



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA

**COMUNA JIJILA**

**JUDETUL TULCEA**

AUTORITATI ADMINISTRATIVE:

**PRIMARUL COMUNEI JIJILA**

Adress: Primaria Jijila, cod postal 827110, com.Jijila jud. Tulcea

Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, [www.comunajijila.ro](http://www.comunajijila.ro),

e-mail:pmrjijila@yahoo.com

CUI: 4508690



Nr. 4255/28.03.2023

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 20 mp, aparținând domeniului public al comunei Jijila, situat sediul administrativ din sat Garvăn, str. Principală nr 113, comuna Jijila, jud. Tulcea**

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea **închirierii prin "licitație publică" a unui spațiu cu destinația "Farmacie umană" situat în sediul administrativ din sat Garvăn, str. Principală nr 113, comuna Jijila, jud. Tulcea**

**Necesitatea:** Având în vedere solicitarea de închiriere pentru desfășurarea de activități farmaceutice cu destinația „Farmacie umană”, și având în vedere avantajele pe care acestea le oferă cetățenilor din această localitate, aceștia fiind nevoiți să se deplaseze în alte localități, în condițiile în care populația majoritară a este îmbătrânită cu probleme grave de sănătate.

Spațiul propus spre închiriere este situat în **sediul administrativ din sat Garvăn, str. Principală nr 113, comuna Jijila, jud. Tulcea**, aflat în domeniul public al comunei Jijila.

Acesta dispune de acces separat, este format dintr-o încăpere în suprafață totală de 20 mp și poate fi folosit pentru „Farmacie umană” având această destinație.

**Oportunitatea:** Utilizarea eficientă a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a UAT Jijila, precum și valorificarea acestora din punct de vedere economic, reprezintă o axă prioritară a autonomiei locale, fiind în corelație directă cu suplimentarea veniturilor bugetului local.

În conformitate cu prevederile art. 297 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 „În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local”.

Considerăm oportună aprobarea închirierii acestui spațiu în scopul specificat, având în vedere avantajele pe care acesta le oferă cetățenilor din această localitate.

Documentația tehnică a imobilului, **sediul administrativ din sat Garvăn, str. Principală nr 113, comuna Jijila, jud. Tulcea**, în vederea închirierii unui spațiu din incinta acestuia în suprafață de 20 mp, cu destinația „Farmacie umană”, este întocmită de expert autorizat ANEVAR.

**Legalitatea:** Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Jijila este justificat și susținut din punct de vedere legal de prevederile următoarelor acte legislative:

- art.129 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform căruia „*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale și centrale*”.

- art.129 alin.(29) din același act normativ, potrivit căruia Consiliul Local exercită atribuții privind „*dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului*”, precum și atribuții

privind „*administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului*“.

Având în vedere cele de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre inițiat privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 20 mp, aparținând domeniului public al comunei Jijila, situat în sediul administrativ din sat Garvăn, str. Principală nr 113, comuna Jijila, jud. Tulcea.

Întocmit,  
Consilier,  
Gabriela Hagighiol