

HOTĂRÂREA Nr.6/29.01.2013

cu privire la aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unui teren proprietate privată comunei Jijila,

Consiliul local al comunei Jijila județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară, legal constituită, la care participă un număr de 14 consilieri locali.

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Jijila-Nicoară Dumitru ;

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate și avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Ținând cont de raportul de evaluare întocmit de SC CONEVIN IMPEX SRL ISACCEA .

În conformitate cu prevederile legii 287/2009- Codul civil.

În temeiul art.36,45,121 și 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea în domeniul privat a suprafeței de 2789,22 mp, proprietatea comunei Jijila, situată în satul Garvăn , comuna Jijila.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea , prin licitație publică a terenului, în suprafață de 2789,22mp proprietatea privată a comunei Jijila, situată în satul Garvăn, comuna Jijila.

**Art.3** Se însușește raportul de evaluare întocmit de SC CONEVIN SRL ISACCEA și se aprobă prețul de pornire a licitației de 9,2 lei/mp.

La prețul de vânzare stabilit în urma licitației se adaugă cheltuielile făcute de proprietar pentru întocmirea documentațiilor cadastrale, întocmirea raportului de evaluare și alte cheltuieli făcute cu această ocazie, în baza unui referat al compartimentului financiar contabil aprobat de ordonatorul principal de credite, care va sta la baza stabilirii prețului final de vânzare .

**Art.4** Se constituie comisia de licitație, următoarea componență:

1. Alecu Sorin – viceprimar; -președinte;
2. Deacu Alexandrina - inspector compartiment achiziții publice; -membru;
3. Sima Nicoleta - consilier compartiment achiziții publice; -membru
4. Duduță Violeța - inspector compartiment achiziții publice; -membru;
5. Hagighiol Gabriela - referent compartiment secretariat administrativ; -secretar

**Art.4** Primarul comunei Jijila, este împuternicit să facă , prin aparatul propriu de specialitate, toate demersurile legale, pentru întocmirea actelor și documentației tehnice necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri și să semneze contractele de vânzare –cumpărare în formă autentică.

**Art.5** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Tulcea, primarului comunei Jijila și va fi făcută publică prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Jijila.

Adoptată astăzi 29.01.2012, cu un număr de 14 voturi pentru din totalul de 15 consilieri aleși.

Președinte de ședință  
Consilier Geru Gheorghe



Contrasemnează  
Secretarul comunei Jijila  
Jr. Acris Dumitru

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unui teren proprietate privată comunei Jijila,

Consiliul local al comunei Jijila județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară, legal constituită, la care participă un număr de 14 consilieri locali.

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Jijila-Nicoară Dumitru ;

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate și avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Ținând cont de raportul de evaluare întocmit de SC CONEVIN IMPEX SRL ISACCEA .

În conformitate cu prevederile legii 287/2009- Codul civil.

În temeiul art.36,45,121 și 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea în domeniul privat a suprafeței de 2789,22 mp, proprietatea comunei Jijila, situată în satul Garvăn , comuna Jijila.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea , prin licitație publică a terenului, în suprafață de 2789,22mp proprietatea privată a comunei Jijila, situată în satul Garvăn, comuna Jijila.

**Art.3** Se însușește raportul de evaluare întocmit de SC CONEVIN SRL ISACCEA și se aprobă prețul de pornire a licitației de 9,2 lei/mp.

La prețul de vânzare stabilit în urma licitației se adaugă cheltuielile făcute de proprietar pentru întocmirea documentațiilor cadastrale, întocmirea raportului de evaluare și alte cheltuieli făcute cu această ocazie, în baza unui referat al compartimentului financiar contabil aprobat de ordonatorul principal de credite, care va sta la baza stabilirii prețului final de vânzare .

**Art.4** Se constituie comisia de licitație, următoarea componență:

1. Alecu Sorin – viceprimar; -președinte;

2. Deacu Alexandrina - inspector compartiment achiziții publice; -membru;

3. Sima Nicoleta - consilier compartiment achiziții publice; -membru

4. Duduță Violeța - inspector compartiment achiziții publice; -membru;

5. Hagighiol Gabriela - referent compartiment secretariat administrativ; -secretar

**Art.4** Primarul comunei Jijila, este împuternicit să facă , prin aparatul propriu de specialitate, toate demersurile legale, pentru întocmirea actelor și documentației tehnice necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri și să semneze contractele de vânzare –cumpărare în formă autentică.

**Art.5** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Tulcea, primarului comunei Jijila și va fi făcută publică prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Jijila.

Adoptată astăzi 29.01.2012, cu un număr de \_\_\_ voturi pentru din totalul de 15 consilieri aleși.

Inițiator proiect de hotărâre  
Primar  
Nicoară Dumitru



Avizat pentru legalitate  
Secretar  
Acriș Dumitru



Referat  
cu privire aprobarea vânzării, în condițiile legii, a unor terenuri, proprietatea privată a  
comunei Jijila

Domnilor consilieri,

Potrivit legii, consiliul local hotărăște cu privire la administrarea bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunei.

În legătură cu aceasta legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală prevede:

„ART. 123

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

ART. 124

Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

Ținând cont de prevederile legii, vă fac cunoscut faptul că într-o ședință anterioară s-a aprobat întocmirea documentației prevăzută de lege pentru vânzarea unor terenuri proprietatea privată a comunei Jijila.

Terenurile în cauză, sunt amplasate în extravilanul și intravilanul satului Garvăn, așa cum sunt prezentate în raportul de evaluare și în documentația cadastrală, fiind scoase la vânzare în baza solicitării unor crescători de animale și a unor investitori locali, sumele încasate prin vânzare, constituindu-se venit la bugetul local.

Secretar

Acriș Dumitru



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Acriș Dumitru", written over the printed name.