



ROMANIA
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
COMUNA JIJILA
JUDETUL TULCEA
AUTORITATI ADMINISTRATIVE:
PRIMARUL COMUNEI JIJILA
CONSILIUL LOCAL JIJILA

Adresa: str. Principala, nr 77, cod poștal 827110, com. Jijila, jud. Tulcea
Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, www.comunajijila.ro,
e-mail: prmrijila@yahoo.com
CUI: 4508690



HOTĂRÂREA nr. 35/30.08.2022
privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii,
a unui spațiu în suprafață de 26 mp, aparținând domeniului public al comunei Jijila,
situat în incinta Dispensarului uman Jijila

Consiliul local al comunei Jijila, întrunit în ședință ordinară, legal constituit, la data de 30.08.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei, înregistrată la nr. 8249/27.07.2022;
- raportul compartimentului contabilitate în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Jijila, înregistrat sub nr.;
- raportul de avizare a comisiilor de specialitate ale Consiliului local înregistrat la nr. 8250/27.07.2022;
- prevederile HCL Jijila nr. 19/10.07.2001 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Jijila, nr. crt. 26, codul de clasificare 1.6.2.;
- raportul de evaluare întocmit de SC CONEVIN IMPEX SRL – evaluator autorizat – Petrescu Eugen – membru titular ANEVAR;
- prevederile HCL Jijila nr. 15/31.05.2021 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2022
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997
- prevederile art.120, alin.(1) și art. 121, alin.(1)-(2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 5, alin. (1), lit. a) și art. 28, alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 553, alin.(1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului II, Cap.1, art. 354, alin. (1)-(2), Cap. III, art. 362, alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 297, alin.(1), lit. c), art. 333, alin. (1), alin. (2), lit. a) - d), alin. (5) și art. 334 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Obiectul închirierii este înscris în cartea funciara cu nr 30072, număr cadastral nr 30072, are destinația de Dispensar uman, valoarea de inventar înregistrată în contabilitate fiind de 563462 lei;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local al comunei Jijila.

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 26 mp, aparținând domeniului public al comunei Jijila, situat în incinta Dispensarului uman Jijila, în vederea desfășurării activității de Cabinet medicină dentară;

(2) Perioada de închiriere este de 5 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act adițional pentru o durată cel puțin egală și o chirie care va fi negociată și aprobată de consiliul local;

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate pentru spațiul prevăzut la art.1, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din hotărâre;

Art. 3 Se aprobă Documentația de atribuire (caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru, formulare și modele documente) conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din hotărâre;

Art.4 Se aprobă Raportul de evaluare având ca obiectiv: Clădire "Dispensar uman Jijila", comuna Jijila, județul Tulcea, întocmit de SC CONEVIN IMPEX SRL ISACCEA.

Art. 5.(1) Prețul minim de pornire al licitației este de 1.0€/mp/lună, fără T.V.A.

Chirie cabinet medical: 26€/lună = 130 lei/lună, fără T.V.A.

(2) Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

(3) Taxa caiet de sarcini de 30 lei.

Art. 6. Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea componență:

Caluschi Ion – inspector – președinte

Duduță Ștefan – referent – secretar

Banea Marian – Viceprimar al comunei Jijila – membru;

Hagighiol Gabriela – consilier – membru ;

Drăgoiu Dumitra – referent – membru;

Duduță Violeta – inspector – membru

Bejenaru Valerica – inspector – membru

Petru Maria – inspector – membru

Art. 7. Se împuternicește primarul comunei Jijila pentru semnarea contractului de închiriere și luarea măsurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor interesate, Instituției Prefectului și aducerea la cunoștință publică prin afișarea în Monitorul Oficial al instituției la adresa www.comunajijila.ro

Adoptată astăzi 30.08.2022 cu un număr de 11 voturi pentru din totalul de 15 consilieri locali aleși

Președinte de ședință
Consilier
Sorin Alecu

Contrasemnează,
Secretar general al comunei Jijila
Dumitru Acriș