



ROMANIA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

**COMUNA JIJILA**

**JUDEȚUL TULCEA**

AUTORITATI ADMINISTRATIVE:

**PRIMARUL COMUNEI JIJILA**

Adress: Primaria Jijila, cod postal 827110, com.Jijila jud. Tulcea

Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, [www.comunajijila.ro](http://www.comunajijila.ro),

e-mail:prmrjijila@yahoo.com

CUI: 4508690



**Nr. 5045/10.04.2023**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii închirierii unor terenuri arabile libere, proprietate privată a comunei Jijila, în vederea atribuirii în condițiile art. 16 din Legea nr 32/2019 crescătorilor de animale, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5044/10.04.2023 dlui Costică Deacu, Primarul Comunei Jijila, însoțit de proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a 10 loturi terenuri agricole, situate în extravilanul satului Garvăn, comuna Jijila, județul Tulcea;
- că terenurile ce fac obiectul închirierii, aparțin domeniului privat al comunei Jijila conform Ordinului nr. 291/08.07.2008, emis de Instituția Prefectului –Județul Tulcea;
- extrasele de carte funciară din care reiese că terenurile sunt libere de sarcini;
- necesitatea atragerii de fonduri suplimentare la bugetul local ;
- prevederile Legii nr 273/2006 – privind finanțele publice locale – cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1777-1781, art. 1809, art. 1816-1822 din Cod Civil aprobat prin Legea nr 287/17 iulie 2009- republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit. c), alin (6), lit. ”a” și ”b”, din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, facem următoarele precizări;
- comuna Jijila deține suprafața de islaz comunal în suprafață totală de 1894,17 ha, din care pajiști 1390,58 ha, arabil 503,59 ha, conform Ordinului Prefectului nr 291/08.07.2008. Din total suprafață de pășune, în prezent este utilizată de către crescătorii de animale o suprafață de 732,83 ha în baza unor contracte de închiriere prin atribuire directă. Suprafața de 49,6998 ha a făcut obiectul contractului de închiriere nr.347/12.03.2008 contract al cărui termen de executare a fost până la 31.12.2022. Terenul în cauză va fi atribuit în condițiile art.16 din Legea 32/2019-Legea zootehniei, crescătorilor de animale din comuna Jijila. Suprafețele de teren care vor fi atribuite sunt situate astfel:

<b>NR CRT</b>	<b>TARLA</b>	<b>PARCELA</b>	<b>SUPRAFAȚA (Ha)</b>
<b>1</b>	<b>T5</b>	<b>A501</b>	<b>3,4376</b>
<b>2</b>	<b>T5</b>	<b>A501</b>	<b>3,7066</b>
<b>3</b>	<b>T5</b>	<b>A501</b>	<b>7,5556</b>
<b>4</b>	<b>T5</b>	<b>A501</b>	<b>5,0000</b>
<b>5</b>	<b>T5</b>	<b>A501</b>	<b>5,0000</b>
<b>6</b>	<b>T5</b>	<b>A501</b>	<b>5,0000</b>
<b>7</b>	<b>T5</b>	<b>A501</b>	<b>5,0000</b>
<b>8</b>	<b>T5</b>	<b>A501</b>	<b>5,0000</b>
<b>9</b>	<b>T5</b>	<b>A501</b>	<b>5,0000</b>
<b>10</b>	<b>T5</b>	<b>A501</b>	<b>5,0000</b>
<b>Suprafața totală</b>			<b>49,6998</b>

S-au întocmit rapoarte de evaluare, înregistrate la Primăria comunei Jijila, de către SC CONEVIN IMPEX SRL, în baza contractului nr. 11/14.03.2023, prin evaluator proprietăți imobiliare inginer Petrescu Gabriel, atestat ANEVAR, legitimație nr 18403/ valabil 2022, din care rezultă că, la data de 14.03.2023, valoarea de piață a terenurilor este 34.870lei /ha/an, iar redevența anuală este: pt Lot1=4.780 lei/an, Lot 2=5.170lei/an, Lot 3=10.540lei/an, Lot 4=6.990 lei/an, Lot 5 = 6.990 lei/an, Lot 6=6.990 lei/an, Lot6 = 6.990 lei/an, Lot 7= 6.990 lei/an, Lot 8=6.990 lei/an, Lot 9=6.990 lei/an, Lot 10=6.990 lei/an. Prețul minim de închiriere, aprobat prin HCL, va fi prețul de piață determinat prin raport de evaluare. Față de cele mai sus menționate, s-a procedat la efectuarea demersurilor necesare organizării procedurii de închiriere în condițiile legii 32/2019 – Legea zootehniei, cu respectarea prevederilor OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Închirierea terenurilor se face, în condițiile art.16 din Legea nr 32/2019, Legea zootehniei, prin atribuire directă crescătorilor de animale cu respectarea condițiilor impuse de lege. Atunci când pe un lot sunt mai multe cereri se aplică procedura concurențială.

La nivelul autorității contractante se organizează o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar, care nu poate fi mai mic de 5, din care vor face parte și reprezentanți ai consiliului local, cât și reprezentanți ai instituției publice, care vor fi numiți prin Dispoziție a primarului, cât și supleanții acestora. Contractul se va încheia în termen de maxim 40 de zile calendaristice de la data comunicării către ofertant a deciziei referitoare la adjudecarea licitației, sub sancțiunea plății de daune-interese și după achitarea prețului integral, în conformitate cu legislația în vigoare.

Plata sumei se va face integral în lei, la cursul BNR din ziua plății, înainte de data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, în contul proprietarului-comuna Jijila, nr.

RO82TREZ64221A300530XXXX, deschis la trezoreria oraşului Măcin, sau în numerar la casieria Serviciului Impozite și Taxe al Primăriei comunei Jijila.

Ținând cont de cele de mai sus, apreciem că este necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii închirierii unor terenuri arabile libere, proprietate privată a comunei Jijila, în vederea atribuirii în condițiile art. 16 din Legea nr 32/2019 crescătorilor de animale, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire

Întocmit,  
Inspector Caluschi Ion