



ROMANIA
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
COMUNA JIJILA
JUDETUL TULCEA
AUTORITATI ADMINISTRATIVE:
PRIMARUL COMUNEI JIJILA
CONSILIUL LOCAL JIJILA

Adresa: str. Principala, nr 77, cod poștal 827110, com. Jijila, jud. Tulcea
Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, www.comunajijila.ro,
e-mail: prmrijila@yahoo.com
CUI: 4508690



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 31 din 27.07.2022
privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii,
a unui spațiu în suprafață de 26 mp, aparținând domeniului public al comunei Jijila,
situat în incinta Dispensarului uman Jijila

Primarul comunei Jijila, județul Tulcea;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei, înregistrată la nr. 8249/27.07.2022;
- raportul compartimentului contabilitate în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Jijila, înregistrat sub nr. 8250/27.07.2022;
- raportul de avizare a comisiilor de specialitate ale Consiliului local înregistrat la nr. _____;
- prevederile HCL Jijila nr. 19/10.07.2001 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Jijila, nr. crt. 26, codul de clasificare 1.6.2.;
- raportul de evaluare întocmit de SC CONEVIN IMPEX SRL – evaluator autorizat – Petrescu Eugen – membru titular ANEVAR;
- prevederile HCL Jijila nr. 15/31.05.2021 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2022
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997
- prevederile art.120,alin.(1) și art. 121, alin.(1)-(2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 5, alin. (1), lit. a) și art. 28, alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 553, alin.(1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului II, Cap.1, art. 354, alin. (1)-(2), Cap. III, art. 362, alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 297, alin.(1), lit. c), art. 333, alin. (1), alin. (2), lit. a) - d), alin. (5) și art. 334 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Obiectul închirierii este înscris în cartea funciara cu nr 30072, număr cadastral nr 30072

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 26 mp, aparținând domeniului public al comunei Jijila, situat în incinta Dispensarului uman Jijila, în vederea desfășurării activității de Cabinet medicină dentară, prin licitație publică.

(2) Perioada de închiriere este de 5 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act adițional pentru o durată cel puțin egală și o chirie care va fi negociată;

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate pentru spațiul prevăzut la art.1, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din hotărâre;

Art. 3 Se aprobă Documentația de atribuire (caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru, formulare și modele documente) conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din hotărâre;

Art. 4. Prețul minim de pornire al licitației este de **1.0€/mp/lună.**

Chirie cabinet medical: 26€/lună = 130 lei/lună

Valoarea obținută prin evaluare nu include TVA

(1) Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

(2) Taxa caiet de sarcini de 30 lei.

Art. 5. Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea componență:

- Caluschi Ion – inspector – președinte
- Duduță Ștefan – referent – secretar
- Banea Marian – Viceprimar al comunei Jijila – membru;
- Hagighiol Gabriela – consilier – membru ;
- Drăgoiu Dumitra – referent – membru;
- Duduță Violeta – inspector – membru
- Bejenaru Valerica – inspector – membru
- Petru Maria – inspector – membru

Art. 6. Se desemnează Comisia de contestații :

- Enache Viorel – consilier – președinte;
- Sima Nicoleta – inspector – membru;
- Geru Natașa – inspector – membru

Art. 7. Se împuternicește primarul comunei Jijila pentru semnarea contractului de închiriere și luarea măsurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor interesate, Instituției Prefectului și aducerea la cunoștință publică prin afișarea în Monitorul Oficial al instituției la adresa www.comunajijila.ro

**Primar,
Costică Deacu**

Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Jijila,
Dumitru Acriș

Anexa nr. 1 la HCL nr. _____ din _____ Consiliul Local Jijila

NR: _____

STUDIUL DE OPORTUNITATE
privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii,
a unui spațiu în suprafață de 26 mp, aparținând domeniului public al comunei Jijila,
situat în incinta Dispensarului uman Jijila

Bunul care urmează să fie închiriat este spațiul în suprafață totală de 26 mp situat în cadrul Dispensarului uman Jijila.

Imobilul aparține domeniului public al comunei și se află în administrarea Consiliului Local al comunei Jijila, județul Tulcea.

Propunerea pentru închiriere a fost făcută de dl. Costică Deacu, Primar al comunei Jijila, județul Tulcea.

Spațiul prezentat în planul de situație anexat, în suprafață de 26 mp, solicitantul intenționează să-l folosească pentru desfășurarea de medicină dentară.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea închirierii:

Închirierea spațiului cu destinația de funcționare de cabinet de medicină dentară, constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local.

Spațiul închiriat va fi utilizat doar în scopul înființării și funcționării unui cabinet de medicină dentară. Potențialii ofertanți pentru închirierea acestui spațiu, îl vor amenaja pentru buna desfășurare a activității farmaceutice .

Închirierea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen mediu, făcându-se venit la bugetul local;
- din punct de vedere al mediului, prin închirierea acestui spațiu se contribuie la o mai bună salubritate a acestuia;
- existența unui cabinet de medicină dentară în comuna Jijila, vine în întâmpinarea nevoilor cetățenilor comunei și va fi benefică acestora.
- pentru asigurarea continuității activității de medicină dentară în cadrul cabinetului este necesară încheierea contractului pe o durată de minim 5 ani cu cerința obligatorie de vechime minimă în activitate de 3 ani

Date privind bunul care se închiriaza

Descriere: spațiul care se scoate la licitație este situat în incinta Dispensarului uman Jijila, în suprafață totală de 26 mp, astfel:

- cabinet medical format din două camere (7,3mp + 7,3mp) în suprafață totală de 14,6 mp
- vestiar + grup sanitar în suprafață totală de 11,4 mp.

Pentru asigurarea funcționalității spațiului propus spre închiriere în scop de **Cabinet de medicină dentară** nu sunt necesare lucrări de reparații (tencuieli, zugrăveli, reparații la tâmplărie, alimentare cu apă potabilă) doar dotare cu aparatura specifică activității propuse.

În celelalte spații din incinta Dispensarului uman Jijila își desfășoară activitatea două Cabinete Medicale Individuale un birou de asistenți medicali comunitari medical

Imobilul se află în administrarea Consiliului Local al comunei Jijila, județul Tulcea.

Nivelul minim al redevenței

Având în vedere raportul evaluatorului autorizat Petrescu Eugen, se propune nivelul valoric minim al redevenței de plecare la licitație de **1,0 €/mp/lună** și se plătește până în ultima zi lucrătoare a lunii, pentru luna în curs

Modalitatea de acordare a închirierii

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile

Durata estimată a închirierii

Închirierea se va face în baza unui contract prin care **proprietarul**, în cazul de față Consiliul local al comunei Jijila, județul Tulcea va transmite unui ofertant selecționat – **chiriaș** pe o perioadă determinată, de 5 ani, dreptul și obligația de exploatare a spațiului rămas disponibil în incinta Dispensarului uman Jijila, aparținând domeniului public al comunei, în suprafața de 26 mp, în schimbul unei redevențe.

Cerințe speciale: vechimea minimă în activitatea de medicină dentară 3 ani

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

Termenele pentru realizarea închirierii vor fi respectate conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese .

Odată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și documentația de atribuire .

ÎNTOCMIT,
CONSILIER,
GABRIELA HAGIGHIOL

Anexa la HCL nr _____ din

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 26 mp, aparținând domeniului public al comunei Jijila, situat în incinta Dispensarului uman Jijila

- I. Caiet de sarcini**
- II. Fisa de date a procedurii**
- III. Contract cadru**
- IV. Formulare si modele de documente**

- Fișa cu informațiile solicitantului – **formular F1**
- Cerere participant la procedura – **formular F 2**
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau faliment – **formular F 3**
- Declarație privind evitarea conflictului de interese – **formular F 4**
- Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care operatorul economic le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere – **formular F 5**

Cerere de înscriere
- Declarație pe proprie răspundere

Inițiator,
Primar,

Avizat legalitate,
Secretar general al comunei Jijila,
Dumitru Acriș

Întocmit,
Consilier,
Gabriela Hagighiol

CAIET DE SARCINI

**privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii,
a unui spațiu în suprafață de 26 mp, aparținând domeniului public al comunei Jijila,
situat în incinta Dispensarului uman Jijila**

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII :

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Imobilul aflat în domeniul public al comunei Jijila, județul Tulcea, situat în satul Jijila, este înscris în:

- Cartea funciară Nr. 30072
- HCL nr 19/10.07.2001, HG 1360/27.12.2001 - anexa nr. 27

1.2. Destinația bunului ce urmează a fi închiriat: Cabinet medicină dentară

Spațiul în suprafața totală de 26 mp, se afla în incinta Dispensarului uman Jijila și este compus din:

- cabinet medical format din două camere (7,3mp + 7,3mp) în suprafață totală de 14,6 mp
- vestiar + grup sanitar în suprafață totală de 11,4 mp.

Condițiile de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii

- a)** Administrarea eficientă a imobilelor ce aparțin domeniului Public al comunei Jijila;
- b)** Creșterea veniturilor Consiliului Local al comunei Jijila, prin încasarea chiriei;
- c)** Lipsa de spații pentru unele activități și sistarea activității farmaceutice;
- d)** Starea bună în care se află spațiul din acest imobil și este nefuncțional;
- e)** Utilizarea și folosirea spațiului acestui imobil în vederea unor necesități a populației.

2. CONDIȚIILE GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

2.1. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de chiriaș în derularea închirierii regimul bunurilor

Imobilul aflat în domeniul public al comunei Jijila, județul Tulcea, situat administrativ în satul Jijila, localitatea Jijila, județul Tulcea, înscris în Cartea Funciară nr. 30072 număr cadastral 30072. Suprafața spațiului destinat închirierii din incinta Dispensarului uman Jijila este de 26 mp.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Se va respecta condițiile impuse pentru desfășurarea activității prestate conform legislației în vigoare.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență Spațiul se va exploata în baza unui program de exploatare acceptat de proprietar.

2.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat

Se interzice subînchirierea bunului închiriat

2.5. Durata închirierii

Durata de închiriere este de 5(cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților.

2.6. Chiria minimă și modul de calcul al acesteia

Chiria minimă este de 130 lei/lună. (5,00 lei x 26 mp = 130 lei/ lună)

3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

3.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

3.2. Ofertele se redactează în limba română.

3.3. Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

3.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

3.5. Pe plicul exterior, care conține oferta propriu zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3.6. Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

3.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

3.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

3.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data – limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

3.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.11. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

3.12. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini al licitației.

3.13. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, român sau străin, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

3.14. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

3.15. Cerințe speciale: vechimea minimă în activitatea de medicină dentară 3 ani

4. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

4.1. Durata de închiriere este de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților.

4.2. Presentul contract poate înceta în următoarele situații:

a) la sfârșitul perioadei pentru care a fost încheiat;

b) prin acordul scris al părților;

c) din inițiativa chiriașului, cu un preaviz de cel puțin 30 de zile și cu plata la zi a chiriei și costurilor aferente utilităților până la data eliberării și predării spațiului;

d) din inițiativa Locatorului, cu un preaviz de 15 zile lucrătoare, pentru următoarele motive: chiriașul nu a plătit chiria pe (o) lună, a schimbat destinația spațiului, a subînchiriat spațiul unui terț, nu respectă obligațiile ce-i revin din prezentul contract, din motive de reorganizare, remodelizare, reconstrucție a imobilelor.

e) denunțare unilaterală, la inițiativa locatorului, dacă acesta are nevoie de spațiul închiriat sau dacă actele normative emise ulterior de organele ierarhic superioare vor prevedea aceasta;

e) denunțare unilaterală, la inițiativa Locatorului, dacă aceasta are nevoie de spațiul închiriat sau dacă actele normative emise ulterior de organele ierarhic superioare vor prevedea aceasta;

f) reziliere pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți.

ÎNTOCMIT,
CONSILIER,
GABRIELA HAGIGHIOL

FIȘA DE DATE A ÎNCHIRIERII

**privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii,
a unui spațiu în suprafață de 26 mp, aparținând domeniului public al comunei Jijila,
situat în incinta Dispensarului uman Jijila**

Secțiunea II conține informațiile specifice referitoare la aplicarea concretă a procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere, care sunt destinate potențialilor ofertanți interesați să participe la procedura aplicată pentru atribuirea de închiriere.

I. INTRODUCERE:

1.1. Denumirea autorității contractante:

Comuna Jijila, prin Consiliul Local al Comunei Jijila, Cod fiscal: 4508690

Adresa: **str. Principală nr 104, sat Jijila, Comuna Jijila, județul Tulcea,**

Numărul de telefon/fax: 0240550002

E-mail: prmrjijila@yahoo.com

1.2. Obiectul contractului de închiriere:

Spațiul în suprafața totală de 26 mp, se afla în incinta Dispensarului uman Jijila și este compus din:

- cabinet medical format din două camere (7,3mp + 7,3mp) în suprafață totală de 14,6 mp
- vestiar + grup sanitar în suprafață totală de 11,4 mp.

Acesta se află în domeniul public al comunei Jijila, județul Tulcea, situat administrativ în comuna Jijila, sat Jijila, județul Tulcea, înscris în C.F. nr. 30072 Jijila, număr cadastral 30072.

1.3. Durata închirierii :

Durata contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.

1.4. Modul în care se va finaliza procedura

Finalizarea procedurii se va efectua prin atribuirea contractului de închiriere sau, dacă este cazul, prin anularea procedurii de atribuire și eventuala inițiere ulterioară a unei noi proceduri.

1.5. Procedura aplicată

Licitație publică

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE:

2.1. Închirierea se face persoanelor fizice sau juridice, române sau străine.

2.2. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

2.3. Toate persoanele care doresc să participe la licitația publică trebuie să achite o taxă de participare de 100 lei.

2.4. Garanția de participare este de 300 lei și se restituie ofertanților declarați necâștigători și constituie avans la plata redevenței la ofertantul declarat câștigător.

2.5. Proprietarul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată care înaintează o solicitare în acest sens, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

2.6. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

2.7. Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

3.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

3.2. Ofertele se redactează în limba română.

3.3. Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

3.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) Taxă eliberare documentație
- b) Fișa cu informațiile solicitantului – **formular F1**
- c) Cerere participant la procedura – **formular F 2**
- d) Copie CUI și CI – conform cu originalul
- e) Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau faliment – **formular F 3**
- f) Documente de înființare și exercitare a activității ofertantului – actul constitutiv
- g) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de DGFP
- h) Certificat constatator ORC
- i) Certificat de înmatriculare emis de ORC – copie legalizată
- j) Declarație privind evitarea conflictului de interese – **formular F 4**
- k) Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care operatorul economic le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere – **formular F 5**
- l) OPIS întocmit de ofertant semnat și ștampilat

3.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu – zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3.6. Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

3.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

3.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

3.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

3.10. riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.11. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

3.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

3.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (3.15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

3.14. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

3.15. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

3.16. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (3.15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

3.17. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

3.18. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (3.1) -(13).

IV. INFORMAȚII PRIVIND PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

4.1. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului de către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

4.2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

V. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE

5.1. Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt :

- a) cel mai mare nivel al chiriei;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condițiile specifice impuse de natura bunului închiriat.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, conform criteriilor:

- 1.** Nivelul chiriei – 40%
- 2.** Capacitatea economică financiară a ofertanților – 40%
- 3.** Protecția mediului înconjurător – 30%
- 4.** Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – 10%

5.2. Determinarea ofertei câștigătoare .

a) Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

b) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

c) solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

d) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

e) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

f) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

g) după deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă cerințele impuse mai sus.

h) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute mai sus. În caz contrar, se anulează procedura.

i) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

î) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

j) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini

k) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă dev la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

l) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

m) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

n) Raportul se depune la dosarul licitației.

o) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

p) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

q) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

r) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

s) Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

ș) În cadrul comunicării prevăzute la autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

t) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute.

ț) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

u) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

v) Cea de a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute de legislație.

VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

6.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune/închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

6.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în căruia jurisdicție se află sediul concedentului.

VII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

7.1. Drepturile și îndatoririle părților, precum și alte clauze contractuale, se stabilesc prin contractul de concesiune/închiriere, respectând dispozițiile Codului Civil în materie de contracte și O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

7.2. Cheltuielile privind întocmirea cadastrului pentru imobilul închiriat, precum și a cheltuielilor cu înscrierea drepturilor în evidențele Biroului de Carte Funciară vor fi suportate de concesionar.

7.3. În cazul în care câștigătorul nu se prezintă la termen pentru încheierea contractului, respectiv 30 de zile de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

ÎNTOCMIT,
CONSILIER,
GABRIELA HAGIGHIOL

**DECLARATIE
de confidențialitate și imparțialitate**

Subsemnatul, născut la data de,
în, județul Tulcea, domiciliat în,
Strada nr., CNP:, în calitate de membru / ~~expert~~
~~expert~~ în comisia de evaluare/juriul în vederea închirierii unor terenuri arabile libere,
proprietatea privată a comunei Jijila, jud. Tulcea, organizată de Comuna Jijila, în temeiul HC
19/27.08.2020, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații următoarele:

a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre
oferanți/concurenți/candidați sau subcontractanți

b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a
unuia dintre oferanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;

c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al IV lea inclusiv, cu persoane
care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia
dintre oferanți/candidați;

d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de
verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului
ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii
economici a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja
proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de
evaluare/juriului.

Înțeleg ca în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea
prevederilor Legii 98/2016, a legislației civile și penale.

Membru comisia de evaluare,

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediul central:
4. Telefon:
Fax:
e-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare: _____

(numărul, data și locul de înregistrare/înmatriculare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____

(în conformitate cu prevederile din statul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____

(adrese complete, telefon, fax, certificat de înmatriculare/înregistrare)
8. Principala piață a afacerilor:
9. Cifra de afaceri:

Nr. crt.	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalent euro)
1	2020		
2	2021		
3	2022		

Candidat/ofertant

(semnătură autorizată)

LS

**CERERE
PARTICIPANT LA PROCEDURĂ**

Subsemnatul/a/Persoana juridică _____
domiciliat/ă/sediul în localitatea (sat, comună, orașul) _____ strada _____, nr
_____, județul _____, telefon _____, e-mail _____, contul nr
_____, deschis la _____, telefon
_____, fax _____, reprezentată prin _____, cu
funcția de _____ în calitate de locatar,

*În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele
exploatațiilor membrilor formei asociative.

Solicite închirierea unui spațiu în suprafață de 26 mp, situat în incinta Dispensarului Uman Jijila, având
destinația de Cabinet de medicină dentară.

Candidat/ofertant

(semnătură autorizată)
LS

DECLARAȚIE

**pe propria răspundere că solicitantul nu face obiectul unei proceduri de reorganizare judiciară,
lichidare sau faliment**

Subsemnatul cetățean posesor al B.I.(C.I.), seria
..... nr. eliberat(ă) de, CNP
în calitate de, al
.....
denumirea firmei

cu domiciliul/reședința în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul, telefon/....., fax/....., e-mail
....., declar pe propria răspundere, cunoscând că falsul în declarații este pedepsit de
legea penală, că societatea, nu face obiectul unei proceduri de reorganizare
judiciară, lichidare sau faliment.

Data,
.....

Nume și prenume
.....

Semnătura
.....

OFERTANTUL _____
(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

DECLARAȚIE
privind evitarea conflictului de interese

Subsemnatul(a), _____ (denumirea/numele și sediul /adresa operatorului economic), în calitate de ofertant/ ofertant asociat/ la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere terenuri arabile proprietatea privată a comunei Jijila, declar pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile privind falsul în declarații că nu ne aflăm în situația de conflict de interese așa cum este definit la art. 321 din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ. De asemenea, în situația în care, pe parcursul derulării procedurii de atribuire, apare o situație de conflict de interese, mă oblig să notific în scris, de îndată, autoritatea contractantă.

OFERTANT,
(semnătura autorizata)

Data completării _____ / _____ / _____

Participant procedură

Formular F5

.....
(denumire/numele)

DECLARAȚIE
privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul(a)
.....cu sediul în
....., declar pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei
de uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția
mediului.

Data completării.....

.....
(semnătura autorizată și ștampila)

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ / _____

CAPITOLUL I: PĂRȚILE

Art. 1. - COMUNA JIJILA, prin Consiliul Local al Comunei Jijila, reprezentată prin Primar Costică Deacu, cu sediul în comuna Jijila, str. Principală nr 10, sat Jijila, județul Tulcea, CP 827110, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte

și

SC/AS/CS/PFA/II _____, reprezentat prin _____ persoană juridică cu sediul în _____, CUI _____, în calitate de **CHIRIAȘ**, pe de altă parte,

În baza prevederilor art. 1411 și următoarele din Codul Civil și al art. 30 și 31 din Legea nr. 15/1990, în baza Hotărârii nr. ___/2022, adoptată de Consiliul Local al comunei Jijila, **privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 26 mp, aparținând domeniului public al comunei Jijila, situat în incinta Dispensarului uman Jijila, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.**

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 (1). – Obiectul contractului îl reprezintă închirierea unui spațiu din incinta Dispensarului uman Jijila, în suprafață totală de 26 mp, situat în comuna Jijila, având destinația de Cabinet medicină dentară.

(2) – Predarea imobilului se face în termen de maxim 3 zile de la data încheierii contractului pe baza procesului-verbal de predare-primire, încheiat între proprietar și chiriaș.

CAPITOLUL III: CHIRIA

Art.3. (1) Spațiul închiriat va fi folosit de chiriaș ca spațiu cu destinația Cabinet medicină dentară

(2) – Destinația spațiului închiriat nu va putea fi schimbată.

CAPITOLUL IV: DURATA

Art.4. (1) – Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani , începând cu data de _____.

(2) – Cu 30 de zile înainte de expirarea contractului, la cererea chiriașului, proprietarul poate prelungi contractul, prin act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Jijila.

CAPITOLUL V: CHIRIA

Art.5. (1) – Chiria lunară este de 130 lei/mp/lună și se plătește până în ultima zi lucrătoare a lunii, pentru luna în curs.

(2) – Plata chiriei se face în contul **RO82TREZ64221A300530XXXX** deschis la Trezoreria Măcin, sau în numerar la casieria Primăriei locatorului.

CAPITOLUL VI: DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.6. – Proprietarul are următoarele drepturi și/sau obligații:

- a) să predea spațiul, pe bază de proces-verbal, încheiat după semnarea contractului;
- b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
- c) să beneficieze de garanția constituită de chiriaș;

- d) să asigure folosința netulburată a spațiului pe tot timpul închirierii;
- e) să controleze executarea obligațiilor chiriașului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința spațiului de către chiriaș, starea integrității spațiului și destinația în care este folosit.

Art.7. (1) - Chiriașul are următoarele drepturi și/sau obligații:

- a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
- b) să achite chiria și plata utilităților corespunzătoare spațiului închiriat, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- c) să folosească spațiul conform destinației sale;
- d) să exploateze imobilul închiriat ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;
- e) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce se impun, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- f) să nu execute nici un fel de reparații capitale sau amenajări în spațiul închiriat sau la instalațiile aferente, fără acordul proprietarului;
- g) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatarea normale;
- h) să nu exploateze bunul închiriat în vederea altor scopuri;
- i) să nu perturbe în nici un fel activitatea desfășurată în incinta Dispensarului uman Jijila
- j) să obțină autorizația de funcționare , în termen de 6 luni de la încheierea contractului de închiriere;

(2) - Orice îmbunătățiri, transformări sau instalații s-ar face de chiriaș, rămân bunuri câștigate spațiului închiriat din momentul executării lor, fără ca prin aceasta să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru alte sume datorate de el locatorului ca daune interese pentru încălcarea dispozițiilor din acest contract. Totodată, locatorul poate cere și readucerea spațiului în stare inițială.

CAPITOLUL VII: RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. (1) – În cazul în care chiriașul nu achită proprietarului chiria datorată la termenele prevăzute în prezentul contract, el datorează 1% cu titlu de majorări de întârziere, din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) - În cazul în care chiriașul folosește spațiul contrar destinației stabilite, contractul de închiriere se reziliază de plin drept, în baza unei notificări transmise în acest sens.

(3) - Neplata chiriei, folosirea spațiului în alt scop decât cel pentru care a fost închiriat, precum și orice altă încălcare a obligațiilor contractuale de către chiriaș dau dreptul proprietarului să rețină contravaloarea garanției. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.

(4) – Riscul pieririi fortuite a bunului este suportat în toate cazurile de proprietar.

(5) – Neîndeplinirea, în parte sau în tot, a condițiilor stabilite prin prezentul contract și la termenele fixate, dă dreptul proprietarului, în baza unei notificări transmise, fără intervenția instanței de judecată să considere contractul reziliat.

(6) – Notificările prevăzute la acest capitol se transmit cu 30 de zile anterior luării măsurilor.

CAPITOLUL VIII: INTERDICȚIA SUBÎNCHIRIERII SAU CEDĂRII SPAȚIULUI

Art. 9. (1) – Este absolut interzisă subînchirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială a spațiului închiriat.

(2) – spațiul este destinat exclusiv uzului titularului de contract.

CAPITOLUL IX: FORȚA MAJORĂ

Art.10. (1) – Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) - Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(3) - Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maxim 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

(6) – Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

CAPITOLUL X: ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11. (1) – Contractul de închiriere încetează în cazurile următoare:

A. – la expirarea duratei stabilită în contractul de închiriere, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile, legii;

B. – în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

C. – în cazul nerespectării obiectivului închirierii și obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;

D. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietarului;

E. în cazul în care chiriașul nu mai desfășoară activitate în spațiul închiriat;

F. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

G. în cazul neplății chiriei pe o perioadă de 3 luni contractul de închiriere se reziliază;

H. în cazul în care chiriașul nu face dovada obținerii autorizației de funcționare , în termen de 6 luni de la încheierea contractului de închiriere sau a unei situații care determină prelungirea termenului.

(2) În cazurile prevăzute la lit. B – E, G și H rezilierea operează în termen de 10 zile de la data primirii notificării scrise.

(3) La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, chiriașul este obligat să restituie bunurile ce au fost utilizate de acesta în derularea închirierii.

CAPITOLUL XI: CLAUZA DE NESCHIMBARE

Art.12.(1) – Prezentul contract conține un număr de 12 (douăsprezece) capitole și un număr de 13 (treisprezece) articole, ultimul capitol fiind intitulat „Soluționarea litigiilor” și are un articol.

(2) – părțile cunosc conținutul contractului și ale prezentei clauze și semnează.

(3) – Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părților, consemnat într-un act adițional.

CAPITOLUL XII: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.13. – Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat și semnat astăzi în exemplare.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,



ROMANIA
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
COMUNA JIJILA
JUDETUL TULCEA
AUTORITATI ADMINISTRATIVE:
PRIMARUL COMUNEI JIJILA
CONSILIUL LOCAL JIJILA

Adresa: str. Principala, nr 77, cod poștal 827110, com. Jijila, jud. Tulcea
Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, www.comunajijila.ro,
e-mail: prmrijila@yahoo.com
CUI: 4508690



Nr. 8249/27.07.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii,
a unui spațiu în suprafață de 26 mp, aparținând domeniului public al comunei Jijila,
situat în incinta Dispensarului uman Jijila**

Doamnelor si Domnilor consilieri,

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea închirierii prin “licitație publică” a unui spațiu cu destinația “Cabinet de medicină dentară” situat în incinta Dispensarului uman Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea.

În conformitate cu prevederile art. 297 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 „În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local”.

Spațiul propus spre închiriere este situat în incinta **Dispensarului uman Jijila** situat în sat Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea, aflat în domeniul public al comunei Jijila.

Acesta dispune de spațiul în suprafața totală de 26 mp, compus din:

- cabinet medical format din două camere (7,3 mp + 7,3mp) în suprafață totală de 14,6 mp
- vestiar + grup sanitar în suprafață totală de 11,4 mp, destinația de folosință - Cabinet medicină dentară.

Consider necesară și oportună aprobarea închirierii acestui spațiu în scopul specificat, având în vedere avantajele pe care acestea le oferă cetățenilor din această localitate, aceștia fiind nevoiți să se deplaseze în alte localități, în condițiile în care populația U.A.T. este îmbătrânită și cu probleme de sănătate.

Prețul minim de pornire al chiriei este cel stabilit în raportul de evaluare întocmit de expert autorizat ANEVAR, în condițiile legii, anexă la proiectul de hotărâre, respectiv **130 lei/ lună**.

Conform art. 334 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, documentația de atribuire este alcătuită din:

- a)** caietul de sarcini;
- b)** fișa de date a procedurii;
- c)** contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d)** formulare și modele de documente

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și adoptare, Consiliului Local al comunei Jijila proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în clădirea Dispensarului uman, sat Jijila, comuna Jijila, în forma pe care o voi prezenta.

Vă mulțumesc !

**PRIMAR,
COSTICĂ DEACU**



ROMANIA
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALA
COMUNA JIJILA
JUDETUL TULCEA
AUTORITATI ADMINISTRATIVE:
PRIMARUL COMUNEI JIJILA
CONSILIUL LOCAL JIJILA

Adresa: str. Principala, nr 77, cod poștal 827110, com. Jijila, jud. Tulcea
Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, www.comunajijila.ro,
e-mail: prmjijila@yahoo.com
CUI: 4508690



Nr. 8250/27.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 26 mp, aparținând domeniului public al comunei Jijila, situat în incinta Dispensarului uman Jijila

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea **închirierii prin "licitație publică" a unui spațiu cu destinația "Cabinet medical dentar" situat în incinta Dispensarului uman Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea.**

Necesitatea: Având în vedere solicitarea de închiriere pentru desfășurarea de activități din sfera medicinei, și având în vedere avantajele pe care acestea le oferă cetățenilor din această localitate, care de la începutul lunii martie 2021 nu și-au mai putut procura medicamentele necesare, fiind nevoiți să se deplaseze în alte localități, în condițiile în care populația majoritară a U.A.T.-ului este îmbătrânită cu probleme grave de sănătate.

Spațiul propus spre închiriere este situat în incinta imobilului **Dispensarului uman Jijila** situat în sat Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea, aflat în domeniul public al comunei Jijila.

Acesta dispune de acces separat, este format dintr-o încăpere în suprafață totală de 26 mp și poate fi folosit pentru Cabinet de medicină dentară având această destinație.

Oportunitatea: Utilizarea eficientă a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a UAT Jijila, precum și valorificarea acestora din punct de vedere economic, reprezintă o axă prioritară a autonomiei locale, fiind în corelație directă cu suplimentarea veniturilor bugetului local,

În conformitate cu prevederile art. 297 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 „În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local”.

Considerăm oportună aprobarea închirierii acestui spațiu în scopul specificat, având în vedere avantajele pe care acesta le oferă cetățenilor din această localitate.

Documentația tehnică a imobilului, Dispensar uman Jijila, în vederea închirierii unui spațiu din incinta acestuia în suprafață de 26 mp., cu destinația de Cabinet medicină dentară, este întocmită de expert autorizat ANEVAR.

Legalitatea: Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Jijila este justificat și susținut din punct de vedere legal de prevederile următoarelor acte legislative:

- art.129 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform căruia „*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale și centrale*”.

- art.129 alin.(29 din același act normativ, potrivit căruia Consiliul Local exercită atribuții privind *„dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului“*, precum și atribuții privind *„administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului“*.

Având în vedere cele de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre inițiat **privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 26 mp, aparținând domeniului public al comunei Jijila, situat în incinta Dispensarului uman Jijila.**

Întocmit

