



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA

COMUNA JIJILA

JUDETUL TULCEA

AUTORITATI ADMINISTRATIVE:

PRIMARUL COMUNEI JIJILA

Adress: Primaria Jijila, cod postal 827110, com.Jijila jud. Tulcea

Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, www.comunajijila.ro,

e-mail:pmrjijila@yahoo.com

CUI: 4508690



Nr. 4254/28.03.2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație,
în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 20 mp,
aparținând domeniului public al comunei Jijila,
situat în sediul administrativ din sat Garvăn, str. Principală nr 113, comuna Jijila, jud. Tulcea

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 și art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumente de prezentare și motivare a Proiectului de hotărâre.

Baza legală a proiectului de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 20 mp, aparținând domeniului public al comunei Jijila, situat în sediul administrativ din sat Garvăn, str. Principală nr 113, comuna Jijila, jud. Tulcea o constituie:

- prevederile HCL nr 28/28.04.2022 privind schimbarea destinației imobilului ”Centru local de informare turistică în comuna Jijila și proximități” situat în satul Garvăn, comuna Jijila, strada Principală nr. 113, județul Tulcea, nr. cadastral 30084-C3, în sediu administrativ al comunei Jijila
- prevederile HCL Jijila nr. 19/10.07.2001 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Jijila, nr. crt. 26, codul de clasificare 1.6.2.;
- raportul de evaluare întocmit de SC CONEVIN IMPEX SRL – evaluator autorizat – Petrescu Eugen – membru titular ANEVAR;
- prevederile HCL Jijila nr. 24/28.04.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2023
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997
- prevederile art.120,alin.(1) și art. 121,alin.(1)-(2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 5, alin. (1), lit. a) și art. 28, alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 553, alin.(1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului II, Cap. III, art. 332-344 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

- cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art.129, alin. (2),lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) și Art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea închirierii prin “*licitație publică*” a unui spațiu cu destinația “*Farmacie umană*” situat în sediul administrativ din sat Garvăn, str. Principală nr 113, comuna Jijila, jud. Tulcea

În conformitate cu prevederile art. 297 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 „În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local”.

Spațiul propus spre închiriere este situat în sediul administrativ din sat Garvăn, str. Principală nr 113, comuna Jijila, jud. Tulcea, aflat în domeniul public al comunei Jijila.

Acesta dispune de acces separat este format dintr-o încăpere în suprafață totală de 20mp și poate fi folosit pentru „Farmacie umană” având această destinație.

Consider necesară și oportună aprobarea închirierii acestui spațiu în scopul specificat, având în vedere avantajele pe care acestea le oferă cetățenilor din această localitate în condițiile în care populația este îmbătrânită cu probleme grave de sănătate.

Prețul minim de pornire al chiriei este cel stabilit în raportul de evaluare întocmit de expert autorizat ANEVAR, în condițiile legii, anexă la proiectul de hotărâre, respectiv **230 lei/ lună**.

Conform art. 334 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, documentația de atribuire este alcătuită din:

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare și modele de documente

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbateră și adoptare, Consiliului Local al comunei Jijila proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în sediul administrativ din sat Garvăn, str. Principală nr 113, comuna Jijila, jud. Tulcea, în forma pe care o voi prezenta.

Primarul comunei Jijila,

Costică Deacu