

REFERAT

Privind necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 are la bază prevederile legale actuale, respectiv Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxele locale.

Pentru anul 2018 se propun următoarele :

- Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,11%, asupra valorii impozabile a clădirii.
- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi: valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.
- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.
- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- Pentru impozitul pe clădiri rezidențiale, nerezidențiale și mixte, teren intravilan și teren extravilan în proprietatea persoanelor fizice și juridice se propune o cotă adițională de 15%.
- Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform Codului Fiscal.
- Pentru impozitul pe terenul intravilan și terenul extravilan în proprietatea persoanelor fizice și juridice se propune o cotă adițională de 15%.
- Quantumul taxei speciale de salubritate pentru persoane fizice: 3 lei/luna/persoana și persoane juridice: 200 lei/an

Impozitele pe clădiri, teren, mijloc de transport se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitelor pe clădiri, teren, mijloc de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

Față de cele menționate mai sus, vă supun spre analiză și dezbateră, anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Dorobanțu Angelica

21.11.2017

