



Nr. 7640 /28.06.2024

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor suprafețe de terenuri arabile, libere de sarcini, aflate în proprietatea privată a comunei Jijila, situate în intravilanul comunei Jijila, județul Tulcea

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumente de prezentare și motivare a Proiectului de hotărâre.

Baza legală a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor suprafețe de terenuri arabile, libere de sarcini, aflate în proprietatea privată a comunei Jijila, situate în intravilanul comunei Jijila, județul Tulcea, o constituie:

- prevederile Legii nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale – cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1777-1781, art.1809, art. 1816-1822 din Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin (6), lit. ”a” și ”b” din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Suprafețele de terenuri arabile, libere de sarcini, aflate în proprietatea privată a comunei Jijila, situate în intravilanul comunei Jijila, județul Tulcea, sunt împărțite în 8 loturi și au următoarele date de identificare:

- CF 42127, suprafața 1105 mp, situat în T28, parcela A1247, strada Islaz nr. 15, comuna Jijila;
- CF 43996, suprafața 1262 mp, situat în T28, parcela A1247, strada Islaz nr. 7, comuna Jijila;
- CF 43271, suprafața 1220 mp, situat în T28, parcela A1247, strada Izlaz nr. 5, comuna Jijila;
- CF 43211, suprafața 1201 mp, situat în T28, parcela A1247, strada Izlaz nr. 3, comuna Jijila;
- CF 43902, suprafața 947 mp, situat în T28, parcela A1247, strada Islaz nr. 1, comuna Jijila;
- CF 40140, suprafața 1072 mp, situat în T28, parcela A1247, strada Tineretului nr. 36, comuna Jijila;
- CF 39924, suprafața 3998 mp, situat în T28, parcela A1247, strada Tineretului nr. 54, comuna Jijila;
- CF 39790, suprafața 1655 mp, situat în T29, parcela A1286 strada Grădinarilor nr. 9, comuna Jijila;

Au fost întocmite Rapoarte de evaluare de expert evaluator autorizat, membru ANEVAR - S.C. CONEVIN IMPEX S.R.L., realizate în baza contractului de prestări servicii nr. 11 din 11.11.2022 și actualizate prin suplimente la Rapoartele de evaluare conform detaliului de atribuire seria DA 35148519 finalizată la data de 01.03.2024;

Conform art. 363, alin. (6) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ”**prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați în condițiile legii și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului**”.

Conform art. 334 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, documentația de atribuire este alcătuită din:

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) formulare și modele de documente;

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerând că este necesar și oportun, supun dezbaterii și aprobării Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor suprafețe de terenuri arabile, libere de sarcini, aflate în proprietatea privată a comunei Jijila, situate în intravilanul comunei Jijila, județul Tulcea.

Primarul comunei Jijila,

Costică Deacu