



ROMANIA  
UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVA  
COMUNA JIJILA  
JUDETUL TULCEA  
AUTORITATI ADMINISTRATIVE:  
**CONSILIUL LOCAL JIJILA**  
Adress: Primaria Jijila, cod postal 827110, com.Jijila ,jud. Tulcea  
Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, [www.comunajijila.ro](http://www.comunajijila.ro),  
e-mail:prmrjijila@yahoo.com  
CUI: 4508690



## HOTĂRÂREA nr. 25/27.08.2020

### privind modificarea și completarea H.C.L nr.14/26.05.2020 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire spațiu comercial – magazine mărfuri generale" satul Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea

Consiliul local al Comunei Jijila, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.08.2020 la care participă un număr de 11 consilieri locali;

#### Având în vedere:

- H.C.L nr.14/26.05.2020 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire spațiu comercial – magazine mărfuri generale" satul Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea
- Analizând referatul de aprobare nr.4010/21.05.2020 prin care se propune aprobarea documentației PUZ – Construire spațiu comercial – magazin mărfuri generale, amplasată în comuna Jijila, județul Tulcea;
- Referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Jijila;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate;
- Avizul nr.143/19.12.2019 a comisiei tehnice de amenajare a teritoriului din cadrul Consiliului Județean Tulcea;
- Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- În baza prevederilor Legii nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, a HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și a legii nr.52/2001 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;  
În temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c și art. 139, alin. 3, lit. e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

#### HOTĂRĂȘTE:

- **Art. 1** Art.1 al H.C.L nr.14/26.05.2020 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire spațiu comercial – magazine mărfuri generale" satul Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea, se modifică și se completează, având următorul cuprins:

(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Construire spațiu comercial – magazin mărfuri generale" satul Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea, în următoarele condiții:

- Pentru parcela ce a generat P.U.Z. amplasată în intravilan T 20, A 843, Cc 844, număr cadastral 35144, carte funciară 35144, se propune o construcție cu regim de înălțime parter înalt, Hmax la cornișă = 5,00 m și indicatorii POT maxim 40%, CUT maxim = 0,4.

(2) Durata de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal, prevăzută la alin.(1), este de 3 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.2.** Articolele 2 al H.C.L nr.13/26.05.2020, rămâne neschimbat.

**Art. 3** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - județul Tulcea, primarului comunei Jijila, compartimentului financiar-contabil, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei Jijila, persoanei în cauză și va fi făcută publică prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Jijila și în Monitorul Oficial Local.

Adoptată astăzi 27.08.2020 cu 11 voturi pentru din totalul de 15 consilieri aleși

**Președinte de ședință**

**Consilier,**

**Dumitru Nicoară**

**Contrasemnează**

**Secretar general al comunei Jijila**

**Dumitru Acriș**