

Referat

Privind aprobarea Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism

Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Lucrarea „ Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism ” a fost elaborată de către S.C. SIMPROIECT S.R.L., reprezentată prin administrator Simon Alexandru și este compusă din:

1. Piese scrise :

- Memoriu General Comuna Jijila
- Regulament Local de Urbanism Comuna Jijila
- Regulament Local de Urbanism localitatea Garvăn

2. Piese desenate :

- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, județ Tulcea – Încadrare în teritoriu -
- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, județ Tulcea – sat Jijila – situația existentă / disfuncționalități
- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, județ Tulcea – sat Garvăn – situația existentă / disfuncționalități
- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, județ Tulcea – sat Jijila – Reglementări urbanistice / zonificare
- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, județ Tulcea – sat Garvăn – Reglementări urbanistice / zonificare
- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, județ Tulcea – sat Jijila – Reglementări echipare edilitară – alimentare cu apă și canalizare
- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, județ Tulcea – sat Garvăn – Reglementări echipare edilitară – alimentare cu apă și canalizare
- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, județ Tulcea – sat Jijila – Reglementări echipare edilitară – alimentare gaze și energie electrică
- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, județ Tulcea – sat Garvăn – Reglementări echipare edilitară – alimentare gaze și energie electrică
- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, județ Tulcea – sat Jijila – Proprietatea asupra terenurilor
- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, județ Tulcea – sat Garvăn – Proprietatea asupra terenurilor
- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, județ Tulcea – sat Jijila – Reglementări urbanistice / zonificare / U.T.R. – uri

- Actualizare Plan Urbanistic General – Comuna Jijila, județ Tulcea – sat Garvăn – Reglementări urbanistice / zonificare / U.T.R. – uri
- 3. Avizele și acordurile prevăzute de lege au fost obținute, după cum urmează: Avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din cadrul Consiliului Județean, aviz Administrația Parcului Național Munții Măcin, aviz Agenția Națională de Resurse Minerale, aviz Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării Tulcea, aviz Direcția de Sănătate Publică Tulcea, aviz Ministerul Afacerilor Interne –Direcția Generală Logistică, aviz Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General, aviz Agenția de Protecția Mediului Tulcea, aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltare Rurale, aviz Ministerul Culturii. Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea, aviz Inspectoratul de Poliție Tulcea –serviciul rutier, aviz Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea, aviz Telekom România, aviz Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, aviz Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA, reavizare TRANSGAZ Mediaș, reavizare Enel Distribuție Dobrogea, reavizare Serviciul Român de Informații, aviz Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, aviz Transelectrica, plus procese verbale de bună vecinătate, regulament local de implicare a publicului, proces verbal de recepție Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea.

Principalele obiective urmărite în cadrul Actualizării Planului Urbanistic General sunt:

- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii
- Modernizarea serviciilor publice
- Revitalizarea activităților culturale și sportive
- Crearea unui cadru favorabil investițiilor
- Creșterea capacității administrative de atragere de fonduri europene
- Implicarea cetățenilor în viața comunității și cultivarea spiritului civic

Referitor la propunerea de extindere a intravilanului în satul Jijila cu 19,36 ha și în satul Garvăn cu 12,08 ha și în urma adresei de la S.C. SIMPROIECT S.R.L. înreg. cu nr.352/26.01.2016 prin care se cerea pentru extinderea intravilanului propus cereri de solicitare ale proprietarilor de terenuri pentru trecerea în intravilan, menționez că în cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nu au fost găsite aceste cereri și nici răspuns la adresa mai sus menționată.

Planul Urbanistic General a fost aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.30/11.07.2003 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr.41/22.12.2015 până la data de 30.12.2018.

Având în vedere art.46 , alin (1⁶), alin (1⁷) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, în temeiul art.36 , alin.2 litera c , alin.5 litera c și art.45 , alin.2 litera e , din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, se propune aprobarea Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Jijila și a Regulamentului Local de Urbanism.

Responsabil Urbanism
Mihai Ina-Gabriela

