

ANUNȚ PUBLIC

Nr. 7828/03.07.2024 referitor la elaborarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii închirierii unor terenuri arabile libere, proprietate privată a comunei Jijila, în vederea atribuirii în condițiile art. 16 din Legea nr. 32/2019 crescătorilor de animale, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire

Astăzi, 03.07.2024 Primăria comunei Jijila anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA INIȚIERII ÎNCHIRIERII UNOR TERENURI ARABILE LIBERE, PROPRIETATE PRIVATĂ A COMUNEI JIJILA, ÎN VEDEREA ATRIBUIRII ÎN CONDIȚIILE ART. 16 DIN LEGEA NR. 32/2019 CRESCĂTORILOR DE ANIMALE, APROBAREA STUDIULUI DE OPORTUNITATE ȘI A DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

Prezentul proiect de hotărâre are ca scop închirierea în condițiile art. 16 din legea 32/2019 – Legea Zootehniei, a unor terenuri în suprafață totală de 49,700 ha, situate în extravilanul satului Garvăn, comuna Jijila, împărțită în 10 loturi, terenuri arabile din proprietatea privată a comunei Jijila, prin atribuire directă crescătorilor de animale conform art. 16 din legea 32/2019-legea zootehniei și organizarea procedurii concurențiale în situația când sunt mai multe cereri pe aceeași unitate de suprafață.

Suprafețele de teren arabil, libere de contract, de ce urmează a fi închiriate, au următoarele date de identificare:

- Lot 1** = 3,4376 ha - teren arabil situat în sat Garvăn, comuna Jijila, având categoria de folosință arabil, Tarla 5, Parcela A501/5, nr. cad.48172, suprafața de 3,4376 ha teren arabil extravilan;
- Lot 2** = 3,7068 ha - teren arabil situat în sat Garvăn, comuna Jijila, având categoria de folosință arabil, Tarla 5, Parcela A501/5, nr. cad. 48173, suprafața de 3,7068 ha teren arabil extravilan;
- Lot 3** = 7,5556 ha - teren arabil situat în sat Garvăn, comuna Jijila, având categoria de folosință arabil, Tarla 5, Parcela A501/5, nr. cad. 48174, suprafața de 7,5556 ha - teren arabil extravilan;
- Lot 4** = 5,0000 ha - teren arabil situat în sat Garvăn, comuna Jijila, având categoria de folosință arabil, Tarla 5, Parcela A501/5, nr. cad. 48175, suprafața de 5,000 ha - teren arabil extravilan;
- Lot 5** = 5,0000 ha - teren arabil situat în sat Garvăn, comuna Jijila, având categoria de folosință arabil, Tarla 5, Parcela A501/5, nr. cad. 48176 suprafața de 5,000 ha - teren arabil extravilan;
- Lot 6** = teren arabil situat în sat Garvăn, comuna Jijila, având categoria de folosință arabil, identificat Tarla 5, Parcela A501/5, nr. cad. 48177, suprafața de 5,0000 ha - teren arabil extravilan;
- Lot 7** = teren arabil situat în sat Garvăn, comuna Jijila, având categoria de folosință arabil, identificat Tarla 5, Parcela A501/5, nr. cad. 48178, suprafața de 5,0000 ha - teren arabil extravilan;
- Lot 8** = teren arabil situat în sat Garvăn, comuna Jijila, având categoria de folosință arabil, identificat

Tarla 5, Parcela A501/5, nr. cad. 48179, suprafața de 5,0000 ha - teren arabil extravilan;
Lot 9 = teren arabil situat în sat Garvăn, comuna Jijila, având categoria de folosință arabil, identificat
Tarla 5, Parcela A501/5, nr. cad. 48180, suprafața de 5,0000 ha - teren arabil extravilan

Lot 10 = teren arabil situat în sat Garvăn, comuna Jijila, având categoria de folosință arabil, identificat
Tarla 5, Parcela A501/5, nr. cad.48181, suprafața de 5,0000 ha - teren arabil extravilan

Obiectul vânzării constă în transmiterea dreptului de proprietate a terenurilor proprietate privată a comunei Jijila, situate în localitatea Jijila, având suprafețele și numerele cadastrale menționate mai sus;

Motive de ordin economic și financiar:

- Prin exploatarea bunului agricol supus închirierii, se va urmări asigurarea fondurilor necesare achitării integrale a taxelor și impozitelor către bugetul local și bugetul de stat, iar sumele colectate prin încasarea chiriei prevăzute în contractul de închiriere se vor constitui ca venituri la bugetul local;
- administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Jijila, pentru a atrage venituri suplimentare la bugetul local;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

Motive de ordin social:

- crearea de noi locuri de muncă în exploatarea agricole;

Motive de mediu:

Chiriașul va avea obligația, prin contractul de închiriere să respecte toată legislația națională și europeană în vigoare pe probleme de mediu, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize și / sau acorduri pe care are obligația să le respecte, dacă este cazul.

Contractul de închiriere transferă responsabilitatea protecției mediului cu privire la respectarea clauzelor de protecție a acestuia, viitorului chiriaș, printre care unele dintre cele mai importante, sunt:

- respectarea principiului acțiunii preventive;
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului, a aerului, plantelor și a apelor subterane, cu efecte asupra sănătății populației. În acest scop, chiriașul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;

Documentația aferentă proiectului de hotărâre include:

- **Proiectul de hotărâre nr. 23/03.07.2024 și anexele 1, 2, 3 și 4;**
- **Referatul de aprobare nr. 7826/03.07.2024;**
- **Raportul de specialitate nr. 7827/03.07.2024;**
- **Ordinul Prefectului nr. 291/2008;**
- **Planuri de amplasament și delimitare a imobilelor;**
- **Rapoarte de evaluare și suplimentele rapoartelor de evaluare;**

Documentația poate fi consultată pe: pagina de internet a instituției comunajijila.ro sau la sediul instituției din strada Principală, nr. 77, comuna Jijila, județul Tulcea.

Proiectul de hotărâre se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la 02.08.2024 ca mesaj în format electronic pe adresa de email: prmrjijila@yahoo.com, prin poștă, la registratură, între orele 08:00 – 16:00, de luni până vineri.

Materialele transmise vor purta mențiunea ”**Propuneri privind aprobarea inițierii închirierii unor terenuri arabile libere, proprietate privată a comunei Jijila, în vederea atribuirii în condițiile art. 16 din Legea nr. 32/2019 crescătorilor de animale, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire**”.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 02.08.2024. Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate, va fi justificată în scris.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon 0240550002, email - prmrjijila@yahoo.com, persoană de contact - Alexandrina Deacu.

**Primarul comunei Jijila,
Costică DEACU**