

**HOTĂRÂREA nr. 6/27.01.2015**  
**cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE ATELIER**  
**CONFECȚII", comuna Jijila, județul Tulcea**

Consiliul Local al comunei Jijila, jud. Tulcea, întrunit în ședință ordinară, legal constituită în data de 27.01.2015, fiind prezenți 13 consilieri locali

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Jijila-Nicoară Dumitru;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.240/22.01.2015;
- Avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr.52/2001 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul nr.1/21.01.2015 a Consiliului Județean Tulcea-Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru Plan Urbanistic Zonal-"CONSTRUIRE ATELIER CONFECȚII"

În temeiul art. 36, art. 45 și art.115 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aproba Planul Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE ATELIER CONFECȚII" comuna Jijila, județul Tulcea, în următoarele condiții:

Beneficiar: SC VIRMOSTEX S.R.L, Comuna Jijila,

Amplasament: F12, INTRAVILAN: T13, V580, Lot nr.2, nr.cadastral 33454, comuna Jijila județul Tulcea;

- Documentația stabilește condițiile de amplasare a unei funcțiuni de mică producție cu destinația de atelier de confecții, pe un teren proprietate privată, situat în localitatea Jijila, comuna Jijila. Se propune o construcție cu un regim de înălțime de P+M, înălțime maximă +7.10 m, cu spații destinate unei bune funcționări a atelierului, platformă amenajată, acces personal și a autovehiculelor.

Accesul la amplasament se face din DN22, conform condițiilor impuse de avizator.

Beneficiarul va respecta toate condițiile impuse în avizele și acordurile obținute;

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Tulcea, primarului comunei Jijila și va fi făcută publică, în condițiile legii;

Hotărâre adoptată în ședința Consiliului Local din data de 27.01.2015 cu un număr de 13 voturi pentru, din totalul de 15 consilieri locali aleși.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Consilier,

**Sterea Lăcrămioara**



Contrasemnează,

Secretarul comunei Jijila

**Acriș Dumitru**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE ATELIER**  
**CONFECȚII", comuna Jijila, județul Tulcea**

Consiliul Local al comunei Jijila, jud. Tulcea, întrunit în ședință ordinară, legal constituită în data de 27.01.2015, fiind prezenți \_\_ consilieri locali

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Jijila-Nicoară Dumitru;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.240/22.01.2015;
- Avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr.52/2001 privind transparența decizională în administrația publică ;
- Avizul nr.1/21.01.2015 a Consiliului Județean Tulcea-Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru Plan Urbanistic Zonal-"CONSTRUIRE ATELIER CONFECȚII"

În temeiul art. 36, art. 45 și art.115 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aproba Planul Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE ATELIER CONFECȚII" comuna Jijila, județul Tulcea, în următoarele condiții:

Beneficiar: SC VIRMOSTEX S.R.L, Comuna Jijila,

Amplasament: F12, INTRAVILAN: T13, V580, Lot nr.2, nr.cadastral 33454, comuna Jijila județul Tulcea;

-Documentația stabilește condițiile de amplasare a unei funcțiuni de mică producție cu destinația de atelier de confecții, pe un teren proprietate privată, situat în localitatea Jijila, comuna Jijila. Se propune o construcție cu un regim de înălțime de P+M, înălțime maximă +7.10 m, cu spații destinate unei bune funcționări a atelierului, platformă amenajată, acces personal și a autovehiculelor.

Accesul la amplasament se face din DN22, conform condițiilor impuse de avizator.

Beneficiarul va respecta toate condițiile impuse în avizele și acordurile obținute;

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Tulcea, primarului comunei Jijila și va fi făcută publică, în condițiile legii;

Hotărâre adoptată în ședința Consiliului Local din data de 27.01.2015 cu un număr de \_\_ voturi pentru, din totalul de 15 consilieri locali aleși.

Inițiator proiect de hotărâre  
Primar  
Nicoară Dumitru



Avizat pentru legalitate  
Secretarul comunei Jijila  
Acriș Dumitru