

**CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI JIJILA
JUDEȚUL TULCEA**

HOTĂRÂREA Nr.12/29.03.2011

**cu privire la aprobarea de principiu a vânzării terenului pe care este amplasat sediul fostului
C.A.P JIJILA**

Consiliul local al comunei Jijila, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară, legal constituită, la care participă un număr de 11 consilieri locali.

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Jijila- Stoica Doru;

Ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile art.121 din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 și 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se dă acordul de principiu cu privire la vânzarea terenului pe care este amplasat sediul fostului C.A.P Jijila, proprietatea privată a unor persoane din comuna Jijila.

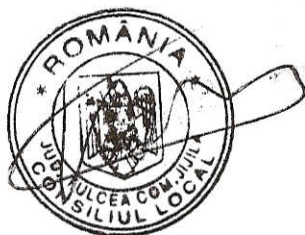
Art.2 Primarul comunei Jijila este împuternicit să facă toate demersurile prevăzute de lege pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Tulcea, primarului comunei Jijila și compartimentului cadastru și agricultură.

Adoptată astăzi 29.03.2011 cu un număr de 11 voturi pentru din totalul de 15 consilieri locali aleși

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BÎLEA VASILE



Contrasemnează

**Secretar
Jr. Acriș Dumitru**

**CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI JIJILA
JUDEȚUL TULCEA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**cu privire la aprobarea de principiu a vânzării terenului pe care este amplasat sediul fostului
C.A.P JIJILA**

Consiliul local al comunei Jijila, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară, legal constituită, la care participă un număr de 11 consilieri locali.

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Jijila- Stoica Doru;

Ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 121 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 39 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se dă acordul de principiu cu privire la vânzarea terenului pe care este amplasat sediul fostului C.A.P Jijila, proprietatea privată a unor persoane din comuna Jijila.

Art.2 Primarul comunei Jijila este împuternicit să facă toate demersurile prevăzute de lege pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Tulcea, primarului comunei Jijila și compartimentului cadastru și agricultură.

Adoptată astăzi 29.03.2011 cu un număr de 11 voturi pentru din totalul de 15 consilieri locali aleși

Inițiator proiect de hotărâre

Primar

Ing. Stoica Doru



Avizat pentru legalitate

Secretar

Jr. Acriș Dumitru

ROMANIA
UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVA
COMUNA JIJILA
JUDETUL TULCEA
AUTORITATI ADMINISTRATIVE:
PRIMARUL COMUNEI JIJILA;

Adress: Primaria Jijila, cod postal 827110, com. Jijila, jud. Tulcea
Tel/Fax: 0240/550002, 0240/550024, www.comunajijila.ro
e-mail: primjijila@yahoo.com



COMPARTIMENT CADASTRU-URBANISM

REFERAT

Cu privire la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea de principiu a vânzării terenului pe care este amplasat fostul sediu al CAP JIJILA

Terenul în cauză , situat în intravilan sat Jijila T 43 CC 1871, în suprafață de 1187,28 mp face parte din inventarul domeniului public al comunei Jijila, dobândit în anul 1991, cu o valoare de inventar de 27336 lei.

În urma soluționării litigiului în instanță , în vederea stabilirii dreptului de proprietate asupra terenului , Consiliul Local Jijila, este proprietarul de drept.

Clădirile edificate pe acest teren sunt deținute de alți proprietari și anume Mihai Ștefan, Țandără Gheorghe, SC Rai-Prest Serv SRL care solicită vânzarea acestei suprafețe .

Conform Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, bunurile proprietate publică sunt inalienabile –ele pot fi date în administrarea regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate sau închiriate ,pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Domeniul privat al unității administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri care nu fac parte din domeniul public și asupra cărora unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată –dreptul de proprietate asupra acestora este supus de regulă ,regimului juridic de drept comun ,pe când dreptul de proprietate al bunurilor din domeniul public este supus regulilor din Legea 213/1998 .Astfel ,terenurile din domeniul public pot fi înstrăinate doar după trecerea lor în domeniul privat al comunei.

Ca urmare a celor menționate anterior, a analizării situației de fapt, vă rugăm dispuneți.

Întocmit-HOGEA DOINA