



Nr. 6061 / 16.05.2024

**REFERAT DE APROBARE**

***a Proiectului de hotărâre privind aprobarea amplasamentului care constituie coridorul de expropriere, declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate privată și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul obiectivului de investiție „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”***

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 și art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumente de prezentare și motivare a Proiectului de hotărâre.

Baza legală a proiectului de hotărâre privind aprobarea amplasamentului care constituie coridorul de expropriere, declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate privată și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul obiectivului de investiție „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea” obiectivului o constituie:

- art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 2 alin. (1) lit. h), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1), din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin.(1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 3 alin (1) și art. 4 alin (1) lit. a). din O.U.G. nr. 95/2021 privind aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny” și ale art. 4 alin. 1 și art. 9 alin. (1) lit. a) din Ordinul MDLPA nr. 1333/21.09.2021 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 privind aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny” pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4, alin. (1), lit. a)-d) din O.U.G. nr. 95/2021,
- Hotărârea Consiliului Local Jijila nr. 11 din 27.02.2024 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a amplasamentului care constituie coridorul de expropriere, declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate privată și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul obiectivului de investiție „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”

În prezent alimentarea cu apă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea este deficitară și improprie, fiind necesare măsuri urgente pentru modernizarea și extinderea sistemului de alimentară cu apă potabilă.

Prin studiul de fezabilitate - proiect nr. TL 12404/2022 - întocmit de S.C. Tehno-Edil AMF S.R.L., s-au analizat și fundamentat soluțiile pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”

Prin Hotărârea Consiliului Local Jijila nr. 33/28.10.2021 s-au aprobat Cererea de finanțare și Devizului general estimativ al obiectivului de investiție: „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”, care a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Jijila nr. 13/10.02.2022.

Proiectul a fost aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

Prin Hotărârea Consiliului Local Jijila nr. 11 din 27.02.2024 s-au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Suma de 4100 lei aferentă despăgubirilor pentru imobilul proprietate privată afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, rezultă din Raportul de evaluare întocmit în luna martie 2024 de către expertul autorizat ANEVAR Petrescu Gabriel, având legitimația nr. 18403, valabilă pe anul 2024, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind expropriere pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia.

Planul cu amplasamentul lucrării a fost întocmit prin raportare la proiectul nr. TL 12404/2022 ce constituie parte integrantă a Studiului de fezabilitate întocmit de S.C. Tehno-Edil AMF S.R.L.

Documentația coridorului de expropriere a fost recepționată de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Procesul verbal de recepție nr. 505/2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia.

Listele imobilelor cuprinzând proprietarii/titularii altor drepturi reale asupra imobilelor, prevăzute în Anexele nr. 2 - 3 la prezentul proiect, au rezultat din evidențele furnizate de către Agenția

Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea și din evidențele unității administrativ-teritoriale Comuna Jijila.

Imobilele au fost identificate, în acord cu situația tehnico juridică reală rezultată din măsurători cadastrale, în conformitate cu prevederile art. 17 și art. 22 din Ordinul Directorului General ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 40 alin (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996.

Astfel, imobilele sunt identificate prin numere cadastrale provenite din cadastru sporadic, sistematic sau acordate la avizarea planurilor parcelare, prin numere de carte funciară (în cazurile în care sunt deschise cărți funciare), prin numere/denumiri de tarla și parcelă actualizate de la data întocmirii și avizării planurilor parcelare (în cazurile în care acestea sunt prevăzute în tabelele parcelare avizate).

Astfel, în conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere, raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 4 alin (4) lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „expertul evaluator [...] este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”

Având în vedere că cele prezentate sunt necesare și oportune, propun spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea amplasamentului care constituie coridorul de expropriere, declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate privată și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul obiectivului de investiție „Modernizare și extindere sistem de apă potabilă în satele Garvăn și Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea”

Primarul comunei Jijila,  
Costică Deacu