



ROMANIA
UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVA

COMUNA JIJILA
JUDETUL TULCEA
AUTORITATI ADMINISTRATIVE:
PRIMARUL COMUNEI JIJILA
CONSILIUL LOCAL JIJILA



Adress: Primaria Jijila, cod postal 827110, com.Jijila ,jud. Tulcea
Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, www.comunajijila.ro,
e-mail:prmarjijila@yahoo.com
CUI: 4508690

HOTĂRÂREA Nr.29/25.02.2019

cu privire la aprobarea procedurii de închiriere prin atribuire direct a suprafeței de 1233,8442 ha pajiști permanente aflate în proprietatea privată a comunei Jijila

Consiliul Local al comunei JIJILA, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară din data de 25.02.2019 fiind prezenți 13 consilieri locali;

Având în vedere:

-prevederile art.36 (2), lit."c", alin. (5), lit."b" din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.9,alin.2 din O.U.G nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modificată și completată prin Legea nr.44/2019;

- Raportul de specilitate nr. 228/11.02.2019 cu privire la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire direct a suprafeței de 1233,8442 ha pajiști permanente aflate în proprietatea privată a comunei Jijila

- Expunerea de motive a primarului comunei Jijila cu nr.613/20.02. 2019;

-Nota de fundamentare a primarului comunei Jijila cu nr.614/20.02.2019

- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local;

În temeiul art.45,(2),lit."a"și ale art.115, lit."b" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Consiliul local al comunei Jijila aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Jijila, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1)Consiliul Local al comunei Jijila aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști disponibile proprietatea privată a comunei Jijila către solicitantii care au depus cereri, proporțional cu efectivele de animale deținute înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

(2) Perioada de pășunat se stabilește pe o perioadă de 6 luni, respective de la data de 1 mai până la 31 octombrie.

Art.3. Disponibilul de pajiști pentru anul 2019, capacitatea de pășunat prețul de închiriere și durata contractelor de închiriere sunt prevăzute în documentația de atribuire directă.

Art.4. Se aprobă documentația și modelul contractului de închiriere pentru atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Jijila, conform anexei nr. 2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1) Se aprobă constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pajiști proprietate private a comunei Jijila în următoarea componență:

1. Banea Aurelian, viceprimarul comunei - președinte;
2. Caluschi Ion, inspector - compartiment registrul agricol - membru;
3. Râcă Rodica, Inspector - compartiment registrul agricol - membru;
4. Drăgoiu Dumitra, referent - compartiment agricol - membru;
5. Mihai Ina Gabriela, inspector - compartiment urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei Jijila; - membru.
6. Bejenaru Valerica inspector - compartiment taxe și impozite - membru.
7. Petru Maria inspector - compartiment taxe și impozite - membru.

(2) Se numește secretar al comisiei de atribuire directă Duduță Ștefan, referent, Primăria comunei Jijila.

Art.6 Primarul comunei Jijila, prin aparatul propriu de specialitate va proceda la luarea măsurilor necesare pentru ducerea la îndeplinire, în condițiile legii, a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Tulcea, primarului comunei Jijila, compartimentului registrul agricol, compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei Jijila, compartimentului taxe și impozite și va fi făcută public la sediul autorității locale și pe site: www.comunajijila.ro.

Adoptată astăzi, 25.02.2017, cu un număr de 11 voturi pentru, din totalul de 15 consilieri locali aleși, prezenți: 13.

Abțineri: 2

Președinte de ședință,
Consilier,
Stoica Emil



Contrasemnează,
Secretarul comunei Jijila,
Acriș Dumitru

REGULAMENT

cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Jijila, județul Tulcea

CAP. I. PRINCIPE GENERALE

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Jijila.

Art.2. Regulamentul stabilește obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din comuna Jijila, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Compartimentul registrul agricol și fond funciar, precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor.

Art.3. Prevederile prezentului Regulament respectă Amenajament pastoral întocmit conform Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Legislația aplicabilă:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- ORDIN nr. 544 și ORDIN 407/2051 al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național;

- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

- Legea 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.5. (1) Pe teritoriul administrativ al comunei Jijila, pășunatul se desfășoară cu respectarea prezentului REGULAMENT, indiferent de forma de proprietate a terenurilor (pășunilor) pe care se desfășoară pășunatul.

(2) Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament

(3) Transhumanța animalelor pe teritoriul comunei Jijila se va face numai cu însoțitor și după anunțarea în prealabil a persoanelor responsabile cu paza de câmp.

(4) Pășunatul cu animalele pe terenurile agricole ale proprietarilor particulari, fără acordul scris al proprietarilor acestora (contract de arendare), înregistrat la Primaria comunei Jijila, este interzis.

(5) Acordul trebuie să conțină datele de identificare ale proprietarului terenului, datele de identificare ale terenului, datele de identificare ale proprietarului de animale și perioada de folosință pentru care este încheiat acordul.

Art.6. Încărcătura de animale pe suprafața de pasune va fi de minim 0,3UVM/ha conform normelor legale.

Art.7. Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin regulamentul de pășunat.

Art.8. Ieșirea în pășunat pentru toate categoriile de animale se face în perioada 1 mai – 31 octombrie a anului în curs pe toate pășunile.

Art.9. Este interzis pășunatul animalelor pe terenurile proprietate privată, pajiști cultivate cu plante leguminoase sau culturi de cereale, pe tot teritoriul comunei Jijila

Art.10. Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

Art.11. Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune pe drumuri comunale și județene.

Art.12. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor OUG nr 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

CAP. III ADMINISTRAREA PĂȘUNILOR. COMISIA DE PĂȘUNAT

Art. 13. Sunt supuse regimului de exploatare stabilit prin prezentul regulament următoarele categorii de terenuri:

-Pajiștile comunale care fac parte din domeniul privat al comunei și se află în administrarea Consiliului Local Jijila.

-terenurile arabile și cele provenite din pășuni comunale destinate producerii de furaje și seminte de culturi furajere, inclusiv terenurile folosite pentru lucrări de îmbunătățire a pășunilor.

Art. 14. (1) Terenurile evidenciate ca pajiști, aparținând Consiliului Local al comunei Jijila, se folosesc în exclusivitate pentru pășunat, fâneată, cultivarea plantelor de nutret, în vederea obținerii de masă verde, fân sau seminte, perdele de protecție a pajiștilor, construcții zoopastorale, lucrări de îmbunătățiri funciare pentru creșterea potențialului de producție al pajiștilor.

(2) Terenurile evidențiate ca pășuni aparținând Consiliului Local al comunei Jijila sunt următoarele:

Nr. Crt.	Trupul de pajiște	Tarla	Parcela	Suprafața (ha)	Categoria de folosință
1.	Trupul de pășune 1 Jijila	11	68	73,72	A
2.	Trupul de pășune 2 Jijila	27	610	35,36	P
		27	613	15,16	Nb
		26	184/1	15,00	A
3.	Trupul de pășune 3 Jijila	18	565	46,98	P
		31	706	14,2042	P
		31	666	3,80	P
		31	707	7,67	P
		31	701	1,87	Pdt
		31	633	0,71	Nr
		31	650	0,72	Nr
		30	698	0,42	P
4.	Trupul de pășune 4 Jijila	32	709	0,85	Nb
		32	1008	0,41	P

		36	1131	3,04	P
		36	1133	61,64	P
5.	Trupul de pășune 5 Jijila	43	1346	165,00	P
6.	Trupul de pășune 6 Jijila	15	449	4,24	P
		15	459	3,55	P
		15	460	1,54	P
		15	462	2,04	P
Total pășune sat Jijila				457,9242	
7.	Trupul de pășune 1 Garvăn	7	90	2,56	P
		7	90/1	1,63	P
8.	Trupul de pășune 2 Garvăn	6	88	31,23	P
9.	Trupul de pășune 3 Garvăn	7	99	2,82	Nr
		7	100	16,22	P
		7	103	25,76	P
		7	104	20,29	P
		7	106	3,20	P
		7	109	9,93	P
		7	110	4,63	P
10.	Trupul de pășune 4 Garvăn	6	83	1,37	P
		6	83	1,37	P
11.	Trupul de pășune 5 Garvăn	7	108	1,29	P
		8	112	25,90	P
		9	120	12,73	P
		9	125	24,60	P
		10	131	3,60	P
		10	134	10,70	P
		10	135	42,73	P
12.	Trupul de pășune 6 Garvăn	10	144	38,88	P
		10	170	8,92	P
		11	181	3,21	P
		11	183	1,27	P
13.	Trupul de pășune 7 Garvăn	6	76	4,85	P
		6	69	9,32	P
14.	Trupul de pășune 8 Garvăn	6	68	19,80	P
		6	68/1	0,20	Hb
		6	68/2	0,58	Hb
		6	73	13,95	P
		6	357	34,56	P
15.	Trupul de pășune 9 Garvăn	5	501/1	84,65	A
		5	501/2	18,58	A
		5	501/5	5,84	Hb
		5	501/4	3,87	Hb
16.	Trupul de pășune 10 Garvăn	5	66	1,25	P
		5	66/1	3,16	P
17.	Trupul de pășune 11 Garvăn	12	226	6,12	P
		12	237	67,85	P
		12	273	2,09	P
		12	286	6,29	P
		12	290	1,48	P
		13	335	0,98	Nb
		13	336	63,69	P
		13	363	25,05	P
		14	391	54,60	P
		14	392	42,52	P
		14	395	4,49	P

		14	399	5,68	P
18.	Trupul de pășune 12 Garvăn	11	215	1,00	P
	Total pășune sat Garvăn			775,92	
	Total pășune sat Jijila+sat Garvăn			1233,8442	

Art. 15. (1) Administrarea pajistilor comunei Jijila intră în atribuțiile Consiliului Local, care stabilește răspunderea directă și nemijlocită a primarului în executarea prevederilor cuprinse în O.U.G. 34/2013, întocmirea amenajamentului pastoral și planurile anuale de exploatare a pajistilor de pe raza unității administrativ-teritoriale.

(2) Se constituie comisia de pășunat (pastorală) care propune măsurile privind administrarea pășunilor, cu consultarea crescătorilor de animale.

(3) Componenta comisiei este:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Banea Aurelian, viceprimarul comunei | - președinte; |
| 2. Caluschi Ion, inspector -compartiment registrul agricol | - membru; |
| 3. Răcă Rodica, Inspector -compartiment registrul agricol | - membru; |
| 4. Drăgoiu Dumitru, referent-compartiment agricol | - membru; |
| 5. Mihai Ina Gabriela, inspector-compartiment urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei Jijila; | - membru. |

(4) Comisia stabilită la alin (3) va verifica respectarea încărcăturii de animale/ ha/ contract de închiriere/concesionare/arendare aflat în derulare, și au ca obiect pășunatul, cu respectarea prevederilor OUG nr. 34/2013 și stabilesc anual disponibilul de pajști ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare.

Art. 16. Atribuțiile comisiei pastorale:

-comisia pastorală stabilește capacitatea optimă de pășunat funcție de producția masei verzi/ha și propune prețurile de pornire la licitație, în funcție de prețul mediu al masei verzi stabilit de Consiliul Județean Tulcea;

-comisia va inventaria și va ține inventarul suprafețelor de pășunat, separat pentru bovine, cabaline și ovine, caprine, în conformitate cu registrul cadastral și cu situația faptică de pe teren;

-pe baza declarațiilor proprietarilor comisia va inventaria animalele, pe fiecare localitate, cărora trebuie să li se asigure suprafețele de pășune, pe baza normelor de consum, a cantităților de masă verde necesare pentru producția zootehnică programată a se realiza în perioada de pășunat;

- întocmește planul de acțiuni ce trebuie aplicate pentru atingerea potențialului de producție;

-verifică îndeplinirea obligațiilor contractuale de către crescătorii de animale și propune măsurile care se impun.

-verifică corelarea cu efectivele de animale care pășunează, cu suprafețele de pășuni existente în localitate, pe baza unei încărcături rationale pe unitatea de suprafață, ținând cont de gradul de fertilitate al pășunii. Numărul de animale care pot pășuna pe hectar pe fiecare pășune se aprobă și se modifică prin hotărârea Consiliului Local. În acest sens de regulă pe un hectar de teren cu grad de fertilitate ridicat capacitatea de pășunat este în funcție de productivitate, iar pe un hectar de teren cu grad de fertilitate scăzut 0,3 U.V.M

-verifică modul de îndeplinire a obligațiilor crescătorilor de animale, prevăzute în contractul de închiriere și propune măsurile care se impun, în cazul neîndeplinirii obligațiilor.

Art. 17. (1) Lucrările de îmbunătățire și exploatare a pajistilor se vor desfășura pe baza amenajamentului pastoral.

(2) Lucrările de întreținere și îmbunătățire a pajistilor se referă la:

- lucrări de regenerare a pajistilor prin însămânțări și supra însămânțări executate atât

- primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol ;
- combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională.
- lucrări de desecare;
- defrișarea vegetației de porumbar, păducel, alun, măceș etc.;
 - curățirea pajiștei de pietre și resturi vegetale;
 - adunat și transportat resturi vegetale;
 - distrugerea și curățarea musuroaielor;
 - curățarea de mărăcini, buruieni și de vegetație arbustiferă nevaloroasă;
 - igienizare surse de apă, fără săpături;
 - fertilizare cu gunoi de grajd/ îngrășăminte organice;
 - jalonarea (marcarea) suprafeței de pășune închiriată;
 - corectarea regimului aerohidric al solului;

CAP IV.- OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art. 18. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Jijila, au următoarele obligații:

- să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;
- să actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat;
- să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament conform prevederilor O.U.G nr.34/2013 și O.G.2/2001 republicat

Art.19. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Jijila, sunt obligați:

- să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale.
- răspund solitar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor deținute conform normelor veterinar- sanitare;
- pentru buna desfășurare a pasunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în închiriere conform Proiectului de amenajament pastoral al comunei Jijila
- este interzisă arderea resturilor vegetale pe pasune, precum și tăierea arboretului cu diametrul mai mare de 12 cm.

CAP.V. OBLIGAȚIILE CONSILIUL LOCAL

Art. 20. Să predea pe baza de proces-verbal deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere schița terenului închiriat cu vecinătăți a amplasamentului trupului de pășune în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund prevederilor prezentului Regulament.

Art.21. Să acorde sprijin de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale prin compartimentul registrului agricol și fond funciar.

Art.22. Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAP. VI. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.23. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale cu comisii mixte constituite prin Dispoziția primarului comunei Jijila.

Art.24. Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art.25. Prezentul Regulament a fost aprobat în ședința Consiliului Local al comunei Jijila din data de 25.02. 2019 și poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local Jijila.

Președinte de ședință

Consilier

Stoica Emil



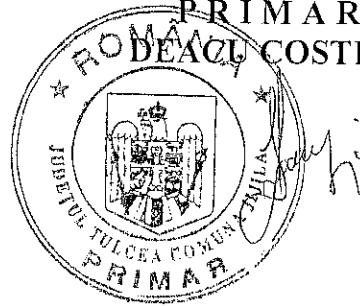
Contrasemnează

Secretarul comunei Jijila

Acriș Dumitru

A handwritten signature, "Acriș Dumitru", written in black ink.

APROB,
P R I M A R,
RODEAȘU COSTICĂ



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pajiști proprietatea privată a comunei Jijila

1. Informații generale privind proprietarul:

Comuna Jijila , codul fiscal: 408690

Adresa:Comuna Jijila, sat Jijila ,str. Principală nr. 77, județul Tulcea.

Tel./fax: 0240550002

email: prmrjijila@yahoo.com

Documentația de atribuire poate fi obținută, de la sediul Primăriei Comunei Jijila , sat Jijila, str. Principală nr. 77.

Data limită pentru depunerea dosare cu cereri atribuire directa este 8 martie 2019

Atribuirea directa a pajiștilor proprietate privata a comunei Jijila se va organiza:

A)-pajisti proprietate privata a comunei Jijila -în data de 15 martie 2019, începând cu ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Jijila.

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

2.1. Descrierea bunului care urmează sa fie închiriat;

- terenuri cu categoria de folosință "pajiște" , proprietate privată a Comunei Jijila, după cum urmează:

Nr. Crt.	Trupul de pajiște	Tarla	Parcela	Suprafața (ha)	Categoria de folosință
1.	Trupul de pășune 1 Jijila	11	68	73,72	A
2.	Trupul de pășune 2 Jijila	27	610	35,36	P
		27	613	15,16	Nb
		26	184/1	15,00	A
3.	Trupul de pășune 3 Jijila	18	565	46,98	P
		31	706	14,2042	P
		31	666	3,80	P
		31	707	7,67	P
		31	701	1,87	Pdt
		31	633	0,71	Nr
		31	650	0,72	Nr
		30	698	0,42	P
4.	Trupul de pășune 4 Jijila	32	709	0,85	Nb
		32	1008	0,41	P
		36	1131	3,04	P
		36	1133	61,64	P
5.	Trupul de pășune 5 Jijila	43	1346	165,00	P
6.	Trupul de pășune 6 Jijila	15	449	4,24	P
		15	459	3,55	P
		15	460	1,54	P
		15	462	2,04	P
	Total pășune sat Jijila			457,9242	
7.	Trupul de pășune 1 Garvăn	7	90	2,56	P

		7	90/1	1,63	P		
8.	Trupul de pășune 2 Garvăn	6	88	31,23	P		
9.	Trupul de pășune 3 Garvăn	7	99	2,82	Nr		
		7	100	16,22	P		
		7	103	25,76	P		
		7	104	20,29	P		
		7	106	3,20	P		
		7	109	9,93	P		
10.	Trupul de pășune 4 Garvăn	7	110	4,63	P		
		6	83	1,37	P		
11.	Trupul de pășune 5 Garvăn	7	108	1,29	P		
		8	112	25,90	P		
		9	120	12,73	P		
		9	125	24,60	P		
		10	131	3,60	P		
		10	134	10,70	P		
12.	Trupul de pășune 6 Garvăn	10	135	42,73	P		
		10	144	38,88	P		
		10	170	8,92	P		
		11	181	3,21	P		
13.	Trupul de pășune 7 Garvăn	11	183	1,27	P		
		6	76	4,85	P		
14.	Trupul de pășune 8 Garvăn	6	69	9,32	P		
		6	68	19,80	P		
		6	68/1	0,20	Hb		
		6	68/2	0,58	Hb		
		6	73	13,95	P		
		6	357	34,56	P		
15.	Trupul de pășune 9 Garvăn	5	501/1	84,65	A		
		5	501/2	18,58	A		
		5	501/5	5,84	Hb		
		5	501/4	3,87	Hb		
16.	Trupul de pășune 10 Garvăn	5	66	1,25	P		
		5	66/1	3,16	P		
17.	Trupul de pășune 11 Garvăn	12	226	6,12	P		
		12	237	67,85	P		
		12	273	2,09	P		
		12	286	6,29	P		
		12	290	1,48	P		
		13	335	0,98	Nb		
		13	336	63,69	P		
		13	363	25,05	P		
		14	391	54,60	P		
		14	392	42,52	P		
		14	395	4,49	P		
		14	399	5,68	P		
		18.	Trupul de pășune 12 Garvăn	11	215	1,00	P
			Total pășune sat Garvăn			775,92	
	Total pășune sat Jijila+sat Garvăn			1233,8442			

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. *Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.*

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Jijila, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Jijila, județul Tulcea.

3- Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. *Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii*

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a Comunei Jijila, situate în localitățile Jijila și Garvăn și, care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza în condițiile legii cu respectarea P.U.G al comunei Jijila.

3.2. *Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.*

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. *Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.*

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. *Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.*

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. *Durata închirierii.*

Închirierea se face pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contractului de Închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în Regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Jijila, județul Tulcea.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

3.6. Prețul chiriei

3.6.1. Prețul chiriei este de 346 lei/ha/an;

Modalitatea de plata și sancțiunile în caz de intarziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, se impun condițiile speciale în măsura în care legea are asemenea prevederi;

Pentru protecția mediului și protecția muncii sunt necesare condiții speciale, în situația când legea are asemenea prevederi;

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

4.1- privind ofertanții persoane juridice:

Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Tulcea;

- a) Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
 - a) Să nu aibă restanțe de plata la impozite, taxe locale bugetele locale , alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
 - b) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Jijila, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Jijila.
 - c) Sa aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor.
 - d) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha.
- b) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNB.
- c) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.2-privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale

- b) Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor;
- c) Să nu aibă restanțe de plata de impozite, taxe locale , alte obligații si contribuții legale la bugetul local;
- d) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Jijila , (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al comunei Jijila;
- e) Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei Jijila și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.
- f) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha
- g) Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE.
- h) Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului

h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3- privind oferanții persoane fizice:

a) Sa aibă domiciliul sau reședința pe raza Comunei Jijila (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale;

a) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;

b) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha;

c) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;

d) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

e) Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Jijila,

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

5.1 în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-i exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

5.2 pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

5.3 la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

5.4 în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

5.5 în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

5.6 în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

5.7 în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

5.8 neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate; i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

5.9 schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

5.10 în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.

5.11 moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

5.12 nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligentele în vederea curățirii și aducerii la stadiu de pajiște eligibilă la plata (APIA-marire bloc fizic) suprafața de pajiște limitrofa terenului închiriat și identificată prin schița nr. 2, capitolul II, pe 2 la contractual de închiriere încheiat, în termen de maxim 2 ani de la Încheierea contractului de închiriere.

Rezilierea de drept al contractului de închiriere va opera, la împlinirea termenului de 2 ani.

5.13 nepreluarea de către locatar a Pachetele de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexa 33 APIA.), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului,

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cei puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.

6.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este *declarată neconformă* și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE

6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Jijila care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.

6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști Bloc fizic/trup pasune), și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).

6.8. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Jijila o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale deținut precum a suprafeței de pajiște solicitată.

7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Jijila care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, și are înscrise în RNE., comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) , depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.5. Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice -act de identitate (în copie certificată pentru conformitate)!

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor taxa de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*
- document eliberat/vizat de DSVSA-Tulcea (adeverința , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajiști (pasune), le are înscrise în RNE;
- adeverința eliberata de Primăria Comunei Jijila din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Jijila , la zi;

B) Persoane juridice -Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de înregistrare fiscală.(ANAF) , (*în copie certificata pentru conformitate*);
- Certificat constatator emis de ORC Tulcea, valabil la data depunerii ofertei, (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - original;

- document eliberat/Vizat de DSVSA-Tulcea(adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajiști (pasune) , le are înscrise în RNE.
- adeverința eliberată de Primăria Comunei Jijila din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Jijila , la zi,

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000

- Certificat de Înregistrare fiscală, (ANAF)- (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Statutul și actul constitutiv, (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de greșă de la Judecătoria privind înregistrarea asociației (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;

-tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE ,care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

- document eliberat/vizat de DSVSA-Tulcea (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Jijila din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Jijila.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă , comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

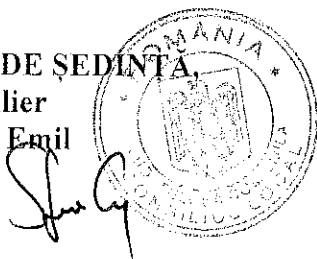
8.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Tulcea - Secția comercială și contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier
Stoica Emil



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul comunei,
ACRIȘ DUMITRU



ROMANIA
UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVA

COMUNA JIJILA

JUDETUL TULCEA

AUTORITATI ADMINISTRATIVE:

PRIMARUL COMUNEI JIJILA

CONSILIUL LOCAL JIJILA

Adress: Primaria Jijila, cod postal 827110, com.Jijila jud. Tulcea

Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, www.comunajijila.ro.

e-mail:prmrjijila@yahoo.com

CUJ: 4508690



CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul
privat al comunei JIJILA

Încheiat astăzi,

a) Părțile contractante

Art.1.Părțile contractante sunt:

1. Între Comuna JIJILA, adresa: localitatea Jijila, str. Principală nr. 77,telefon/fax: 0240550002, având codul de înregistrare fiscal: 4508690, cont deschis la Trezoreria Măcin, reprezentat legal prin primar DEACU COSTICĂ, în calitate de locatar, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având
CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)
...../...../....., contul nr., deschis la, telefon
....., fax, reprezentată prin, cu funcția de
....., în calitate de locatar,

la data de,

la sediul locatorului în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin.
(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Jijila de
aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de
închiriere.

II. Obiectul contractului

Art.2. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul
privat al comunei Jijila pentru pășunatul unui număr de animale din specia
....., situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de
ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte
din prezentul contract.

Art.3. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

Art.4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....

Art.5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

Art.6. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

b) Durata contractului

Art.7. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

Art.8. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

III. Prețul închirierii

Art.9. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

Art.10. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

Art.11. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

Art.12. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Art.13. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

IV. Drepturile și obligațiile părților

Art.14. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Art.15. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Art.16. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

Art.17. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

V. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Art.18.(1) Locatarul răspunde de:

(2) Locatarul răspunde de:

VI. Răspunderea contractuală

Art.19. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art.20. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

Art.21. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VII. Litigii

Art.22. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Art.23. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Art.24. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

VIII. Încetarea contractului

Art.25. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- ~~j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;~~
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

IX. Forța majoră

Art.26. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.27. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Art.28. Dacă în termen de 24 ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-înteres.

Art.29. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

X. Notificări

Art.30. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.31. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

Art.32. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

Art.33. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. Dispoziții finale

Art.34. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

Art.35. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.36. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

Art.37. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

Art.38. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Art.39. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, astăzi,, data semnării lui, în Primăria comunei Jijila.

LOCATOR

Consiliul Local Jijila prin
Primar: dl DEACU COSTICĂ

LOCATAR

.....
SS