**ROMANIA**
UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVA
COMUNA JIJILA
JUDETUL TULCEA
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIJILA**
Adress: Primaria Jijila, cod postal 827110, com.Jijila ,jud. Tulcea
Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, www.comunajijila.ro,
e-mail:prmrjijila@yahoo.com
**CUI: 4508690**

# HOTĂRÂREA nr. 31/25.04.2017
# cu privire la aprobarea documentației "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,COMUNA JIJILA,JUDEȚUL TULCEA"

Consiliul Local al comunei Jijila, jud. Tulcea, întrunit în şedinţă ordinară, legal constituită în data de 25.04.2017, fiind prezenţi 13 consilieri locali;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a)art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

b)art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c)art. 7 alin. (2) şi art. 1166 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;

d)art. 20 şi 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

e)art. 36 alin. (2) lit. b) şi d) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

-Proiectul de hotărâre iniţiat de către primarul comunei Jijila-Deacu Costică;

- Raportul compartimentului de specialitate nr.1115/03.04.2017;

- Expunerea de motive, nr.912/17.03.2017, a primarului comunei Jijila;

-Nota de fundamentare nr.1117/03.04.2017,a primarului comunei Jijila, cu privire la actualizarea Planului Urbanistic General şi a Regulamentului local de Urbanism,a comunei Jijila ,judeţul Tulcea ;

-Raportul informării şi consultării publicului privind propunerile ,observaţiile şi sugestiile de completare –actualizare P.U.G şi R.L.U a comunei Jijila;

-Avizul nr.72/23.11.2016 a Consiliului Judeţean Tulcea,pentru "Actualizarea Plan Urbanistic General şi Regulamentul local de Urbanism,comuna Jijila,judeţul Tulcea".

**În baza prevederilor:**

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,cu modificările şi completările ulterioare;

- H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism,republicată,cu modificările şi completările ulterioare;

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,republicată,cu modificările şi completările ulterioare;

-Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea şi revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanismului;

-Legea nr,52/2001 privind transparenţa decizională în administraţia publică ;

În temeiul art. 36, art. 45 şi art.115 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată,cu modificările şi completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1**(1) Se aproba documentaţia de urbanism "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,comuna Jijila,judeţul Tulcea, conform Anexei nr.1-Memoriu general, Anexei nr.2-Regulament de urbanism,localitatea Jijila şi Anexa nr.3-Regulament de urbanism,localitatea Garvăn, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Perioada de valabilitate a documentaţiei de urbanism "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,comuna Jijila,judeţul Tulcea,este de 10 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia în condiţiile legii;

(3) Proiectantul general SC SIMPROIECT SRL are întreaga răspundere cu privire la întocmirea cu respectarea legislaţiei în vigoarea în domeniul urbanismului, a documentaţiei de urbanism ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,comuna Jijila,judeţul Tulcea, asigurând consultanţă pentru îndreptarea eventuale deficienţe care pot apărea în perioada implementării documentaţiei în practica administrativă;

**Art.2** La data adoptării prezentei hotărâri îşi încetează aplicabilitatea H.C.L nr.30 /11.iulie 2003 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al localităţilor Jijila şi Garvăn,judeţul Tulcea ,precum şi hotărârile de prelungire a valabiltăţii acestuia;

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului - Judeţul Tulcea, primarului comunei Jijila şi va fi făcută publică,în condiţiile legii;

Hotărâre adoptata în şedinţa Consiliului Local din data de 25.04.2017 cu un număr de 13 voturi pentru, din totalul de 15 consilieri locali aleşi.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**
**Consilier,**
**Manolache Victoria**

ROMÂNIA
JUD. TULCEA COM. JIJILA
CONSILIUL LOCAL

**Contrasemnează,**
**Secretarul comunei Jijila**
**Acriş Dumitru**

**ROMANIA**
UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVA
COMUNA JIJILA
JUDETUL TULCEA
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIJILA**
Adress: Primaria Jijila, cod postal 827110, com.Jijila ,jud. Tulcea
Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, www.comunajijila.ro,
e-mail:prmrjijila@yahoo.com
**CUI: 4508690**

# PROIECT DE HOTĂRÂRE
# cu privire la aprobarea documentației "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,COMUNA JIJILA,JUDEȚUL TULCEA"

Consiliul Local al comunei Jijila, jud. Tulcea, întrunit în şedinţă ordinară, legal constituită în data de 25.04.2017, fiind prezenţi __ consilieri locali;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a)art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

b)art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c)art. 7 alin. (2) şi art. 1166 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;

d)art. 20 şi 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

e)art. 36 alin. (2) lit. b) şi d) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

-Proiectul de hotărâre iniţiat de către primarul comunei Jijila-Deacu Costică;

- Raportul compartimentului de specialitate nr.1115/03.04.2017;

- Expunerea de motive, nr.912/17.03.2017, a primarului comunei Jijila;

-Nota de fundamentare nr.1117/03.04.2017,a primarului comunei Jijila, cu privire la actualizarea Planului Urbanistic General şi a Regulamentului local de Urbanism,a comunei Jijila ,judeţul Tulcea ;

-Raportul informării şi consultării publicului privind propunerile ,observaţiile şi sugestiile de completare –actualizare P.U.G şi R.L.U a comunei Jijila;

-Avizul nr.72/23.11.2016 a Consiliului Judeţean Tulcea,pentru "Actualizarea Plan Urbanistic General şi Regulamentul local de Urbanism,comuna Jijila,judeţul Tulcea".

**În baza prevederilor:**

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,cu modificările şi completările ulterioare;

- H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism,republicată,cu modificările şi completările ulterioare;

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,republicată,cu modificările şi completările ulterioare;

-Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea şi revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanismului;

-Legea nr,52/2001 privind transparenţa decizională în administraţia publică ;

În temeiul art. 36, art. 45 şi art.115 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată,cu modificările şi completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1**(1) Se aproba documentaţia de urbanism "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,comuna Jijila,judeţul Tulcea, conform Anexei nr.1-Memoriu general, Anexei nr.2-Regulament de urbanism,localitatea Jijila şi Anexa nr.3-Regulament de urbanism,localitatea Garvăn, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Perioada de valabilitate a documentaţiei de urbanism "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,comuna Jijila,judeţul Tulcea,este de 10 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia în condiţiile legii;

(3) Proiectantul general SC SIMPROIECT SRL are întreaga răspundere cu privire la întocmirea cu respectarea legislaţiei în vigoarea în domeniul urbanismului, a documentaţiei de urbanism ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,comuna Jijila,judeţul Tulcea, asigurând consultanţă pentru îndreptarea eventuale deficienţe care pot apărea în perioada implementării documentaţiei în practica administrativă;

**Art.2** La data adoptării prezentei hotărâri îşi încetează aplicabilitatea H.C.L nr.30 /11.iulie 2003 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al localităţilor Jijila şi Garvăn,judeţul Tulcea ,precum şi hotărârile de prelungire a valabiltăţii acestuia;

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului - Judeţul Tulcea, primarului comunei Jijila şi va fi făcută publică,în condiţiile legii;

Hotărâre adoptata în şedinţa Consiliului Local din data de 25.04.2017 cu un număr de __ voturi pentru, din totalul de 15 consilieri locali aleşi.

**Iniţiator proiect de hotărâre**
**Primar**
**Decau Costică**

**Avizat pentru legalitate**
**Secreatrul comunei Jijila**
**Acriş Dumitru**

ROMÂNIA
UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVA
COMUNA JIJILA
JUDETUL TULCEA
AUTORITATI ADMINISTRATIVE:
**PRIMARUL COMUNEI JIJILA**
**CONSILIUL LOCAL JIJILA**
Adresa: str. Principala, nr 77, cod postal 827110, com. Jijila, jud. Tulcea
Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, www.comunajijila.ro,
e-mail: prmrjijila@yahoo.com
CUI: 4508690

Nr. 1115 / 03.04.2017

# Raport de specialitate
# cu privire la Actualizare Plan Urbanistic General şi Regulamentul local de urbanism

Având în vedere :

- Prevederile art.57 – art. 61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Raportul informării şi consultării publicului privind propunerile, observaţiile şi sugestiile de completare/modificare a actualizării PUG şi RLU comuna Jijila, întocmit conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea şi revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;
- Prevederile Legii 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi actualizată;
- Prevederile Legii 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată şi actualizată,

Propun spre analiză şi aprobarea Consiliului Local documentaţia tehnică pentru „Actualizare Plan Urbanistic General şi Regulamentul local de urbanism" al comunei Jijila.

Lucrarea „ Actualizare Plan Urbanistic General şi Regulamentul local de urbanism " a fost elaborată de către S.C. SIMPROIECT S.R.L. , reprezentată prin administrator Simon Alexandru în baza contractului de prestări servicii nr.18/13.05.2013 cu act adiţional nr.1/06.03.2014 şi act adiţional nr.2/17.03.2015 fiind compusă din:

1. Piese scrise :
- Memoriu General Comuna Jijila
- Regulament Local de Urbanism Comuna Jijila
- Regulament Local de Urbanism localitatea Garvăn

2. Piese desenate :
- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, judeţ Tulcea – Încadrare în teritoriu -
- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, judeţ Tulcea – sat Jijila – situaţia existentă / disfuncţionalităţi
- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, judeţ Tulcea – sat Garvăn – situaţia existentă / disfuncţionalităţi
- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, judeţ Tulcea – sat Jijila – Reglementări urbanistice / zonificare
- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, judeţ Tulcea – sat Garvăn – Reglementări urbanistice / zonificare
- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, judeţ Tulcea – sat Jijila – Reglementări echipare edilitară – alimentare cu apă şi canalizare
- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, judeţ Tulcea – sat Garvăn – Reglementări echipare edilitară – alimentare cu apă şi canalizare
- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, judeţ Tulcea – sat Jijila – Reglementări echipare edilitară – alimentare gaze şi energie electrică

- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, judeţ Tulcea – sat Garvăn – Reglementări echipare edilitară – alimentare gaze şi energie electrică
- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, judeţ Tulcea – sat Jijila – Proprietatea asupra terenurilor
- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, judeţ Tulcea – sat Garvăn – Proprietatea asupra terenurilor
- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, judeţ Tulcea – sat Jijila – Reglementări urbanistice / zonificare / U.T.R. – uri
- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, judeţ Tulcea – sat Garvăn – Reglementări urbanistice / zonificare / U.T.R. – uri

3. Avizele şi acordurile prevăzute de lege au fost obţinute, după cum urmează: Avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism din cadrul Consiliului Judeţean Tulcea, aviz Administraţia Parcului Naţional Munţii Măcin, aviz Agenţia Naţională de Resurse Minerale, aviz Administraţia Rezervaţiei Biosferei Delta Dunării Tulcea, aviz Direcţia de Sănătate Publică Tulcea, aviz Ministerul Afacerilor Interne –Direcţia Generală Logistică, aviz Ministerul Apărării Naţionale – Statul Major General, aviz Agenţia de Protecţia Mediului Tulcea, aviz Ministerul Agriculturii şi Dezvoltare Rurale, aviz Ministerul Culturii. Direcţia Judeţeană pentru Cultură Tulcea, aviz Inspectoratul de Poliţie Tulcea – serviciul rutier, aviz Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea, aviz Telekom România, aviz Agenţia Naţională de Îmbunătăţiri Funciare, aviz Regia Naţională a Pădurilor ROMSILVA, reavizare TRANSGAZ Mediaş, reavizare Enel Distribuţie Dobrogea, reavizare Serviciul Român de Informaţii, aviz Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din România S.A. – Direcţia Regională de Drumuri şi Poduri Constanţa, aviz Transelectrica,plus procese verbale de bună vecinătate, regulament local de implicare a publicului, proces verbal de recepţie Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea.

Principalele obiective urmărite în cadrul Actualizării Planului Urbanistic General sunt:

- Dezvoltarea şi modernizarea infrastructurii
- Modernizarea serviciilor publice
- Revitalizarea activităţilor culturale şi sportive
- Crearea unui cadru favorabil investiţiilor
- Creşterea capacităţii administrative de atragere de fonduri europene
- Implicarea cetăţenilor în viaţa comunităţii şi cultivarea spiritului civic

Planul Urbanistic General a fost aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.30/11.07.2003 şi prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr.41/22.12.2015 până la data de 30.12.2018.

Având în vedere art.46 , alin (1^6), alin (1^7) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, în temeiul art.36 , alin.2 litera c , alin.5 litera c şi art.45 , alin.2 litera e , din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, se propune aprobarea Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Jijila şi a Regulamentului Local de Urbanism.

Responsabil Urbanism
Mihai Ina-Gabriela

ROMÂNIA
UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVA
COMUNA JIJILA
JUDETUL TULCEA
AUTORITATI ADMINISTRATIVE:
**PRIMARUL COMUNEI JIJILA**
**CONSILIUL LOCAL JIJILA**
Adresa: str. Principala, nr 77, cod postal 827110, com. Jijila, jud. Tulcea
Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, www.comunajijila.ro,
e-mail: prmrjijila@yahoo.com
CUI: 4508690

Nr. 1116 / 03.04.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei tehnice „Actualizare Plan Urbanistic General şi a Regulamentului local de urbanism al Comunei Jijila**

În conformitate cu prevederile art. 57 – art. 61 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului , cu modificările şi completările ulterioare, participarea publicului la activitatea de amenajare a teritoriului şi urbanism constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului de aprobare referitor la activitatea de amenajare a teritoriului şi urbanism.

Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, potrivit prevederilor Legii 52/2003 privind transparenţa decizională, pe tot parcursul elaborării şi aprobării proiectelor de acte normative.

Prin Ordinul 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului s-a aprobat metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism.

Informarea publicului privind Actualizarea Planului Urbanistic General şi a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Jijila a fost făcută prin intermediul site-ului Primăriei şi la panoul de afişaj al instituţiei.

Prin anunţul de informare şi consultare publică s-a avut în vedere aducerea la cunoştinţă cetăţenilor a următoarelor obiective prevăzute în propunerea de actualizare PUG şi RLU a comunei Jijila şi anume:

- Implementarea la nivel spaţial a obiectivelor strategice de dezvoltare ale comunei;
- Dezvoltarea durabilă a comunei prin protecţia şi conservarea mediului, a patrimoniului natural, istoric şi cultural;
- Dezvoltarea economică generală cu accentul pe agro zootehnică;
- Ridicarea standardului de viaţă a locuitorilor prin îmbunătăţirea serviciilor sociale, modernizarea şi dezvoltarea echipării tehnico-edilitare;
- Optimizarea relaţiilor localităţilor cu teritoriile adiacente şi cu tendinţele de dezvoltare ale regiunii;
- Zonificarea teritoriului administrativ în funcţie de componenţa spaţială dominantă şi activitatea umană desfăşurată în legătură cu aceasta;
- Stabilirea şi delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea condiţiilor de construibilitate şi delimitarea zonelor cu restricţii sau riscuri;
- Stabilirea zonelor protejate;
- Organizarea şi dezvoltarea căilor de comunicaţii;
- Modernizarea şi dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- Precizarea obiectivelor de utilitate publică şi evidenţierea regimului proprietăţii imobiliare şi a circulaţiei juridice a terenurilor.

Având în vedere că PUG - ul şi RLU existent datează din anul 2003, fiind aprobat prin HCL 30/2003 şi prelungit prin HCL 41/2015 până la data de 30.12.2018, ţinând cont de noile cerinţe urbanistice , a fost reactualizat PUG - ul şi RLU şi le supun aprobării Consiliului Local al Comunei Jijila.

ROMANIA JUDETUL TULCEA COMUNA JIJILA PRIMAR

PRIMAR,
DEACU COSTICĂ

ROMÂNIA
UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVA
COMUNA JIJILA
JUDETUL TULCEA
AUTORITATI ADMINISTRATIVE:
**PRIMARUL COMUNEI JIJILA**
**CONSILIUL LOCAL JIJILA**
Adresa: str. Principala, nr 77, cod postal 827110, com. Jijila, jud. Tulcea
Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, www.comunajijila.ro,
e-mail: prmrjijila@yahoo.com
CUI: 4508690

Nr. 1117 / 03.04.2017

# Notă de fundamentare cu privire la Actualizare Plan Urbanistic General şi Regulamentul local de urbanism

Planul urbanistic general are atât caracter director şi strategic , cât şi caracter de reglementare şi reprezintă principalul instrument de planificare operaţională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare.

Potrivit Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să îşi actualizeze la maxim 10 ani Planul Urbanistic General în funcţie de evoluţia previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali şi a necesităţilor locale.

Având în vedere faptul că documentaţia „Actualizare Plan Urbanistic General şi Regulamentul Local de Urbanism" a primit avizul favorabil a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanismului Tulcea şi celelalte avize şi acorduri prevăzute de lege au fost obţinute,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (5) litera c) şi al art. 45 alin (1) din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată , cu completările ulterioare, propun aprobarea Actualizării PUG- ului şi a RLU al Comunei Jijila.

ROMÂNIA JUDETUL TULCEA COMUNA JIJILA PRIMAR

Primar,
Deacu Costică

ROMÂNIA
UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVA
COMUNA JIJILA
JUDETUL TULCEA
AUTORITATI ADMINISTRATIVE:
**PRIMARUL COMUNEI JIJILA**
**CONSILIUL LOCAL JIJILA**
Adresa: str. Principala, nr 77, cod postal 827110, com. Jijila, jud. Tulcea
Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, **www.comunajijila.ro**,
e-mail: prmrjijila@yahoo.com
CUI: 4508690

Nr. 290 /02.02.2017

**Raportul informării şi consultării publicului privind propunerile, observaţiile şi sugestiile de completare/modificare a primei versiuni de actualizare PUG şi RLU a Comunei Jijila**

Încheiat astăzi 02.02.2017, ora $10^{00}$, cu ocazia finalizării etapei de informare şi consultare publică privind propunerile, observaţiile şi sugestiile înregistrate la sediul Primăriei Comunei Jijila pentru Actualizarea Planului Urbanistic General şi a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Jijila.

Consultarea publicului pentru propunerile privind Actualizarea Planului Urbanistic General şi a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Jijila este obligatorie înainte de prezentarea în Consiliul Local spre însuşire şi transmiterea documentaţiei pe circuitul legal de avizare.

Participarea publicului la activităţile de amenajare a teritoriului şi de urbanism constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional referitor la activităţile de amenajare a teritoriului şi urbanism conform prevederilor art.61 din Legea 350/2001, republicată şi actualizată, cu completările şi modificările ulterioare privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, a Ordinului nr. 2701/2010 a M.D.R.T. pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, precum şi a Legii 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, a Legii 544/2001 privind liberul acces la informaţii de interes public cu modificările şi completările ulterioare.

Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, consultare şi acces la activităţile de amenajare a teritoriului şi de urbanism, potrivit Legii

350/2001, republicată şi actualizată, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, pe tot parcursul elaborării strategiilor şi documentaţiilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, conform metodologiei stabilite de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului şi în corelare cu procedurile specifice ce decurg din legislaţia de mediu.

Informarea publicului este activitatea prin care autorităţile administraţiei publice fac publice:

- Obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului şi dezvoltarea urbanistică a localităţilor;
- Conţinutul strategiilor de dezvoltare teritorială şi a documentaţiilor de urbanism care urmează a fi supuse aprobării, precum şi al documentaţiilor aprobate, potrivit legii;
- Rezultatele consultării publicului;
- Deciziile adoptate;
- Modul de implementare a deciziilor.

Consultarea publicului este procesul prin care autorităţile administraţiei publice centrale şi locale colectează şi iau în considerare opţiunile şi opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului şi dezvoltarea urbanistică a localităţilor, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială şi ale programelor de amenajare a teritoriului şi de dezvoltare urbanistică a localităţii.

Informarea publicului privind Actualizarea Planului Urbanistic General şi a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Jijila a fost făcută prin intermediul site-ului Primăriei.

Prin anunţul de informare şi consultare publică s-a avut în vedere aducerea la cunoştinţă cetăţenilor a următoarelor obiective prevăzute în propunerea de Actualizare PUG şi RLU Comuna Jijila:

- Implementarea la nivel spaţial a obiectivelor strategice de dezvoltare ale comunei;
- Dezvoltarea durabilă a comunei prin protecţia şi conservarea mediului, a patrimoniului natural, istoric şi cultural;
- Dezvoltarea economică generală cu accentul pe agro zootehnică;
- Ridicarea standardului de viaţă a locuitorilor prin îmbunătăţirea serviciilor sociale, modernizarea şi dezvoltarea echipării tehnico-edilitare;

- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente şi cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;
- Zonificarea teritoriului administrativ în funcție de componența spațială dominantă şi activitatea umană desfăşurată în legătură cu aceasta;
- Stabilirea şi delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea condițiilor de construibilitate şi delimitarea zonelor cu restricții sau riscuri;
- Stabilirea zonelor protejate;
- Organizarea şi dezvoltarea căilor de comunicații;
- Modernizarea şi dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- Precizarea obiectivelor de utilitate publică şi evidențierea regimului proprietății imobiliare şi a circulației juridice a terenurilor.
- Suprafață propusă pentru extindere intravilan 31,44 ha

În urma expunerii materialelor grafice (planuri desenate) şi a părții scrise în limbaj non-tehnic a Actualizării PUG şi RLU Comuna Jijila pe site-ul Primăriei, s-a constatat că nu au fost înregistrate în scris observații, sugestii sau propuneri din partea cetățenilor.

Drept pentru care am procedat la încheierea raportului informării şi consultării publicului privind propunerile, observațiile şi sugestiile de completare/modificare a Actualizării PUG şi RLU Comuna Jijila, în vederea prezentării în Consiliul Local spre însuşire şi transmitere a documentației pe circuitul legal de avizare.

Responsabil urbanism

Mihai Ina-Gabriela

ROMANIA
UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVA
COMUNA JIJILA
JUDETUL TULCEA
AUTORITATI ADMINISTRATIVE:
PRIMARUL COMUNEI JIJILA
CONSILIUL LOCAL JIJILA
Adress: Primaria Jijila, cod postal 827110, com.Jijila ,jud. Tulcea
Tel/Fax:0240/550002, 0240/550024, www.comunajijila.ro,
e-mail:prmrjijila@yahoo.com
CUI: 4508690

Nr. 290 / 20.01.2017

# ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local, primarul comunei Jijila, județul Tulcea, aduce la cunoștință publică, următorul proiect de act normativ, care a fost inițiat și urmează a fi supus dezbaterii și adoptării Consiliului local al comunei Jijila:

1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Jijila și a Regulamentului Local de Urbanism;**

   Persoanele fizice și juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre susmenționat, până la data de 1 februarie 2017, al cărui conținut îl prezentăm împreună cu raportul de specialitate.

   Proiectul de act normativ, cu documentația de bază, pot fi consultate:

   - Pe site-ul primăriei Jijila – www.comunajijila.ro
   - La sediul Primăriei comunei Jijila, strada principală nr.77, județul Tulcea;

**Primarul comunei Jijila,**

**Deacu Costică**