



Nr. 6062/16.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE**Secțiunea 1.****Titlul actului administrativ**

Proiect de hotărâre privind aprobarea amplasamentului care constituie coridorul de expropriere, declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate privată și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul obiectivului de investiție „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”

Secțiunea 2.**Motivul emiterii actului administrativ**

2.1. Sursa proiectului	<p>Prin Tratatul de Aderare România și-a asumat obligația ca până în decembrie 2018 să asigure alimentarea cu apă potabilă de calitate, conform cu cerințele Directivei 98/83/CE, în localități cu peste 50 locuitori, precum și colectarea și epurarea adecvată a apelor uzate, în aglomerări cu peste 2000 de locuitori echivalenți, conform cu Directiva 91/271/CEE a CE.</p> <p>Deși s-au făcut eforturi în vederea conformării cu prevederile Directivei 98/83/CE și Directivei 91/271/CEE, în anul 2020 numărul localităților din România care nu îndeplineau încă standardele acestor directive continua să fie deosebit de mare, astfel că s-au impus noi măsuri pentru stimularea realizării de obiective de investiții în vederea dezvoltării infrastructurii de apă și apă uzată.</p> <p>Programul național de investiții „Anghel Saligny” a creat cadrul legislativ care permite unităților administrativ-teritoriale promovarea obiectivelor de investiții în domeniile eligibile - ce asigură accesul la servicii esențiale al întregii populații, creșterea calității vieții și evitarea riscului de depopulare în comunitățile subdezvoltate.</p> <p>Proiectul „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”, a fost aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”.</p> <p>Prin Hotărârea Consiliului Local Jijila nr. 11 din 27.02.2024 s-au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici actualizați, devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție și suma reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.</p> <p>În vederea implementării proiectului, este necesar ca toate imobilele afectate de obiectiv să fie deținute în proprietate de titularul investiției - de Comuna Jijila. O parte dintre terenurile afectate de proiect sunt în proprietatea publică a Comunei Jijila, dar există și terenuri în proprietatea privată a unor terți.</p>
------------------------	---

	<p>Prin acest proiect de hotărâre se solicită aprobarea amplasamentului care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”, declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate privată precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, afectate de coridorul de expropriere.</p> <p>Totodată, acest proiect vizează asigurarea sumelor individuale estimate de expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, care sunt în cuantum de 4100 lei și se alocă de la bugetul local.</p> <p>Aportul proiectului la conformarea cu Directiva 98/83/EC constă în asigurarea la nivelul ariei proiectului a alimentării cu apă de calitate pentru 100% din populație</p> <p>Prezentul proiect de act normativ conduce la implementarea acestor măsuri.</p>
<p>2.2. Descrierea situației actuale</p>	<p>În prezent alimentarea cu apă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea este deficitară și improprie, fiind necesare măsuri urgente pentru modernizarea și extinderea sistemului de alimentară cu apă potabilă.</p> <p>Prin studiul de fezabilitate - proiect nr. TL 12404/2022 - întocmit de S.C. Tehno-Edil AMF S.R.L., s-au analizat și fundamentat soluțiile pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”</p> <p>Prin Hotărârea Consiliului Local Jijila nr. 33/28.10.2021 s-au aprobat Cererea de finanțare și Devizului general estimativ al obiectivului de investiție: „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”, care a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Jijila nr. 13/10.02.2022.</p> <p>Proiectul a fost aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.</p> <p>Prin Hotărârea Consiliului Local Jijila nr. 11 din 27.02.2024 s-au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.</p>
<p>2.3.Schimbări preconizate</p>	<p>Pentru prezenta hotărâre este necesară aprobarea:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. amplasamentului care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”, 2. Declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre,

	<p>3. Listei imobilelor proprietate privată supuse exproprierii, așa cum rezultă din evidențele Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale, precum și sumelor individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor în cuantum total de 4100 pentru un imobil (terenuri fără construcții) în suprafață totală de 1076 mp, cum rezultă din anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;</p> <p>4. Listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Comuna Jijila, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”, prevăzută în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.</p>
2.4. Alte informații	<p>Suma de 4100 lei aferentă despăgubirilor pentru imobilul proprietate privată afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, rezultă din Raportul de evaluare întocmit în luna martie 2024 de către expertul autorizat ANEVAR Petrescu Gabriel, având legitimația nr. 18403, valabilă pe anul 2024, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia.</p> <p>Astfel, în conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere, raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 4 alin (4) lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „<i>expertul evaluator [...] este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.</i>”</p> <p>Planul cu amplasamentul lucrării a fost întocmit prin raportare la proiectul nr. TL 12404/2022 ce constituie parte integrantă a Studiului de fezabilitate întocmit de S.C. Tehno-Edil AMF S.R.L.</p> <p>Documentația coridorului de expropriere a fost recepționată de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Procesul verbal de recepție nr. 505/2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia.</p> <p>Listele imobilelor cuprinzând proprietarii/titularii altor drepturi reale asupra imobilelor, prevăzute în Anexele nr. 2 - 3 la prezentul proiect, au rezultat din evidențele furnizate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea și din evidențele unității administrativ-teritoriale Comuna Jijila.</p> <p>Imobilele au fost identificate, în acord cu situația tehnico-juridică reală rezultată din măsurători cadastrale, în conformitate cu prevederile art. 17 și art. 22 din Ordinul Directorului General ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 40 alin (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996.</p>

Astfel, imobilele sunt identificate prin numere cadastrale provenite din cadastru sporadic, sistematic sau acordate la avizarea planurilor parcelare, prin numere de carte funciară (în cazurile în care sunt deschise cărți funciare), prin numere/denumiri de tarla și parcelă actualizate de la data întocmirii și avizării planurilor parcelare (în cazurile în care acestea sunt prevăzute în tabelele parcelare avizate).

Imobilele pentru care sunt deschise cărți funciare, care nu cuprind informații privind tarla și parcela, au fost identificate conform mențiunilor din aceste cărți funciare, prin numărul cadastral și numărul de carte funciară.

Pentru imobilele pentru care la avizarea planurilor parcelare nu au acordate numere cadastrale (terenurile la dispoziția comisiilor locale de fond funciar), identificarea s-a făcut prin tarla și parcelă.

Pentru imobilele care au date incomplete de identificare, inclusiv în ce privește titularul, sau indicii cadastrali, clarificarea situației tehnico juridice se va realiza la momentul întocmirii documentațiilor cadastrale individuale, conform dispozițiilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia, ale Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului Directorului General ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 14 alin (1) din legea 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, scoaterea terenurilor din circuitul agricol se exceptează de la plata taxelor prevăzute la art. 92 alin. (5) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Procedura de scoatere din circuitul agricol se va realiza cu respectarea Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, după publicarea în Monitorul Oficial Local a prezentei hotărâri, în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. (6⁷), expropriatorul va transmite către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Direcția pentru Agricultură a Județului Tulcea lista suprafețelor de teren situate pe amplasamentul coridorului de expropriere aprobat, precum și fișierele în format electronic vectorial în Sistemul național de proiecție stereografică 1970.

Pentru terenurile afectate de coridorul de expropriere având categoria de folosință „pășune”, care sunt „acoperite de pășuni împădurite cu consistență mai mare sau egală cu 0,4 calculată pentru suprafața ocupată efectiv de vegetație forestieră”, care fac parte din fondul forestier național conform art. 1 alin (2) lit. a) și art. 2 alin (1) lit. d) din Legea nr 46/2008 privind Codul Silvic, procedura scoaterii din fondul forestier se va realiza cu respectarea prevederilor art. 36 și art. 38 din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 și art. 28 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

În schimb, pentru restul terenurilor agricole afectate de coridorul de expropriere, având categoria de folosință „pășune”, care nu îndeplinesc criteriile prevăzute de art. 1 alin (2) lit. a) și art. 2 alin (1) lit. d) din Legea nr 46/2008, scoaterea din circuitul agricol se va realiza, așa cum am arătat, cu respectarea art. 11 alin (6⁶) din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv, după caz, cu avizul tehnic al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare.

Secțiunea 3.
Impactul socio-economic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.2. Impactul social	Construcția acestui obiectiv de investiții prezintă avantaje tehnice, economice și sociale, având impact pozitiv asupra așezărilor umane și a altor obiective.
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.4. Impactul macroeconomic 3.4.1 Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici 3.4.2 Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Realizarea acestui obiectiv de investiții va aduce o serie de efecte pozitive și anume: - Asigurarea sursei de apă curată, nepoluată, sigură pentru locuitorii satelor Jijila și Garvăn. - Asigurarea dezvoltării durabile a zonei;
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Finalizarea acestui obiectiv duce la îmbunătățirea condițiilor mediului de afaceri.
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Acest proiect de act normativ nu are impact în acest domeniu.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea 4.
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe cinci ani
		3	4	5	6	
- mii lei -						
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri						

4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.					
4.8. Alte informații	Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, care sunt în cuantum de 4100 lei și se alocă de la bugetul local.					

Secțiunea 5.

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ.	După finalizarea procedurilor de expropriere este necesară elaborarea unui proiect de act administrativ pentru înscrierea imobilelor obiect al exproprierii în inventarul bunurilor din
---	---

a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;	domeniul public al unității administrativ teritoriale Comuna Jijila Județul Tulcea.
--	---

Secțiunea 6.

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Proiectul de act nu se referă la acest domeniu.
---	---

Secțiunea 7.

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborării proiectului de act normativ	Proiectul prezentului act îndeplinit procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act nu produce nici un impact asupra mediului.
7.3. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea 8.

Măsurile de implementare

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Proiectul de hotărâre nu se referă la acest domeniu.
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, consider că este necesară și oportună aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea amplasamentului care constituie coridorul de expropriere, declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate privată și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul obiectivului de investiție „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”.

Întocmit,
Administrator public
Deacu Alexandrina