprezentată de dl. Costică DEACU, având funcția de primar, în calitate de comadant:

Și

Școala Gimnazială Jijila, cu sediul în localitatea Jijila, Str. Victoriei nr. 31, județul Tulcea, cod fiscal: 28644540 tel/fax 0240.550.098, reprezentată de dl. Aurelian BANEA, având funcția de Director, în calitate de comodatar,

Cu ocazia predării/primirii a imobilului în suprafața construită la sol: 1492 mp, suprafața construită desfășurată 433 mp, Școală nouă P+1E 2346 mp, P înalt-319 mp, anul 2023, ce aparține domeniului public al UAT Jijila, situat în satul Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea, Str. Victoriei nr. 31, s-a constatat că imobilul, dotarea și mobila sunt în stare nouă de funcționare, pentru desfășurarea procesului de învățământ și a altor activități conexe.

Comodatarul se obligă să predea spațiul care face obiectul prezentului proces-verbal Primăriei Jijila, în stare corespunzătoare de folosință, la rezilierea sau încetarea de drept a contractului.

Procesul verbal de predare-primire a fost întocmit în 2 exemplare originale, câte unu pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

Întocmit,
Administrator public,
Deacu Alexandrina

Inițiator proiect de hotărâre,
Primar,
Costică DEACU

Avizează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Jijila
Dumitru ACRIȘ