



ROMANIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

COMUNA JIJILA

JUDETUL TULCEA

AUTORITATI ADMINISTRATIVE:

PRIMARUL COMUNEI JIJILA

Adress: Primaria Jijila, cod postal 827110, com.Jijila , jud. Tulcea

Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, www.comunajijila.ro,

e-mail:prmrjijila@yahoo.com

CUI: 4508690



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 35 / 08.11.2022
privind aprobarea Regulamentului pentru funcționarea obiectivului “Piața
Agroalimentară în comuna Jijila, județul Tulcea”

Consiliul local al comunei Jijila întrunit în ședință ordinară la data de

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață-republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art.3, alin.(1), lit. „e” din Ordonanța de urgență nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, republicată, cu modificările și completările;
 - HG. Nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 145 /2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 119/2014 privind aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
 - HG. Nr.924/2005 privind aprobarea regulilor generale pentru igiena produselor;
 - Referatul de aprobare nr. 8643 din 11.08.2022, prezentat de primarul Comunei Jijila în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității
 - Raportul de specialitate nr. 8644 din 11.08.2022, întocmit de compartimentul de specialitate;
 - Avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local Jijila;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin (7) lit. g) art.139 și art.196 alin (1) lit.(a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul Administrativ:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIJILA, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Pieței Agroalimentare din comuna Jijila, județ Tulcea, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul comunei Jijila are obligația ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, fiind împuternicit să semneze toate actele și documentele ce fac obiectul proiectului mai sus menționat.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Tulcea, Primarului Comunei Jijila și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii, prin afișare în Monitorul Oficial Local.

Adoptată astăzi,, cu un număr de voturi pentru, din totalul de 15 consilieri aleși.

Inițiator,
Primar,
COSTICĂ DEACU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Jijila
DUMITRU ACRIȘ

REGULAMENT PENTRU FUNCȚIONAREA OBIECTIVULUI PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN COMUNA JIJILA, JUDEȚUL TULCEA

CAPITOLUL I:PREVEDERI GENERALE

1.1. Denumirea: PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ COMUNA JIJILA

1.2. Sediul: Piața Horei nr. 4, comuna Jijila, județul Tulcea

1.3. Prezentul regulament tratează modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea și utilizarea locurilor publice de desfacere (piața agroalimentară) precum și drepturile și obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice care administrează sau folosesc aceste locuri publice. De asemenea, în cadrul regulamentului se prevede modul de constatare și sancționare a contravențiilor în caz de nerespectare a prevederilor din Regulament.

1.4. În prezentul regulament se definesc următorii termeni:

- a) **Piață:** loc amenajat pentru comerț de mărfuri, în special cu amănuntul, de produse necesare consumatorilor
- b) **Agroalimentar:** specific produselor ce rezultă din sectorul agricol vegetal sau animal
- c) **Consumator:** orice persoană sau grup care cumpără, dobândește sau utilizează ori consumă produse sau servicii în afara activității profesionale
- d) **Producător agricol:** orice persoană fizică sau juridică care desfășoară activități agricole în fermă sau gospodărie cu scopul obținerii unor produse agricole destinate vânzării
- e) **Comerciant:** persoană fizică sau juridică autorizată să desfășoare activități de comercializare a produselor

CAPITOLUL II:TIPUL PIETEI ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE

2.1 În conformitate cu prevederile HG 348/2004-modificată, Piața din comuna Jijila este o piață agroalimentară, cu caracter permanent.

2.2 Natura produselor care se comercializează:

- Legume și fructe
- Lapte și produse lactate
- Carne și produse din carne

Este interzisă vânzarea în piață a următoarelor produse:

- a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a munițiilor
- a materialelor pornografice
- a produselor a căror comercializare este interzisă pe piață

2.3. Piața agroalimentară Jijila funcționează după următorul program:

Luni – sâmbătă între orele: 08.00 : 18.00

Duminică între orele: 08.00 : 13.00

CAPITOLUL III: CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI AI CONSTRUCȚIEI

Construcție nouă, independentă, parter, cu dimensiunile în plan de 16,30 m x 9,30 m, cu o suprafață desfășurată de 156 mp, cu destinația de piață agroalimentară.

La parter, pe două din laturile halei, sunt amplasate:

- o încăpere de 3,06 mp pentru administrația pieței;
- o încăpere de 2,80 mp pentru depozitul de cântare;
- o încăpere de 13,84 mp pentru desfacerea produselor lactate (brânzeturi-lapte);
- o hală de carne ce cuprinde magazin desfacere produse din carne, camera de tranșare, camera frigorifică și camera de primire a cărnii, cu suprafață totală 27,13 mp (13,84 mp + 3,70 mp + 3,19 mp + 6,40 mp);
- un hol pentru circuitul de aprovizionare;
- un laborator de analize cu suprafața de 3,80 mp;
- o încăpere de 3,61 mp pentru controlul veterinar al produselor din carne și lapte ce urmează a fi vândute;
- un vestiar cu grup sanitar (pentru personalul de vânzare) cu suprafața de 8,13 mp;
- un grup sanitar public cu suprafața de 7,41 mp.

Piața agroalimentară are și o hală de desfacere a fructelor și legumelor în suprafața de 65,37 mp și cuprinde un circuit pentru aprovizionarea cu marfă, un circuit pentru clienți și un circuit pentru personalul de deservire. Înălțimea minimă este de 3,50 m.

În mijlocul halei sunt amplasate tarabe pentru fructe și legume. Toate intrările de marfă din piață sunt supuse controlului veterinar, oficiul de control veterinar și laboratorul aflându-se în imediata vecinătate a holului de aprovizionare a pieței.

- Fluxul de aprovizionare carne: Accesul se face prin fațada posterioară, carnea ajungând în camera de primire și apoi în camera frigorifică. De aici se scoate când este necesar mergând în camera de tranșare și apoi în magazinul de desfacere.
- Fluxul de aprovizionare brânzeturi: Accesul se face prin fațada posterioară, acestea ajungând direct în magazinul de desfacere, iar produsele lactate se vor transporta în recipiente etanșe.
- Fluxul de aprovizionare legume: Accesul se face prin fațada posterioară, acestea ajungând direct în magazinul de desfacere.
- Circuit vânzători: Accesul comercianților în piață se face prin fațada posterioară printr-o cameră vestiar și filtru vestiar.

Accesul cumpărătorilor se face dinspre fațada principală, circuitul acestora neintersectându-se cu fluxurile de aprovizionare.

Pentru ca activitățile din cadrul obiectivului să se poată desfășura în bune condiții și în timpul verii, sunt prevăzute aparate de condiționare a aerului astfel:

- 2 aparate de 15 kw în hala de legume-fructe;
- 1 aparat de 9 kw în magazinul de carne;
- 1 aparat de 9 kw în magazinul de brânzeturi.

În depozitul de carne, agentul frigorific este asigurat de către un agregat frigorific cu capacitatea de răcire de -18/-24 grade Celsius..

Pentru ventilație sunt prevăzute două ventilatoare de 4800 mc/h montate la partea superioară a halei de legume-fructe.

CAPITOLUL IV: DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI

4.1 Drepturile utilizatorilor:

- Să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață
- Să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează

- Să fie informați asupra perioadei de funcționare a pieței agroalimentare
- Să se adreseze pentru orice problemă, în legătură cu buna funcționare a activității lor la Primăria comunei Jijila

4.2 Obligațiile utilizatorilor:

- Activitățile de comercializare din piața agroalimentară se realizează numai în spațiile și în structurile de vânzare destinate comercializării produselor, atribuite comercianților/producătorilor agricoli individuali
- Comercializarea produselor agroalimentare se efectuează numai pe tonetele destinate acestui scop.
- Producătorii agricoli și persoanele fizice, precum și producătorii agricoli individuali sau asociațiile acestora, care vând în piața agroalimentară Jijila, sunt obligați să dețină documentele care atestă calitatea de producător/comerciant acordate conform legislației în vigoare
- Plata taxei se va face către persoana împuternicită de către Primarul comunei Jijila
- Utilizatorii sunt obligați să respecte legislația în vigoare în domeniul comercializării produselor de piață, precum și în domeniul protecției consumatorilor
- Utilizatorii vor efectua cântărirea sau măsurarea numai cu mijloace de măsurare legale și verificate metrologic
- Producătorii agricoli și persoanele fizice autorizate care desfășoară activitatea de comercializare a produselor de piață în perimetrul pieței, sunt obligate să afișeze numele/denumirea, iar pentru societățile comerciale și sediul social, respectiv înregistrarea la Oficiul Registrului Comerțului
- Producătorii agricoli individuali sau asociațiile acestora vor valorifica produsele proprii doar în baza certificatului de producător vizat pentru perioada respectivă
- Producătorii care comercializează produse agroalimentare în piața agroalimentară Jijila, sunt obligați să afișeze numele și prenumele, nr. certificatului de producător precum și localitatea care a eliberat certificatul de producător
- Fiecare utilizator este obligat să mențină permanent ordinea și curățenia la locul de vânzare și să transporte deșeurile rezultate la punctele de colectare stabilite
- Utilizatorii pieței vor depozita la tarabă numai cantitatea de marfă care se încadrează în limita perimetrului atribuit
- Utilizatorii trebuie să afișeze prețurile pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale
- Comercianții și producătorii agricoli sunt obligați să aibă o comportare civilizată față de personalul împuternicit al primarului comunei Jijila și să nu-l obstrucționeze în luarea măsurilor privind aplicarea legilor în vigoare
- Utilizatorii pieței sunt obligați să respecte programul de funcționare stabilit prin Regulament
- utilizatorii pieței sunt obligați să păstreze și să prezinte la control chitanțele de plată zilnică a taxelor
- utilizatorii care ocupă tonetele sunt obligați să păstreze în bună stare tonet, neavând voie să execute nici un fel de lucrare care să conducă la modificarea caracteristicilor acesteia, fără acordul scris al proprietarului
- utilizatorul nu poate subînchiria toneta altui utilizator

- utilizatorii sunt obligați să respecte regulile stabilite de actele normative în vigoare în ceea ce privește calitatea, ambalarea prezentarea, transportul, comercializarea și depozitarea acestora și să dețină toate autorizațiile necesare desfășurării activității

Utilizatorilor le este interzis

- se interzice cedarea folosinței structurilor de vânzare (tonetă) din ziua respectivă prin orice formă
- se interzice producătorilor agricoli să mute, modifice, degradeze, dezmembreze sau distrugă mijloacele fixe sau obiectele de inventar din incinta pieței
- este interzisă aprinderea focului pe platforma sau în jurul pieței, precum și în /lângă containerele aferente acesteia
- se interzice depozitarea mărfii (cutii de carton, saci, lădițe) în partea din față a mesei, pe culoarele de trecere
- se interzice lăsarea mărfii, a ambalajelor sau a altor obiecte (scaune, băncuțe) pe tonete, atunci când producătorii agricoli nu vin la piață
- se interzice impunerea de către unii producători agricoli, altor producători agricoli a tarifelor care urmează a fi practicate pentru comercializarea produselor agroalimentare, în piață

Producătorii au dreptul la folosirea locurilor publice de desfacere în piață, depunând în acest sens o cerere către UAT Comuna Jijila, însoțită de copii după documentele care atestă calitatea de producător și/sau comerciant și după actul de identitate. Cererea se va depune cu maxim 30 de zile înainte de data de la care se solicită locul de vânzare, iar răspunsul se va comunica solicitantului în timp util, după verificarea documentelor depuse și în limita numărului de locuri disponibile existente pe piață în sectorul respectiv.

Ocuparea unui loc de vânzare se face:

- a) prin plata zilnică a taxei de închiriere a tarabei sau a spațiului necesar
- b) Taxele înscrise la lit. a) se vor stabili prin hotărâre a Consiliului local.

Producătorii sunt responsabili în fața consumatorilor și a organelor de control pentru calitatea produselor oferite la vânzare și răspund pentru respectarea normelor de igienă, producere, prelucrare și comercializare a produselor.

Vânzarea și expunerea produselor se face numai pe mesele și în locurile repartizate de către reprezentantul numit de primar, fiind interzisă vânzarea produselor pe suprafața căilor de circulație, pe trotuare, pe paviment, cât și în afara sectoarelor aprobate sau alte locuri decât cele repartizate în cadrul pieței.

Instituțiile cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul de funcționare.

Constituie contravenție următoarele fapte dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni și se sancționează cu amendă după cum urmează:

- a) nerespectarea prevederilor art.14, privind obligațiile utilizatorilor pieței agroalimentare, se sancționează cu amendă de la 100 lei la 500 lei.

Contravenientul poate achita în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului verbal sau, după caz de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute pentru fapta săvârșită, agentul constator făcând mențiune despre aceasta în cuprinsul procesului

verbal. Plata amenzii se face la casieria primăriei comunei Jijila, iar sumele încasate se fac venit la bugetul local.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezentul Regulament se face de către organele statului abilitate în acest sens sau de către persoanele împuternicite de primarul comunei Jijila.

În cazul săvârșirii unor abateri grave sau repetate, o dată cu aplicarea sancțiunii se dispune și evacuarea utilizatorului contravenient din incinta pieței, interzicându-i-se a mai comercializa produse în incinta pieței.

Întocmit,
Cloșcă Valentina