



Nr. 7826/03.07.2024

### REFERAT DE APROBARE

**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii închirierii unor terenuri arabile libere, proprietate privată a comunei Jijila, în vederea atribuirii în condițiile art. 16 din Legea nr. 32/2019 crescătorilor de animale, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumente de prezentare și motivare a Proiectului de hotărâre.

Baza legală a proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii închirierii unor terenuri arabile libere, proprietate privată a comunei Jijila, în vederea atribuirii în condițiile art. 16 din Legea nr. 32/2019 crescătorilor de animale, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire o constituie:

- prevederile Legii nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale – cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 32/2019 –Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1777-1781, art.1809, art. 1816-1822 din Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin. (2) lit. c, alin (6), lit. "a" și "b" din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Comuna Jijila deține suprafața de islaz comunal în suprafață totală de 1894,17 ha, din care pajiști - 1390,58 ha, arabil - 503,59 ha, conform Ordinului Prefectului nr 291/08.07.2008. Din total suprafață de pășune, în prezent este utilizată de către crescătorii de animale o suprafață de 732,83 ha în baza unor contracte de închiriere prin atribuire directă. Suprafața de 49,7000 ha a făcut obiectul contractului 347/12.03.2008, contract al cărui termen de executare a fost până la 31.12.2022. Terenul în cauză va fi utilizat în baza unui contract de închiriere care va fi atribuit, în condițiile art. 16 din Legea 32/2019 - Legea zootehniei, crescătorilor de animale din comuna Jijila.

Închirierea terenurilor se face, în condițiile art. 16 din Legea nr 32/2019, Legea zootehniei, prin atribuire directă crescătorilor de animale cu respectarea condițiilor impuse de lege. Atunci când pe un lot sunt mai multe cereri se aplică **procedura concurențială**.

Terenurile vor fi atribuite în vederea cultivării, întreținerii și îmbunătățirii calității solului, aducând astfel și venituri suplimentare la bugetul local.

Conform art. 334 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, documentația de atribuire este alcătuită din:

- a. caietul de sarcini;
- b. fișa de date a procedurii;
- c. contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d. formulare și modele de documente

Suprafețele de teren arabil de ce urmează a fi închiriate, au următoarele date de identificare:

- Lot 1** = 3,4376 ha - teren arabil situat în sat Garvăn, comuna Jijila, având categoria de folosință arabil, Tarla 5, Parcela A501/5, nr. cad.48172, suprafața de 3,4376 ha teren arabil extravilan;
- Lot 2** = 3,7068 ha - teren arabil situat în sat Garvăn, comuna Jijila, având categoria de folosință arabil, Tarla 5, Parcela A501/5, nr. cad. 48173, suprafața de 3,7068 ha teren arabil extravilan;
- Lot 3** = 7,5556 ha - teren arabil situat în sat Garvăn, comuna Jijila, având categoria de folosință arabil, Tarla 5, Parcela A501/5, nr. cad. 48174, suprafața de 7,5556 ha - teren arabil extravilan;
- Lot 4** = 5,0000 ha - teren arabil situat în sat Garvăn, comuna Jijila, având categoria de folosință arabil, Tarla 5, Parcela A501/5, nr. cad. 48175, suprafața de 5,000 ha - teren arabil extravilan;
- Lot 5** = 5,0000 ha - teren arabil situat în sat Garvăn, comuna Jijila, având categoria de folosință arabil, Tarla 5, Parcela A501/5, nr. cad. 48176 suprafața de 5,000 ha - teren arabil extravilan;
- Lot 6** = teren arabil situat în sat Garvăn, comuna Jijila, având categoria de folosință arabil, identificat Tarla 5, Parcela A501/5, nr. cad. 48177, suprafața de 5,0000 ha - teren arabil extravilan;
- Lot 7** = teren arabil situat în sat Garvăn, comuna Jijila, având categoria de folosință arabil, identificat Tarla 5, Parcela A501/5, nr. cad. 48178, suprafața de 5,0000 ha - teren arabil extravilan;
- Lot 8** = teren arabil situat în sat Garvăn, comuna Jijila, având categoria de folosință arabil, identificat Tarla 5, Parcela A501/5, nr. cad. 48179, suprafața de 5,0000 ha - teren arabil extravilan;
- Lot 9** = teren arabil situat în sat Garvăn, comuna Jijila, având categoria de folosință arabil, identificat Tarla 5, Parcela A501/5, nr. cad. 48180, suprafața de 5,0000 ha - teren arabil extravilan
- Lot 10** = teren arabil situat în sat Garvăn, comuna Jijila, având categoria de folosință arabil, identificat Tarla 5, Parcela A501/5, nr. cad.48181, suprafața de 5,0000 ha - teren arabil extravilan

Au fost întocmite rapoarte de evaluare, de către S.C. CONEVIN IMPEX S.R.L., în baza contractului de prestări servicii nr. 11/14.03.2023, prin evaluator proprietăți imobiliare inginer Petrescu Gabriel, atestat ANEVAR.

Rapoartele de evaluare mai sus menționate au fost actualizate la data de 04.03.2024, de același evaluator în baza detaliului de atribuire nr. DA35148519 și a Notei de comandă înregistrată la sediul Primăriei Jijila sub nr. 3080/04.03.2024.

Din rapoartele de evaluare actualizate rezultă că, la data de 04.03.2024, valoarea de piață a terenurilor este de: 35.190 lei /ha/an, iar redevența anuală este:

**Lot 1** = 4.820 lei/an;

**Lot 2** = 5.220 lei/an;

**Lot 3** = 10.640 lei/an;

**Lot 4** = 7.060 lei/an;

**Lot 5** = 7.060 lei/an;

**Lot 6** = 7.060 lei/an;

**Lot 7** = 7.060 lei/an;

**Lot 8** = 7.060 lei/an;

**Lot 9** = 7.060 lei/an;

**Lot 10** = 7.060 lei/an.

Prețul minim de închiriere, aprobat prin H.C.L., va fi prețul de piață determinat prin raport de evaluare. Față de cele mai sus menționate, s-a procedat la efectuarea demersurilor necesare organizării procedurii de închiriere în condițiile legii 32/2019 – Legea zootehniei, cu respectarea prevederilor OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Închirierea terenurilor se face în condițiile art. 16 din Legea nr 32/2019, Legea zootehniei, prin atribuire directă crescătorilor de animale cu respectarea condițiilor impuse de lege. Atunci când pe un lot sunt mai multe cereri se aplică **procedura concurențială**.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerând că este necesar și oportun, supun dezbaterii și aprobării: Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii închirierii unor terenuri arabile libere, proprietate privată a comunei Jijila, în vederea atribuirii în condițiile art. 16 din Legea nr. 32/2019 crescătorilor de animale, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire.

Primarul comunei Jijila,  
Costică Deacu