



UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVA
COMUNA JIJILA
JUDETUL TULCEA
AUTORITATI ADMINISTRATIVE:
PRIMARUL COMUNEI JIJILA
CONSILIUL LOCAL JIJILA

Adress: Primaria Jijila, cod postal 827110, com.Jijila ,jud. Tulcea
Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, www.comunajijila.ro,
e-mail:prmrjijila@yahoo.com
CUI: 4508690



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 3 din data 15.01.2021

cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire anexe agricole" în comuna Jijila, județul Tulcea

Consiliul local al Comunei Jijila, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară, în data de _____ la care participă un număr de ___ consilieri locali;

Având în vedere:

- Cererea nr. 1360 din 15.01.2021, depusă de către Gavrilă Dumitru și Gavrilă Steriana;
- Analizând referatul de aprobare nr. 1361 / 15.01.2021 prin care se propune aprobarea documentației PUZ – Construire anexe agricole, amplasată în comuna Jijila, județul Tulcea;
- Avizul nr.19/25.03.2020 a comisiei tehnice de amenajare a teritoriului din cadrul Consiliului Județean Tulcea;
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c și art. 139, alin. 3, lit. e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Construire anexe agricole" în comuna Jijila, județul Tulcea.

Pentru parcela ce a generat P.U.Z. amplasată în extravilan T 58 A 350, număr cadastral 35123, carte funciară 35123, se propune:un adăpost de animale cu o capacitate de max 200 păsări, o clădire P+M cu funcțiunea de garaj utilaje agricoleși mic atelier de reparații – întreținere (la mansardă sunt prevăzute spații de cazare pentru muncitori agricoli), un umbrar – un loc de luat masa. POT maxim 10% , CUT maxim=0,2, regim de înălțime P+1.

Art. 2 Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal pentru Construire anexe agricole este de 3 ani de la data hotărârii.

Art.3 Accesul la terenul cu NC 35123 se va realiza dinspre DN 22 E pe drumul de exploatare De 350/1 pe toată durata de funcționare a construcțiilor cu destinația de anexe agricole, cu respectarea O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată.

Art.4. Lucrările de construire se vor executa numai după aprobarea documentației PUZ și obținerea autorizației de construire.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - județul Tulcea, primarului comunei Jijila, compartimentului financiar-contabil, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei Jijila și va fi făcută publică prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Jijila și pe site-ul propriu.

Adoptată azi _____cu _____. voturi pentru, _____ voturi împotriva _____, voturi abțineri _____ din totalul de _____ consilieri aleși, prezenți fiind: __

Inițiator proiect de hotărâre
PRIMAR,
Costică DEACU

Avizează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI JIJILA,
Dumitru ACRIȘ