

HOTĂRÂREA NR.33

cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ Construire hală depozitare produse agricole și cântar basculă, în comuna Jijila ,Județul Tulcea”

Consiliul local al comunei Jijila , județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară , la data de 30.08.2011, legal constituită, la care participă un număr de 14 consilieri.

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Jijila –Stoica Doru.

Având în vedere referatul compartimentului de specialitate și avizul nr.110/20.07.2011 a comisiei tehnice de amenajare a teritoriului din cadrul Consiliului Județean Tulcea;

În baza prevederilor legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, a H.G.nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și a legii nr.52/2001 privind transparența decizională în administrația publică

Ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate.

În temeiul art.36, 45 și 115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE PRODUSE AGRICOLE ȘI CÂNTAR BASCULĂ” în comuna Jijila, județul Tulcea, în următoarele condiții:

- Pentru parcela ce a generat P.U.Z , regimul de înălțime al construcțiilor va fi parter, P.O.T maxim= 11,07% și C.U.T max.= 0,11. Alimentarea cu apă potabilă se va face prin extinderea rețelei existente a localității, iar evacuarea apelor uzate se va face , în prima , etapă , în sistem individual. Alimentarea cu energie electrică se va face prin extinderea rețelei localității. Sunt prevăzute spații verzi și plantate. Parcajele vor fi asigurate în incinta proprie. Accesul la amplasament se face din drumul existent la sud.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului –județul Tulcea ,compartimentului urbanism , cadastru și agriculturăși va fi făcută publică prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Jijila.

Adoptată astăzi 30.08.2011 cu un număr de 14 voturi pentru din totalul de 15 consilieri aleși.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ALECU SORIN



Contrasemnează ,secretar

Jr. ACRIS DUMITRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ Construire hală depozitare produse agricole și cântar basculă, în comuna Jijila, Județul Tulcea”

Consiliul local al comunei Jijila, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară, la data de 30.08.2011, legal constituită, la care participă un număr de 14 consilieri.

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Jijila –Stoica Doru.

Având în vedere referatul compartimentului de specialitate și avizul nr.110/20.07.2011 a comisiei tehnice de amenajare a teritoriului din cadrul Consiliului Județean Tulcea;

În baza prevederilor legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, a H.G.nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și a legii nr.52/2001 privind transparența decizională în administrația publică

Ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate.

În temeiul art.36, 45 și 115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE PRODUSE AGRICOLE ȘI CÂNTAR BASCULĂ” în comuna Jijila, județul Tulcea, în următoarele condiții:

- Pentru parcela ce a generat P.U.Z, regimul de înălțime al construcțiilor va fi parter, P.O.T maxim= 11,07% și C.U.T max.= 0,11. Alimentarea cu apă potabilă se va face prin extinderea rețelei existente a localității, iar evacuarea apelor uzate se va face, în prima, etapă, în sistem individual. Alimentarea cu energie electrică se va face prin extinderea rețelei localității. Sunt prevăzute spații verzi și plantate. Parcajele vor fi asigurate în incinta proprie. Accesul la amplasament se face din drumul existent la sud.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului –județul Tulcea, compartimentului urbanism, cadastru și agricultură și va fi făcută publică prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Jijila.

Adoptată astăzi 30.08.2011 cu un număr de ___ voturi pentru din totalul de 15 consilieri aleși.

Inițiator proiect de hotărâre

PRIMAR

STOICA DORU

Avizat pentru legalitate

SECRETAR

Jr. ACRIȘ DUMITRU

Stoica Doru- primar al comunei JIJILA, în baza prevederilor Legii
nr.52/2003,
Public următorul :

ANUNȚ

Începând cu data de 28.07.2011 s-a afișat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea P.U.Z „Construire hală de depozitare produse agricole și cântar basculă, com.Jijila, județul Tulcea

**Inițiator,
Primar, Stoica Doru**

Până la data de 08.08.2011 , la registratura Primăriei comunei Jijila, cei interesați pot depune înscris sugestii sau opinii privind acest proiect de hotărâre.

În data de 30.08.2011 , ora 10 , are loc dezbaterea publică a acestui proiect de hotărâre, în cadrul ședinței consiliului local, ce va avea loc în sala de ședințe a Consiliului local al comunei Jijila.

Cei interesați pot primi copii contracost de pe acest document.

**PRIMAR
STOICA DORU**



PRIMĂRIA COMUNEI JIJILA

COMP. CADASTRU-URBANISM

NR. 1401 / 22.09.2011

REFERAT

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, întocmit de SC SKYPY SILVA SRL Jijila

Conform legislației în vigoare, la emiterea Certificatului de Urbanism emis la cererea SC Skypy Silva SRL, reprezentată de către administrator Chiper Ion, cu sediul în sat Jijila, comuna Jijila, s-a solicitat întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal în vederea emiterii autorizației de construire pentru investiția "HALĂ DEPOZITARE CEREALE ȘI CÂNTAR BASCULĂ"

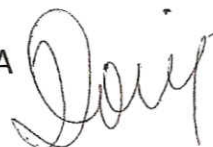
Planul Urbanistic Zonal a fost solicitat, deoarece terenul pe care se va realiza investiția se află în UTR 3 – zona fostei incinte a CAP Jijila, zonă care este considerată o extindere a intravilanului existent. UTR 3 cuprinde pe lângă zona de locuit existentă și zone de producție atât industriale cât și agrotehnice.

Conform Planului Urbanistic General, autorizarea executării lucrărilor de construcții pe aceste terenuri se va realiza numai pe baza unui PUZ, care va analiza parcelările necesare, echiparea edilitară, trama stradală interioară – propuneri de dezvoltare a zonei.

Conform art 56 alin 1 din legea 350/2001 lege privind amenajarea teritoriului și urbanismul "avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se fac de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la prezenta lege.

Planul Urbanistic Zonal în cauză a fost avizat de către Comisia Tehnică privind amenajarea teritoriului și urbanismul din cadrul Consiliului Județean Tulcea, iar pentru emiterea autorizației de construire este necesară și Hotărârea Consiliului Local Jijila de aprobare a acestuia.

ÎNTOCMIT – HOGEA DOINA



AVIZ nr. 110
din 20-07-2011

pentru

**PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PRODUSE AGRICOLE ȘI
CÂNTAR BASCULĂ”, com. Jijila, județul Tulcea**

- proiect nr: 333/2011
- beneficiar: S.C. SKYPY SILVA SRL, str. Zorilor, nr. 2, sat Jijila, com. Jijila, jud. Tulcea
- amplasament: F 12 INTRAVILAN, T 6, A 715, sat Jijila, com. Jijila, jud. TULCEA
- proiectant: S.C. SUPERCONSULTS.R.L. GALAȚI - arh. Vasile Dorel N. Bârleanu

Documentația studiază o zonă din intravilanul satului Jijila în scopul amplasării unei hale de depozitare a produselor agricole și a unui cântar tip basculă, pe un teren proprietate particulară. Pentru parcela ce a generat P.U.Z., regimul de înălțime al construcțiilor va fi parter, P.O.T.max.= 11,07 % și C.U.T.max. = 0,11. Alimentarea cu apă potabilă se va face prin extinderea rețelei existente a localității, iar evacuarea apelor uzate se va face, în prima etapă, în sistem individual. Alimentarea cu energie electrică se va face prin extinderea rețelei localității. Sunt prevăzute spații verzi și plantate. Parcajele vor fi asigurate în incinta proprie. Accesul la amplasament se face din drumul existent la sud.

În urma analizării documentației se emite

AVIZ FAVORABIL

COMISIA:

PREȘEDINTE:

arh. Victor Târhone

MEMBRI:

Ioan Boleru

arh. Mirela Didă

arh. Mioara Gălățeanu

arh. Ioan Cristea

arh. Marcel Pavel

arh. Prascovia Andreev

ing. Daniela Voicu

arheolog Iulian Vizauer

SECRETAR:

Ioan Cazacu



ing. Ali Bedrie

ing. Georgeta Gina Topal

ing. Mihaela-Irina Mauna

jr. Eugenia Petrov

ing. Petrică Neagu

ing. Ștefan Demente

ing. Ana Demente

Notă: elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea/legalitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului, inclusiv pentru cele referitoare la dovezile titlurilor asupra terenurilor/actelor de proprietate.

Întocmit: Cazacu Ioan
Redactat: C.1/2 ex.
15.07.2011