



UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVA
COMUNA JIJILA
JUDETUL TULCEA
AUTORITATI ADMINISTRATIVE:
PRIMARUL COMUNEI JIJILA
CONSILIUL LOCAL JIJILA

Adress: Primaria Jijila, cod postal 827110, com.Jijila ,jud. Tulcea
Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, www.comunajijila.ro,
e-mail:prmrjijila@yahoo.com
CUI: 4508690



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. /
cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire spațiu comercial – magazine mărfuri generale" satul Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea

Consiliul local al Comunei Jijila, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară, în data de _____ la care participă un număr de __ consilieri locali;

Având în vedere:

- Cererea nr. 3008 din 04.05.2020, depusă de către SC ADĂMACHE SRL;
- Analizând referatul de aprobare nr.4010/21.05.2020 prin care se propune aprobarea documentației PUZ – Construire spațiu comercial – magazin mărfuri generale, amplasată în comuna Jijila, județul Tulcea;
- Referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate;
- Avizul nr.143/19.12.2019 a comisiei tehnice de amenajare a teritoriului din cadrul Consiliului Județean Tulcea;
- Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- În baza prevederilor Legii nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, a HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și a legii nr.52/2001 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c și art. 139, alin. 3, lit. e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Construire spațiu comercial – magazin mărfuri generale" satul Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea, în următoarele condiții:

- Pentru parcela ce a generat P.U.Z. amplasată în intravilan T 20, A 843, Cc 844, număr cadastral 35144 , carte funciară 35144, se propune o construcție cu regim de înălțime parter înalt , Hmax la cornișă =5,00 m și indicatorii POT maxim 40% , CUT maxim=0,4.

Art.2. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - județul Tulcea, primarului comunei Jijila, compartimentului financiar-contabil, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei Jijila, persoanei în cauză și va fi făcută publică prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Jijila și în Monitorul Oficial Local..

Adoptată azi _____ cu _____. voturi pentru, _____ voturi împotriva
_____, voturi abțineri _____ din totalul de _____ consilieri aleși, prezenți fiind: ____

Inițiator proiect de hotărâre
PRIMAR,
Costică DEACU

Avizează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI JIJILA,
Dumitru ACRİȘ