

**Anunț referitor la elaborarea
Proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii închirierii unor terenuri arabile libere,
proprietate privată a comunei Jijila, în vederea atribuirii în condițiile art. 16 din Legea nr 32/2019
crescătorilor de animale, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire**

Astăzi, 10.04.2023, Comuna Jijila, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Aprobarea inițierii închirierii unor terenuri arabile libere, proprietate privată a comunei Jijila, în
vederea atribuirii în condițiile art. 16 din Legea nr 32/2019 crescătorilor de animale, aprobarea
studiului de oportunitate și a documentației de atribuire**

Motive care justifică acordarea închirierii:

Motive de ordin legislativ:

- prevederile art. 1777-1781, art.1816-1822 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în 2011 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind Finanțele publice Locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, lit. c, art. 129, alin (2), lit. .c, alin. (6), lit. a și b, art. 297 alin. (1) lit. c, art. 333 alin. (1) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 16 din Legea 32/2019 - Legea zootehniei;

Motive de ordin economic și financiar

- Prin exploatarea bunului agricol supus închirierii, se va urmări asigurarea fondurilor necesare achitării integrale a taxelor și impozitelor către bugetul local și bugetul de stat, iar sumele colectate prin încasarea chiriei prevăzute în contractul de închiriere se vor constitui ca venituri la bugetul local;
- administrarea eficientă a domeniului privat și public al comunei Jijila, pentru a atrage venituri suplimentare la bugetul local;

Motive de ordin social:

- crearea de noi locuri de muncă în exploatațile agricole;

Motive de mediu:

Locatarul va avea obligația, prin contractul de închiriere să respecte toată legislația națională și europeană în vigoare pe probleme de mediu, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize și/sau acorduri pe care are obligația să le respecte, dacă este cazul.

Contractul de închiriere transferă responsabilitatea protecției mediului cu privire la respectarea clauzelor de protecție a acestuia, viitorului locatar, printre care unele dintre cele mai importante, sunt:

- respectarea principiului acțiunii preventive;
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului, a aerului, plantelor și a apelor subterane, cu efecte asupra sănătății populației. În acest scop, locatarul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;

Documentația aferentă Proiectului de hotărâre cuprinde:

- Referatul de aprobare privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre propus, nr. 5044/10.04.2023;
- Raportul de specialitate nr. 5045/10.04.2023;

Textul complet al Proiectului de hotărâre nr. 16/10.04.2023 privind aprobarea inițierii închirierii unor terenuri arabile libere, proprietate privată a comunei Jijila, în vederea atribuirii în condițiile art. 16 din Legea nr 32/2019 crescătorilor de animale, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire, cuprinde:

- Anexa 1 la Proiectul de hotărâre nr. 16/10.04.2023;
- Anexa 2 la Proiectul de hotărâre nr. 16/10.04.2023;
- Anexa 3 la Proiectul de hotărâre nr. 16/10.04.2023;

Documentația poate fi consultată pe: pagina de internet a instituției www.comunajijila.ro sau la sediul instituției din Str. Principală, nr. 77, comuna Jijila, județul Tulcea.

Proiectul de hotărâre se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **10.05.2023** ca mesaj în format electronic pe adresa de email: prmrjijila@yahoo.com, prin poștă la adresa str. Principală, nr. 77, comuna Jijila, județul Tulcea, la sediul instituției, la registratură la adresa str. Principală, nr. 77, comuna Jijila, județul Tulcea, între orele 08:00-16:00, de luni până vineri.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind aprobarea inițierii închirierii unor terenuri arabile libere, proprietate privată a comunei Jijila, în vederea atribuirii în condițiile art. 16 din Legea nr 32/2019 crescătorilor de animale, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire”

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 10.05.2023.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate, va fi justificată în scris.

Pentru informațiile suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0240550002, e-mail: prmrjijila@yahoo.com, persoana de contact: Alexandrina Deacu.

Primarul comunei Jijila,
Costică Deacu

**Anunț referitor la elaborarea
Proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii închirierii unor terenuri arabile libere,
proprietate privată a comunei Jijila, în vederea atribuirii în condițiile art. 16 din Legea nr 32/2019
crescătorilor de animale, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire**

Astăzi, 10.04.2023, Comuna Jijila, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Aprobarea inițierii închirierii unor terenuri arabile libere, proprietate privată a comunei Jijila, în
vederea atribuirii în condițiile art. 16 din Legea nr 32/2019 crescătorilor de animale, aprobarea
studiului de oportunitate și a documentației de atribuire**

Motive care justifică acordarea închirierii:

Motive de ordin legislativ:

- prevederile art. 1777-1781, art.1816-1822 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în 2011 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind Finanțele publice Locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, lit. c, art. 129, alin (2), lit. .c, alin. (6), lit. a și b, art. 297 alin. (1) lit. c, art. 333 alin. (1) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 16 din Legea 32/2019 - Legea zootehniei;

Motive de ordin economic și financiar

- Prin exploatarea bunului agricol supus închirierii, se va urmări asigurarea fondurilor necesare achitării integrale a taxelor și impozitelor către bugetul local și bugetul de stat, iar sumele colectate prin încasarea chiriei prevăzute în contractul de închiriere se vor constitui ca venituri la bugetul local;
- administrarea eficientă a domeniului privat și public al comunei Jijila, pentru a atrage venituri suplimentare la bugetul local;

Motive de ordin social:

- crearea de noi locuri de muncă în exploatațile agricole;

Motive de mediu:

Locatarul va avea obligația, prin contractul de închiriere să respecte toată legislația națională și europeană în vigoare pe probleme de mediu, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize și/sau acorduri pe care are obligația să le respecte, dacă este cazul.

Contractul de închiriere transferă responsabilitatea protecției mediului cu privire la respectarea clauzelor de protecție a acestuia, viitorului locatar, printre care unele dintre cele mai importante, sunt:

- respectarea principiului acțiunii preventive;
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului, a aerului, plantelor și a apelor subterane, cu efecte asupra sănătății populației. În acest scop, locatarul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;

Documentația aferentă Proiectului de hotărâre cuprinde:

- Referatul de aprobare privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre propus, nr. 5044/10.04.2023;
- Raportul de specialitate nr. 5045/10.04.2023;

Textul complet al Proiectului de hotărâre nr. 16/10.04.2023 privind aprobarea inițierii închirierii unor terenuri arabile libere, proprietate privată a comunei Jijila, în vederea atribuirii în condițiile art. 16 din Legea nr 32/2019 crescătorilor de animale, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire, cuprinde:

- Anexa 1 la Proiectul de hotărâre nr. 16/10.04.2023;
- Anexa 2 la Proiectul de hotărâre nr. 16/10.04.2023;
- Anexa 3 la Proiectul de hotărâre nr. 16/10.04.2023;

Documentația poate fi consultată pe: pagina de internet a instituției www.comunajijila.ro sau la sediul instituției din Str. Principală, nr. 77, comuna Jijila, județul Tulcea.

Proiectul de hotărâre se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **10.05.2023** ca mesaj în format electronic pe adresa de email: prmrjijila@yahoo.com, prin poștă la adresa str. Principală, nr. 77, comuna Jijila, județul Tulcea, la sediul instituției, la registratură la adresa str. Principală, nr. 77, comuna Jijila, județul Tulcea, între orele 08:00-16:00, de luni până vineri.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind aprobarea inițierii închirierii unor terenuri arabile libere, proprietate privată a comunei Jijila, în vederea atribuirii în condițiile art. 16 din Legea nr 32/2019 crescătorilor de animale, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire”

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 10.05.2023.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate, va fi justificată în scris.

Pentru informațiile suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0240550002, e-mail: prmrjijila@yahoo.com, persoana de contact: Alexandrina Deacu.

Primarul comunei Jijila,
Costică Deacu