



ROMANIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

COMUNA JIJILA

JUDEȚUL TULCEA

AUTORITATI ADMINISTRATIVE:

PRIMARUL COMUNEI JIJILA

Adress: Primaria Jijila, cod postal 827110, com.Jijila ,jud. Tulcea

Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, www.comunajijila.ro.

e-mail:prmrjijila@yahoo.com

CUI: 4508690



Nr. 5044 /10.04.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii închirierii unor terenuri arabile libere, proprietate privată a comunei Jijila, în vederea atribuirii în condițiile art. 16 din Legea nr. 32/2019 crescătorilor de animale, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumente de prezentare și motivare a Proiectului de hotărâre. Baza legală a proiectului de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii a 10 (zece) terenuri cu destinație agricolă, situate în extravilanul comunei Jijila, județul Tulcea o constituie:

- prevederile Legii nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale – cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 32/2019 –Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1777-1781, art.1809, art. 1816-1822 din Cod Civil aprobat prin Legea nr 287 din 17 iulie 2009- republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin. (2) lit. c, alin (6), lit. ”a” și ”b” din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiez un proiect de hotărâre privind închirierea a unor terenuri arabile libere, proprietate privată a comunei Jijila, în vederea atribuirii în condițiile art.16 din Legea nr. 32/2019 - Legea zootehniei, cu respectarea prevederilor OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Comuna Jijila deține suprafața de islaz comunal în suprafață totală de 1894,17 ha, din care pajiști - 1390,58 ha, arabil - 503,59 ha, conform Ordinului Prefectului nr 291/08.07.2008. Din total suprafață de pășune, în prezent este utilizată de către crescătorii de animale o suprafață de 732,83 ha în baza unor contracte de închiriere prin atribuire directă. Suprafața de 49,6998 ha a făcut obiectul contractului 347/12.03.2008, contract al cărui termen de executare a fost până la 31.12.2022. Terenul în cauză va fi utilizat în baza unui contract de închiriere care va fi atribuit, în condițiile art.16 din Legea 32/2019 - Legea zootehniei, crescătorilor de animale din comuna Jijila.

Terenurile vor fi atribuite în vederea cultivării, întreținerii și îmbunătățirii calității solului, aducând astfel și venituri suplimentare la bugetul local.

Conform art. 334 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, documentația de atribuire este alcătuită din:

- a. caietul de sarcini;
- b. fișa de date a procedurii;
- c. contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d. formulare și modele de documente

Suprafața de 49,6998 ha teren agricol, identificată conform tabelului anexat, este împărțită în 10 loturi:

Nr. crt.	LOT	Tarla	PARCELĂ	SUPRAFAȚA (HA)
1	LOT 1	T5	A501/5	3,4376
2	LOT 2	T5	A501/5	3,7066
3	LOT 3	T5	A501/5	7,5556
4	LOT 4	T5	A501/5	5,0000
5	LOT 5	T5	A501/5	5,0000
6	LOT 6	T5	A501/5	5,0000
7	LOT 7	T5	A501/5	5,0000
8	LOT 8	T5	A501/5	5,0000
9	LOT 9	T5	A501/5	5,0000
10	LOT 10	T5	A501/5	5,0000
SUPRAFAȚA TOTALĂ				49,6998

Având în vedere cele de mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii închirierii unor terenuri arabile libere, proprietate privată a comunei Jijila, în vederea atribuirii în condițiile art. 16 din Legea nr. 32/2019 crescătorilor de animale, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire .

Primarul comunei Jijila,
Costică Deacu