



Anexa 1 la Proiectul de Hotarare nr. 23/28.03.2022

TABLOUL

cuprinzand cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxelor speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Jijila, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu indexarea de 5,1 %

În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire** - anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ - teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
h¹) **terenul aferent clădirii de domiciliu** - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) **zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ - teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar - edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;

- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

Reguli generale:

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.
2. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
3. Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.
4. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
- 4.1 În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
5. Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.
- 5.1 În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
6. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Scutiri

Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora,

- cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice; (text original în vigoare până la 22 mai 2017)
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
 - f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
 - g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice; (text original în vigoare până la 20 noiembrie 2015)]]
 - h) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - i) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
 - j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
 - l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
 - m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
 - o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
 - p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
 - q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;
 - s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
 - t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supra legalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

1 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,09%, asupra valorii imobile a clădirii.

2 Valoarea imobilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea imobilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

| CAPITOLUL I – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI | | | | |
|--|---|---|---|---|
| VALORILE IMPOZABILE | | | | |
| pe metru² pe suprafața construită desfășurată, la clădiri, în cazul persoanelor fizice | | | | |
| Tipul clădirii | Valoarea impozabilă - lei/mp 0,1% | | | |
| 1) Clădiri rezidențiale – Persoane fizice (Art.457, alin 2) | Nivelurile aplicabile pentru anul 2022 | | Nivelurile aplicabile pentru anul 2023 Indexate cu rata inflației de 5,1 % | |
| | Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire JIJILA | Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire GARVĂN | Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire JIJILA | Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire GARVĂN |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic | 746 | 711 | 784 | 747 |
| B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimice | 248 | 220 | 261 | 237 |
| C. Clădire –anexă cu cadre din beton sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic | 218 | 206 | 229 | 217 |
| D. Clădire –anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimice | 92 | 88 | 97 | 92 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol , la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință ,în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la Subsol , la demisol și/sau la mansardă Utilizate în alte scopuri decât cel de locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |
| 2. Clădirile nerezidențiale (Art. 458) | <p>- Impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. <p>- În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.</p> | | | |
| 3. Clădiri cu destinație mixtă (Art. 459) | Impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial. | | | |

ART. 460**Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice**

| | |
|--|---|
| 1. Clădirile rezidențiale | Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. |
| 2. Clădirile nerezidențiale | Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii. |
| 3. Clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol | Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. |
| 4. Clădiri cu destinație mixtă | Impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial. |
| Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. | |
| În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%. | |

3. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la art.457 alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

4. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Tabel coeficienti rang localității

| LOCALITATEA | RANGUL LOCALITATII | COEFICIENTUL DE CORECȚIE APLICAT |
|--------------------|---------------------------|---|
| JIJILA | IV | 1,10 |
| GARVĂN | V | 1,00 |

(7), Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art.457 alin. (1) - se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(8) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Calculul impozitului pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 1% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- (2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 458.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
- (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoane juridice

- 1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - asupra valorii impozabile a clădirii.
- 2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.
- 3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- 4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 460 alin. (2) sau (3).

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
 - a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
 - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
 - c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul - verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.
- (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Impozitul pe clădiri

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile art. 462 alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă

lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Art. 463. - (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezenta hotărâre se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public

(3) Impozitul prevăzut la art.463 alin. (1), denumit în continuare **impozit pe teren**, precum și taxa pe teren prevăzută la art 463 alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

SCUTIRI

- (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:
 - a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement
 - b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
 - c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
 - e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
 - f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele

- de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
 - h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
 - i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
 - j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
 - k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
 - l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
 - m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
 - n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
 - o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
 - p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;
 - s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
 - t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
 - u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
 - w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare.

| C.Impozit/taxă pe terenurile amplasate în extravilan aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice | | | |
|--|--|------------------------------|---|
| Art. 465 alin(7) | | | |
| Nr. crt | Categoria de folosință | Niveluri stabilite în | Niveluri aplicabile în |
| | | Codul fiscal | anul fiscal 2023 indexate cu rata inflației 5,1% |
| | | Impozit/ha | Impozit/ha |
| 1 | Teren cu construcții | 22-31 | 36 |
| 2 | Arabil | 45-50 | 57 |
| 3 | Pășune | 20-28 | 33 |
| 4 | Fâneață | 20-28 | 33 |
| 5 | Vie pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1 | 48-55 | 66 |
| 5.1 | Vie până la intrarea pe rod | X | x |
| 6 | Livadă pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1 | 48-56 | 66 |
| 6,1 | Livadă până la intrarea pe rod | X | x |
| 7 | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celei prevăzute la nr. crt. 7.1 | 8-16 | 19 |
| 7.1 | Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție | X | x |
| 8 | Teren cu apă altul decât cel cu amenajări piscicole | 1-6 | 6 |
| 8.1 | Terenuri cu amenajări piscicole | 26-34 | 40 |
| 9 | Drumuri și căi ferate | x | x |

| | | | |
|----|-------------------|---|---|
| 10 | Teren neproductiv | x | x |
|----|-------------------|---|---|

| A.IMPOZITUL/ TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII aflat în proprietatea persoanelor fizice sau juridice | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------|----------------|----------------|--------------|--------------|---|-------|------|------|------|-----|
| Art. 465 alin.(2) | | | | | | | | | | | | |
| Zona în cadrul localității | Nivelurile aplicabile conform Codului fiscal | | | | | | Nivelurile aplicabile în anul 2023 indexate cu rata inflației 5,1 % | | | | | |
| | Nivelul impozitului /taxei, pe ranguri Localități – lei/ha- | | | | | | Nivelul impozitului/taxei, pe ranguri de Localități - lei/ha - | | | | | |
| | 0 | I | II | III | IV | V | 0 | I | II | III | IV | V |
| A | 8282- 20706 | 6878- 17194 | 6042- 15106 | 5236- 13090 | 711- 1788 | 569- 1422 | 10492 | 87120 | 7654 | 6633 | 1054 | 843 |
| B | 6878- 17194 | 5199- 12998 | 4215- 10538 | 3558- 8894 | 569- 1422 | 427- 1068 | 87122 | 6586 | 5340 | 4507 | 843 | 634 |
| C | 5199- 12988 | 3558- 8894 | 2668- 6670 | 1690- 4226 | 427- 1068 | 584- 710 | 6589 | 4507 | 3380 | 2141 | 634 | 423 |
| D | 3558- 8894 | 1690- 4226 | 1410- 3526 | 984- 2439 | 278- 696 | 142- 356 | 4507 | 2141 | 1787 | 1246 | 413 | 210 |

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la art.465 alin. iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin (4)

| B.IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ORICE ALTE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII aflat în proprietatea persoanelor fizice sau juridice - Art.465 alin.(4) | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|---|----|----|----|---|----|----|----|
| NR. CRT | CATEGORIA DE FOLOSINTA | Nivelurile stabilite în codul fiscal lei/ha | | | | Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2022- lei/ha Indexate cu rata inflației 5,1% | | | |
| | | A | B | C | D | A | B | C | D |
| 1 | Teren arabil | 28 | 21 | 19 | 15 | 33 | 25 | 23 | 18 |
| 2 | Pășune | 21 | 19 | 15 | 13 | 25 | 18 | 18 | 16 |
| 3 | Fâneață | 21 | 19 | 15 | 13 | 25 | 23 | 18 | 16 |
| 4 | Vie | 46 | 35 | 28 | 19 | 54 | 41 | 34 | 23 |
| 5 | Livadă | 53 | 46 | 35 | 28 | 61 | 54 | 41 | 33 |
| 6 | Pădure sau alt teren cu vegetație | 28 | 21 | 19 | 15 | 33 | 25 | 23 | 18 |

| | forestieră | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----|----|---|---|----|----|---|---|
| 7 | Teren cu ape | 15 | 13 | 8 | X | 18 | 16 | 8 | X |
| 8 | Drumuri și căi ferate | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 9 | Neproductiv | X | X | X | X | X | X | X | X |

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la art.465 alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

PLATA IMPOZITULUI ȘI TAXEI PE TEREN

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile art.467 alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV

IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Reguli generale

Art. 468. - (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

SCUTIRI

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie,

persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

- n) autovehiculele acționate electric;
- o) autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Art. 470 CALCULUL IMPOZITULUI

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Mijloc de transport cu tracțiune mecanică | Nivelurile stabilite în codul fiscal | Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2023 indexate cu rata inflației 5,1% |
|--|--|---|
| | Valoarea taxei – lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta | Valoarea taxei – lei/200 cm ³ Sau fracțiunea din aceasta |
| I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta) | | |
| 1. Motociclete, tricicluri cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv | 8 | 8 |
| 2. motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc | 9 | 11 |
| 3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 și 2000 cm ³ inclusiv | 18 | 22 |
| 4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 și 2600 cm ³ inclusiv | 72 | 76 |
| 5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 -3000 cm ³ inclusiv | 144 | 169 |
| 6. autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³ | 290 | 339 |
| 7. autobuze, autocare, microbuze | 24 | 28 |
| 8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv | 30 | 35 |
| 9. tractoare înmatriculate | 18 | 22 |
| II. vehicule înregistrate | | |
| 1. Vehicule cu capacitate cilindrică | Lei/200/cm ³ | Nivelurile inflației aplicabile în anul 2023 cu rata inflației 5,1% |
| 1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc | 2-4 | 4 |
| 1.2 Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică >4800 cm ³ | 4-6 | 5 |
| 2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată | 50-150 lei/an | 118 |

3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | | Impozitul (în lei/an) | |
|---|--|--|---|
| | | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I | două axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0 | 155 |
| 2 | Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 155 | 429 |
| 3 | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 430 | 603 |
| 4 | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 603 | 1.365 |
| 5 | Masa de cel puțin 18 tone | 603 | 1.365 |
| II | 3 axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 155 | 269 |
| 2 | Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 270 | 552 |
| 3 | Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 553 | 717 |
| 4 | Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 718 | 1.107 |
| 5 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1.108 | 1719 |
| 6 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1108 | 1719 |
| 7 | Masa de cel puțin 26 tone | 1108 | 1719 |
| III | 4 axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 718 | 728 |
| 2 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 728 | 1136 |
| 3 | Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1137 | 1803 |
| 4 | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1804 | 2675 |
| 5 | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1804 | 2675 |
| 6 | Masa de cel puțin 32 tone | 1804 | 2675 |

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | | Impozitul (în lei/an) | |
|---|--|---|--|
| | | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I | 2+1 axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0 | 0 |
| 2 | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0 | 0 |
| 3 | Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0 | 70 |
| 4 | Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 71 | 160 |
| 5 | Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 160 | 374 |
| 6 | Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 374 | 483 |
| 7 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 484 | 873 |
| 8 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 873 | 1529 |
| 9 | Masa de cel puțin 28 tone | 873 | 1529 |
| II | 2+2 axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 151 | 349 |
| 2 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 349 | 573 |
| 3 | Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 574 | 842 |
| 4 | Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | 842 | 1016 |
| 5 | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1017 | 1669 |
| 6 | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1670 | 2316 |
| 7 | Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 2317 | 3517 |
| 8 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 2317 | 3517 |
| 9 | Masa de cel puțin 38 tone | 2317 | 3517 |
| III | 2+3 axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1845 | 2566 |
| 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2567 | 3487 |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone | 2567 | 3487 |
| IV | 3+2 axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1630 | 2262 |
| 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2263 | 3129 |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 3130 | 4627 |
| 4 | Masa de cel puțin 44 tone | 3130 | 4627 |
| V | 3+3 axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 927 | 1120 |
| 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1121 | 1674 |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1675 | 2665 |
| 4 | Masa de cel puțin 44 tone | 1675 | 2665 |

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art.470 alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Masa totală maximă autorizată | Impozit - lei - |
|---|----------------------------|
| a. Până la 1 tonă, inclusiv | 11 |
| b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 40 |
| c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 60 |
| d. Peste 5 tone | 76 |

8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Mijlocul de transport pe apă | Impozit - lei/an - |
|--|-------------------------------|
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal | 25 |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri | 66 |
| 3. Bărci cu motor | 246 |
| 4. Nave de sport și agrement | 595 |

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art. 471. - (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la

modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

Art. 472. - (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulată al acestora.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Reguli generale

Art. 473. - Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Art. 474. - (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

| CAPITOLUL IV TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR | | |
|--|--|--|
| | Nivelurile existente în anul 2022 | Nivelurile pentru anul 2023 |
| Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural | -lei- | - lei- |
| Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism | | |
| a) până la 150 mp, inclusiv | 4 | 4 |
| b) între 151 și 250 mp, inclusiv | 5 | 5 |
| c) între 251 și 500 mp, inclusiv | 6 | 6 |
| d) între 501 și 750 mp, inclusiv | 6 | 6 |
| e) între 751 și 1000 mp, inclusiv | 8 | 8 |
| f) peste 1000 mp | 7+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp | 7+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp |
| Art .474 alin.(3)- Taxă pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum și a autorizației de construire | 30% din valoarea inițială | 30% din valoarea inițială |
| Art. 474 alin.(4)- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism | 16 | 17 |
| Art. 474 alin.(5) –Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă | 0,5% din valoarea autorizată a lucrării | 0,5% din valoarea autorizată a lucrării |
| Art. 474 alin.(6) –taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) | 0,1% din valoarea autorizată a lucrării | 1% din valoarea autorizată a lucrării |
| Art. 474 alin.(8)- Taxă pentru prelungirea unei autorizații de construire | 30% din cuantumul taxei pentru autorizația inițială | 30% din cuantumul taxei pentru autorizația inițială |
| Art. 474 alin.(9) - Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare parțială sau totală a unei construcții | 0,1% din valoarea impozabilă a acestora** | 0,1% din valoarea impozabilă a acestora** |
| Art. 474 alin.(10)- Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări | 8 lei pentru fiecare mp afectat | 8 lei pentru fiecare mp afectat |
| Art. 474 alin.(12)- Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții , care nu sunt incluse în altă autorizație de construire | 3% din valoarea lucrărilor de organizare de șantier | 3% din valoarea lucrărilor de organizare de șantier |
| Art. 474 alin.(13)- Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, ori campinguri. | 2% din valoarea lucrărilor de construire | 2% din valoarea lucrărilor de construire |
| Art. 474 alin.(14) –Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și spațiile publice | 7 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție | 8 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție |
| Art. 474 alin.(15)- Taxă privind eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu. | 12 lei pentru fiecare racord | 13 lei pentru fiecare racord |
| Art.474 alin.(16)- Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală | 11 lei | 12 lei |

(2) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(3) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 8 lei.

(6) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(8) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(9) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 12 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(10) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 11 lei, inclusiv.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art. 475.

1. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 19 lei, inclusiv,

2. Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt:

- taxa atestat - 35 lei;
- taxă carnet de comercializare - 15 lei

3. Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării

activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 200 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv;
- b) 4000 lei, pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

Scutiri

Art. 476. - (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Art. 477. - (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților

din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art. 478. - (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. La nivelul municipiului București, această taxă revine bugetului local al sectorului în raza căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 31 lei,;
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 22 lei.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Scutiri

Art. 479. - (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare **taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Impozitul pe spectacole

Reguli generale

Art. 480. - (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare **impozitul pe spectacole**.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Calculul impozitului

Art. 481. - (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 1% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) până la 2% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Scutiri

Art. 482. - Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Plata impozitului

Art. 483. - (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Taxe speciale

Art. 484. - (1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliul local, poate adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

| Taxe speciale (Art. 484) | Nivelurile existente în anul 2022 | Nivelurile propuse pentru anul 2023 |
|---|--|--|
| Taxa specială de salubritate persoane fizice | 6,17 lei/lună/persoană | 6,17 lei lună/persoană |
| 6. INCHIRIERE UTILAJE: | | |
| - buldoexcavator | 150 lei/ ora | 150 lei/ ora |
| - vidanja | 150lei/ ora | 150 lei/ ora |
| - tractor și remorca | 150 lei/ ora | 150 lei/ ora |

ART. 484

Taxa specială de salubritate

- În comuna Jijila taxa specială de salubritate se aplică tuturor cetățenilor domiciliați în comună, utilizatori ai serviciului de salubritate care nu au încheiate contracte de prestări servicii cu operatorul de salubritate.
- Cuantumul taxei speciale de salubritate este de: persoane fizice: **de 5,19 lei/persoană/lună, fără TVA, respectiv 6,17 lei/persoană/lună, cu TVA**
Persoanele din cadrul familiei care fac dovada cu documente legale, că domiciliază sau au reședința în alte localități din țară sau străinătate, sunt scutite de la plata taxei de salubritate.
- Sumele provenite din taxa specială de salubritate se vor utiliza exclusive pentru plata cheltuielilor ocazionate de funcționarea serviciului de salubritate.
- Au obligația depunerii declarației de impunere pentru stabilirea taxei speciale de salubritate toți cetățenii cu domiciliul în comuna Jijila, care nu au încheiate contracte cu operatorul de salubritate. Declarația poate fi depusă prin poștă, fax, e-mail sau personal la sediul Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Jijila.
- Calculul taxei speciale de salubritate se face pe baza declarațiilor de impunere depuse. Declarația privind taxa specială de salubritate este cea prevăzută de **Anexa nr. 1**, la prezentul capitol, decizia de impunere emisă în baza acesteia constituind în același timp înștiințate de plată.
În baza decarației depuse se vor emite Decizii de impunere, model **Anexa nr. 2**, la prezentul capitol din care să rezulte taxa datorată precum și termenele de plată a acesteia.

Stabilirea, impunerea, constatarea, controlul taxei specile de salubritate, precum și sancționarea abaterilor, se va realiza de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Jijila, conform prevederilor legale în vigoare în materie de impozite și taxe locale.

Nedepunerea declarației sau a declarației rectificative, depunerea declarației neconformă cu realitatea, precum și depunerea acestora peste termen constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 500 lei și 1000 lei, potrivit prevederilor art. 219 alin (2) lit d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

6. Sunt scutite de la plata taxei de salubritate următoarele categorii de persoane fizice:

- a) veteranii de război, văduvele de război văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele cu handicap grav sau accentuat încadrate conform Legii 488/2006 și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate;
- c) reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

7. Taxa specială de salubritate se datorează lunar.

Persoanele care datorează taxa după, au ca termen de plată a taxei ultima zi lucrătoare din anul în curs. Neplata taxei la atrage după sine, calculul și plata majorărilor de întârziere precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Legea nr. 207/2015, privind Codul de Procedură fiscală, republicată.

Nr...../.....

Anexa nr.1 la taxa specială de salubritate

DECLARATIE

pentru stabilirea taxei speciale de salubritate în comuna Jijila, județul Tulcea

în conformitate cu H.C.L. /

Subsemnatul(a)....., cu domiciliul în, str, nr....., bl....., sc....., ap....., declar pe propria răspundere faptul că la adresa situată în comuna Jijila, strada :, nr., bl....., sc....., ap..., locuiesc următoarele persoane:

| Nr.crt | Începând cu data de : | Numele și prenumele care locuiesc la adresa declarată | Cod numeric personal | Dețin contract de salubritate nr / data | Nu dețin contract de salubritate |
|----------|-----------------------|---|----------------------|---|----------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |

Data:

Numele și prenumele declarantului

Semnătura

Anexa nr. 2 la taxa specială de salubritate

DECIZIE DE IMPUNERE

Obiectul deciziei de impunere: Taxa speciala de salubritate datorata pentru anul 2023

Temeiul Legal: Prevederile Legii nr. 227/2015, precum si a Hotărârii Consiliului Local al comunei Jijila nr

Motivul de fapt: Stabilirea taxei speciale de salubritate datorată bugetului local al comunei Jijila pentru anul 2022:

| Nr.crt. | Număr persoane | Taxa specială stabilită pe lună | Număr de luni | Taxa specială datorată Lei/ an | Termene de plată/ Suma lei | |
|---|----------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|----------------------------|------------|
| | | | | | 30.03.2022 | 30.09.2023 |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| Total taxă de salubritate datorată | | | | | | |

Prezenta constituie titlu de creanță si devine titlu executoriu la expirarea termenelor de plată.

Prezenta este înștiințare de plată, organul fiscal având dreptul de a trece la executare silită la expirarea termenelor de plată menționate mai sus. Contestațiile împotriva prezentului act, se depun în termen de 30 de zile de la comunicare sub sancțiunea decăderii, la sediul Compartimentul Impozite si Taxe Locale Jijila conform prevederilor art.177 din Codul de procedură fiscală si se soluționează conform prevederilor Codului de procedură fiscală.

AM PRIMIT UN EXEMPLAR,
(CONTRIBUABIL)

REGULAMENT DE ADMINISTRARE A TAXEI SPECIALE DE SALUBRITATE

1 – Taxa specială de salubritate, cu destinația exclusivă de finanțare a funcționării serviciului de salubritate din comuna Jijila și stimularea colectării selective a deșeurilor menajere sau nemenajere. Taxa specială se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local iar contul de execuție al acestuia se aprobă de către consiliul local potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, art.30 alin. (7).

2 – Taxa specială de salubritate se datorează de toți producătorii de deșuri menajere sau nemenajere, persoane fizice, care domiciliază pe raza administrativ-teritorială a comunei Jijila și care nu au încheiate contracte cu operatorul de salubritate.

3 - Persoanele fizice sau reprezentanții legali ai acestora, domiciliați pe raza comunei Jijila, care nu au încheiate contracte de prestări servicii publice de salubritate cu operatorul, sunt plătitori ai acestei taxe și sunt obligați să depună o declarație pe proprie răspundere pentru determinarea creanței fiscale datorate.

4 – Proprietarul sau chiriașul sau reprezentatul legal al acestora are obligația depunerii declarației de impunere în vederea stabilirii taxei speciale de salubritate, cuprinzând toate persoanele care locuiesc la acea adresă (membri de familie, rude, chiriasi, flotanți)

5 - Calculul taxei de salubritate se face pe baza declarației de impunere depuse la sediul Compartimentului Impozite și Taxe Locale al comunei Jijila.

6 – Declarația de impunere va cuprinde datele de identificare și semnăturile proprietarului, chiriașului sau reprezentantului legal al acestora precum și ale persoanelor care locuiesc la adresa unității locative, declararea necorespunzătoare adevărului pedepsindu-se conform legii penale, sub sancțiunea falsului în declarații.

Persoanele care nu doresc să fie trecute cu datele de identificare în declarația prevăzută la aliniatul precedent, sunt obligați să depună această declarație în nume propriu.

7 - Declarațiile de impunere vor putea fi modificate în timpul anului prin declarații rectificative. Termenul de depunere al declarației rectificative este de 30 zile de la data oricărei modificări intervenite.

8 - După depunerea declarației de impunere, organul fiscal va stabili prin decizia de impunere taxa specială de salubritate datorată pentru fiecare plătitor în parte.

9 - Pentru stabilirea corectă a taxei speciale de salubritate, Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Jijila va colabora cu operatorul de salubritate, respectiv cu Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al municipiului Tulcea astfel:

a). **Operatorul de salubritate**, are obligația de a comunica Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Jijila, lunar:

- Situația producătorilor de deșuri identificați care au încheiate contracte de salubritate,
- Situația producătorilor de deșuri cărora li s-a reziliat contractul de salubritate;
- Situația privind modificările intervenite în derularea contractelor încheiate cu producătorii de deșuri.

Operatorul de salubritate va pune la dispoziția Compartimentului Impozite și Taxe Locale baza de date actualizată privind toate contractele încheiate cu toți producătorii de deșuri, în termen de 5 zile de la adoptarea hotărârii.

b). În vederea stabilirii taxei speciale de salubritate, datorată de producătorii de deșuri persoane fizice, care nu au încheiate contracte de prestări servicii publice de salubritate cu operatorul, *Compartimentul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al comunei Jijila*, va furniza lunar Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Jijila informațiile necesare, de natura datelor de identificare a persoanelor fizice care locuiesc pe raza administrativ-teritorială a comunei Jijila, potrivit nomenclatorului stradal.

10 - Compartimentul Impozite si Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Jijila va opera modificările în baza de date proprie, conform informațiilor furnizate de către operatorul de salubritate și de Compartimentul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al comunei Jijila în subordinea Consiliului local al comunei Jijila, ori alte entități sau instituții care pot oferi informații pentru identificarea producătorilor de deșeurii.

11 - În cazul nedeunerii declarației, obligația de plată se va stabili din oficiu de către Compartimentul Impozite si Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Jijila pe baza situațiilor precizate la pct .8 din prezentul regulament, potrivit prevederilor legale în vigoare.

12 - Contribuabilul, plătitor al taxei, are obligația de a anunța Compartimentul Impozite și Taxe Locale Jijila, prin depunerea unei declarații de impunere rectificative, dacă a încheiat contractul de salubritate cu operatorul de salubritate după data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, acesta fiind dat la scădere de la plata taxei speciale de salubritate începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a încheiat contractul.

Operatorul de salubritate va încasa prima factura, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a încheiat contractul.

Taxa specială de salubritate se calculează pe numărul de luni întregi, până inclusiv pentru luna în care s-a încheiat contractual cu operatorul de salubritate.

Scutiri

Art. 485. - (1) Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

| Art. 486 (1) TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE | | |
|---|--|---|
| A. Pentru ocuparea locurilor publice în vederea desfășurării unei activități comerciale, cultural sportive, distracții, circuri, manifestări, etc. | Nivelurile existente în anul 2022 -lei/mp/zi- | Nivelurile propuse pentru anul 2023 -lei/mp/zi |
| 1.Tonete pentru vânzarea de produse (cu excepția florilor) | 2 | 2 |
| 2.Stative specifice produselor comercializate în unitate | 2 | 2 |
| 3.Comercializarea de cărți, reviste,ziare | 2 | 2 |
| 4.Vânzarea de diferite produse în chioșcuri | 2 | 2 |
| 5.Ocupare loc public pentru amplasare mijloace de publicitate | 2 | 2 |
| 6.Prestări de servicii diferite | 2 | 2 |
| 7. Alte activități:cultural sportive, distracții populare,circuri , menajerii și altele; | 2 | 2 |
| 8.Amplasarea de mașini de înghețată,lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice. | 2 | 2 |
| 9.Acțiuni promoționale , prezentare de produse, podium. | 2 | 2 |
| 10.Ocupare loc public pentru diverse materiale | 2 | 2 |
| 11.Ocupare loc public pentru confecționarea de produse. | 2 | 2 |
| 12 Comercializarea de flori și ocuparea domeniului public cu diverse ocazii(vânzarea de legume,mărțișoare): | | |
| - cu contract | 2 | 2 |
| - fără contract | 2 | 2 |

| CAPITOLUL V – ALTE TAXE LOCALE (Art. 486) | Nivelurile existente în anul 2022 - LEI - | Nivelurile propuse pentru anul 2023 - LEI - |
|--|--|--|
| 1. TAXE PENTRU MOPEDE, TRACTOARE SI VEHICULE CU TRACTIUNE ANIMALA CARE NU SE SUPUN INMATRICULARII DAR CARE SE INREGISTREAZA DE CATRE CONSILIILE LOCALE, CARE TIN SI EVIDENTA ACESTORA | | |
| a) MOPEDE | | |
| - taxa certificat înmatriculare | 6 | 6 |
| - taxa număr | 22 | 23 |
| b) TRACTOARE | | |
| - taxa certificat înmatriculare | 6 | 6 |
| - taxa număr | 34 | 36 |
| c) CARUTE | | |
| - taxa certificat înmatriculare | 6 | 6 |
| - taxa număr | 29 | 30 |
| 2. TAXA DIVORT | 500 lei | 500 lei |
| 3. TAXA PIATA STRADALA | 10 lei/zi | 10 lei/zi |
| 4. INCHIRIERE SPATII | | |
| - spatii partide politice | 2 euro/m.p./luna | 2 euro/m.p./luna |

| | | |
|--|---|---|
| - spatii sedii firma, birouri pers. Juridice care desfășoară activități cu scop lucrative, activități comerciale | 0,75euro/m.p./luna | 0,75euro/m.p./luna |
| - închiriere sala Cămin cultural pentru spectacole, film, altele decât cele organizate de către comunitatea locala | 100 lei/ora | 100 lei/ora |
| - închiriere baza sportivă | 50 lei/ora | 50 lei/ora |
| - închiriere sală baza sportivă | 1. 70 lei/persoană abonament lunar 2. 10 lei/persoană/oră | 1. 70 lei/persoană – abonament lunar 2. 10 lei/persoană/oră |
| 9. COPII XEROX A4 | 0,50 lei/pag. | 0,50 lei/pag. |
| 15. Copii planuri cadastrale A3 | 32 lei/pag. | 32 lei/pag. |
| 16. Copii planuri parcelare A3 | 32 lei/planul | 32 lei/planul |
| 17. Copii tabel parcelar A4 | 2 lei/pag. | 2 lei/pag. |
| 18. Copie PUG | 30 lei/planul | 30 lei/planul |
| 19. Copie autorizatie de construcție | 10 lei | 10 lei |
| 20. Copie certificat urbanism | 10 lei | 10 lei |
| 21. Copii arhivă | 3 lei/pag. | 3 lei/pag. |
| 21. Adeverință de mediu | 10 lei | 10 lei |
| 22. Copie documente preluate de la CAP-uri | 3 lei/pag. | 3 lei/pag. |
| 23. Copie Registrul Agricol | 2 lei/pg. | 3 lei/pg. |
| 24. Copie Registrul Cadastral | 2 lei/pag. | 3 lei/pag. |
| 25. Copie legalizare documente | 2 lei/pag. | 2 lei/pag. |
| 26. Certificat de atestare a edificării/ extinderii construcției | 10 lei | 10 lei |

SCUTIRI

Art. 487. Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Termenul de depunere a documentelor

Art. 487¹. - Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Contracte de fiducie

Art. 488. - În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ - teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

Art. 489. - (1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

2. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, păstrează cota adițională de 15% pentru următoarele impozite și taxe locale: impozitul pe terenul extravilan aflat în proprietatea persoanelor fizice și juridice
3. Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.
4. Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.
5. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 200%, începând cu al treilea an.
6. Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 200 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
7. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
8. Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.
9. Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

INDEXAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE

Art. 491. - (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

SANCTIUNI

Art. 493. - (1) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2). (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 74,20 lei la 295,74 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 295,74 lei la 737,77 lei.
- (3) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei. .
- (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.
- (6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.
- (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.
- (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului - verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzii.

Implicatii bugetare ale impozitelor și taxelor locale

- Art. 494. - (1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ - teritoriale.
- (2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.
- (3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.
- (4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.
- (5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean. .
- (6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ - teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.
- (7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.
- (8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.
- (9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.
- (10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

- a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
- b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;
- c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

(11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. b) și c) se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sanțiuni "amendă" aplicabile în raport de dispozițiile Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare

(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

a) executarea sau desființarea, totală ori parțială, fără autorizație a lucrărilor prevăzute la art. 3, cu excepția celor menționate la lit. b), de către investitor și executant;

b) executarea sau desființarea, cu nerespectarea prevederilor autorizației și a proiectului tehnic, a lucrărilor prevăzute la art. 3, cu excepția celor menționate la lit. b), precum și continuarea executării lucrărilor autorizate fără solicitarea unei noi autorizații de construire în situațiile prevăzute la art. 7 alin. (15), de către investitor și executant;

c) aprobarea furnizării de utilități urbane, ca urmare a executării de lucrări de bransamente și racorduri la rețele pentru construcții noi neautorizate;

d) menținerea după expirarea termenului prevăzut prin autorizație sau după terminarea lucrărilor autorizate ori adaptarea în alte scopuri față de cele prevăzute în autorizație a construcțiilor, lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu;

e) neaducerea terenului la starea inițială de către investitor, după terminarea lucrărilor prevăzute la art. 3 lit. c), precum și nerealizarea lucrărilor de curățare, amenajare ori degajare, după caz, a amplasamentului și/sau a terenurilor adiacente ocupate temporar pe durata execuției, o dată cu încheierea lucrărilor de bază;

e¹) neîndeplinirea obligației de repunere în starea anterioară a terenurilor care au făcut obiectul contractelor de închiriere de către titularii de licențe/permise/autorizații, prevăzuți la art. 7¹ alin. (2), la desființarea acestora;

f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

g) neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8);

h) neemiterea certificatelor de urbanism în termenul prevăzut la art. 6 alin. (2), precum și emiterea de certificate de urbanism incomplete ori cu date eronate, care nu conțin lista cuprinzând avizele și acordurile legale necesare în raport cu obiectivul de investiții, sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării, cu depășirea termenului legal, sau refuzul nejustificat ori condiționarea furnizării informațiilor de interes public prevăzute la art. 6 alin. (1);

h¹) neemiterea avizelor și autorizațiilor de construire în termenul prevăzut de prezenta lege;

h²) refuzul nejustificat de emitere a autorizației de construire/desființare și/sau a certificatului de urbanism în termenul prevăzut de lege pentru documentațiile complete;

i) emiterea de autorizații de construire/desființare:

- în lipsa unui drept real asupra imobilului, care să confere dreptul de a solicita autorizația de construire/desființare;

- în lipsa sau cu nerespectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, aprobate potrivit legii;

- în baza unor documentații incomplete sau elaborate în neconcordanță cu prevederile certificatului de urbanism, ale Codului civil, ale conținutului-cadru al documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care nu conțin avizele și acordurile legale necesare sau care nu sunt verificate potrivit legii;

- în lipsa expertizei tehnice privind punerea în siguranță a întregii construcții, în cazul lucrărilor de consolidare;

- în baza altor documente decât cele cerute prin prezenta lege;

j) neorganizarea și neexercitarea controlului privind disciplina în autorizarea și executarea lucrărilor de construcții de către compartimentele abilitate din cadrul aparatului propriu al consiliilor județene și al primăriilor, în unitățile lor administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor art. 27 alin. (3) și (4), precum și neurmărirea modului de îndeplinire a celor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții, potrivit dispozițiilor art. 29 alin. (3);

k) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții la controlul anterior;

l) refuzul nejustificat sau obstrucționarea sub orice formă a accesului persoanelor fizice sau al reprezentanților persoanelor juridice la documentele prevăzute la art. 34 alin. (7);

m) *** Abrogată

n) neefectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții în condițiile prevederilor art. 37 alin. (2);

o) neconstituirea bazei de date de către autoritățile publice responsabile sau netransmiterea de către posesorii de rețele tehnico-edilitare în termenele legale a planurilor cadastrale prevăzute la art. 45 alin. (6).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1), săvârșite de persoanele fizice sau juridice, se sancționează cu amendă după cum urmează:

- de la 1.000 lei la 100.000 lei, cele prevăzute la lit. a);

- de la 3.000 lei la 10.000 lei, cele prevăzute la lit. f);

- de 10.000 lei, cele prevăzute la lit. c) și o);

- de la 5.000 lei la 20.000 lei, cele prevăzute la lit. b), d), e) și e¹);

- de la 5.000 lei la 30.000 lei, cele prevăzute la lit. h), h¹) și i);

- de la 1.000 lei la 5.000 lei, cele prevăzute la lit. h²), j) și k);

- de 2.000 lei, cele prevăzute la lit. l) și n);

- de 1.000 lei, cele prevăzute la lit. g).

(3) Cuantumul amenzilor se actualizează anual prin hotărâre a Guvernului.

(4) Sancțiunea amenzii poate fi aplicată și reprezentantului persoanei juridice.

(5) Sancțiunea amenzii pentru faptele prevăzute la alin. (1) lit. h) și i) se aplică funcționarilor publici responsabili de verificarea documentațiilor care stau la baza emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire sau de desfășurare, precum și semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii.

(6) În condițiile prezentei legi nu se aplică sancțiunea avertisment.

*) Conform anexei nr. 1 pct. 60 din Hotărârea Guvernului nr. 33/2018, pentru constatarea și sancționarea contravențiilor prevăzute la art. 26 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 50/1991, republicată, se aplică dispozițiile Legii prevenirii nr. 270/2017.

PRIMAR,
Costică Deacu

I. ÎNCADRAREA TERENURILOR DIN INTRAVILAN PE ZONE

| Nr. crt. | Localitățile componente | Rangul localității | Zona în cadrul localității |
|----------|-------------------------|--------------------|----------------------------|
| 1. | JIJILA | IV | A B C D |
| 2. | GARVĂN | V | A B C D |

II. IDENTIFICAREA ZONELOR PE LOCALITĂȚI

1. LOCALITATEA JIJILA

Zona A : – str. PRINCIPALĂ

Zona B: – străzile: VICTORIEI, TELEGRAF SUD, TELEGRAF NORD, TOAMNEI, PRIMĂVERII, MIORIȚA, SALCĂMILOR, CRIZANTEMELOR, TRANDAFIRILOR, BALADEI, ALEEA BALADEI, ALEEA GHETĂRIEI, APUSULUI, BRUTĂRIEI, CIRCULARULUI, CONCORDIEI, DEMOCRAȚIEI NR. 1-10, FERMEI, GÂRLIȘOARĂ, GHETĂRIEI, HOREI, IDILEI, INDUSTRIEI, INTRAREA PARCULUI, INTRAREA ZAMBILELOR, LARGA NR.1-21, LIBERTĂȚII, PARCULUI, PIAȚA HOREI, PLANTELOR, PLUGARILOR, RAMPEI, SPERANȚEI, SPORTULUI, STADIONULUI, VOINȚEI.

Zona C: – străzile: HAMBARULUI, ARMONIEI, ORIZONTULUI, INTRAREA ORIZONTULUI, PESCARILOR, DEMOCRAȚIEI NR.11-24, LARGA NR.23-57, ALEEA CIMITIRULUI, ETERNITĂȚII, GLORIEI, GRANITULUI.

ZONA D: – străzile: TINERETULUI, GRĂDINARILOR, ZORILOR, IZLAZ.

2. LOCALITATEA GARVĂN

Zona A: - străzile: PRINCIPALĂ, JIJILEI

Zona B: - străzile: ȘCOLII, CRINULUI, IZVORULUI, ALUNIȘULUI, DEALULUI, POȘTEI, BĂDĂLANI, PODULUI, GĂZĂRIEI, FLORILOR, TRANDAFIRILOR, SALCĂMILOR NR.12-66, VIILOR, RĂȘĂRITULUI, DAFINULUI, MORII, GAROFIȚEI, ȘOIMULUI, LALELELOR, LEBEDELOR.

Zona C: - străzile: NUCULUI, ALBINELOR, RÂNDUNICII, TEIULUI

Zona D: - str. SALCĂMILOR NR. 1-11A

Inițiator proiect de hotărare,
Primar,
Costică Deacu

Contrasemnează,
Secretar general al comunei Jijila,
Dumitru Acriș

I. ÎNCADRAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN PE ZONE

| Nr. crt | Localități componente | Rangul localității | Zona în cadrul localității |
|---------|-----------------------|--------------------|----------------------------|
| 1. | JIJILA | IV | I II III IV |
| 2. | GARVĂN | V | I II III IV |

II IDENTIFICAREA ZONELOR PE LOCALITĂȚI

1.LOCALITATEA JIJILA

Zona I – Baltă: „ Lăcătaru” –tarla 584,584/1, 584/2,linia de 800, „Siliște-Urliga”- tarla: 19,20,21,25,30,31,29,32., Bent, Valea Jijilei, Somovu”: tarla:24/1,baltă: 45,47,53.

Zona II – „Baghea” T 11, terasă Tarla: 36,36/1. „ Dervișu” T 22,23,24,26,28, „ Burtea” T 16.

Zona III „ Bran” T15, „ Valea Nucilor” T18, „ Tabie” T27, „ Milcov” T 33,33/1. „ Casa de apă - Curtea” T35,37,16,39. „Știubei” T40.

Zona IV –Tarla 40/1, 40/2.

2. LOCALITATEA GARVĂN

Zona I: Baltă: toate tronsoanele de la sat către canalul principal , cu excepția tronsoanelor 304, 306, și 310.

Zona II: Baltă: Tronsoanele de la canalul principal până în hotar cu Grindu inclusiv tronsoanele 304,306 și 310, terenurile situate de la SC ECO SANITAS SRL și cele aflate spre I.C Brătianu dincolo de șoseaua ce merge spre Grindu până la limita administrativ teritorială cu I.C Brătianu.

Zona III: Terasă: Tarla : 11,14,15.

Zona IV: Terasă: Tarla: 6,7,8,9,10,12,13.

Inițiator proiect de hotărare,
Primar,
Costică Deacu

Constrasemnează,
Secretar general al comunei Jijila,
Dumitru Acriș