



UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVA
COMUNA JIJILA
JUDETUL TULCEA
AUTORITATI ADMINISTRATIVE:
PRIMARUL COMUNEI JIJILA
CONSILIUL LOCAL JIJILA

Adress: Primaria Jijila, cod postal 827110, com.Jijila ,jud. Tulcea
Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, www.comunajijila.ro,
e-mail:prmrjijila@yahoo.com
CUI: 4508690



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. /

cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire agropensiune" comuna Jijila, județul Tulcea

Consiliul local al Comunei Jijila, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară, în data de _____ la care participă un număr de __ consilieri locali;

Având în vedere:

- Cererea nr. 1702 din 07.04.2020, depusă de către Berechet Constantin PFA;
- Analizând referatul de aprobare nr. 4008 / 21.05.2020 prin care se propune aprobarea documentației PUZ – Construire agropensiune, amplasată în comuna Jijila, județul Tulcea;
- Referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate;
- Avizul nr.18 / 25.03.2020 a comisiei tehnice de amenajare a teritoriului din cadrul Consiliului Județean Tulcea;
- Avizul nr.896 / 15.01.2020 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin documentație se propune introducerea în intravilanul comunei Jijila a suprafeței de 3000 mp.
- Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- În baza prevederilor Legii nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, a HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și a legii nr.52/2001 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c și art. 139, alin. 3, lit. e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Construire agropensiune" comuna Jijila, județul Tulcea, în următoarele condiții:

- Pentru parcela ce a generat P.U.Z. amplasată în extravilan T 11 A200, număr cadastral 35009, carte funciară 35009, se propune o construcție cu regim de înălțime s/D+P+2, Hmax=12,00 m și indicatorii POT maxim 35% , CUT maxim=1,5.

Art. 2 Introducerea în intravilanul comunei Jijila a suprafeței de 3000 mp conform Avizul nr.896/15.01.2020 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Art.3 Accesul la terenul cu NC 35009 se va realiza din De 199 pe toată durata de funcționare a construcției cu destinația de agropensiune, cu respectarea O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată.

Art.4. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - județul Tulcea, primarului comunei Jijila, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei Jijila, persoanei în cauză și va fi făcută publică prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Jijila și în Monitorul Oficial Local.

Adoptată azi _____cu _____. voturi pentru, _____ voturi împotriva _____, voturi abțineri _____ din totalul de _____consilieri aleși, prezenți fiind: __

Inițiator proiect de hotărâre
PRIMAR,
Costică DEACU

Avizează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI JIJILA,
Dumitru ACRIȘ