

HOTĂRÂREA NR.18

cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ CONSTRUIRE CENTRU DE ÎNTREȚINERE CORPORALĂ ȘI ACTIVITĂȚI DE ÎNFRUMUSEȚARE”, comuna Jijila, Județul Tulcea

Consiliul local al comunei Jijila, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară, la data de 28.03.2013, legal constituită, la care participă un număr de 14 consilieri.

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Jijila –Nicoară Dumitru.

Având în vedere referatul compartimentului de specialitate și avizul nr.17/20.03.2013 a comisiei tehnice de amenajare a teritoriului din cadrul Consiliului Județean Tulcea;

În baza prevederilor legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, a H.G.nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și a legii nr.52/2001 privind transparența decizională în administrația publică

Ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate.

În temeiul art.36, 45 și 115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 *Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „ CONSTRUIRE CENTRU DE ÎNTREȚINERE CORPORALĂ ȘI ACTIVITĂȚI DE ÎNFRUMUSEȚARE” comuna Jijila, județul Tulcea, în următoarele condiții:*

- Pentru parcela ce a generat P.U.Z, amplasată F12:intravilan:Str.Principală, nr.185 T59, A2209, Vh2210, Lot 3, se propune o construcție cu înălțime maximă P+1; se asigură indicii maximi POT=40% și CUT=0,8.

Art.2 *Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului –județul Tulcea, compartimentului urbanism, cadastru și agricultură și va fi făcută publică prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Jijila.*

Adoptată astăzi 28.03.2013 cu un număr de 14 voturi pentru din totalul de 15 consilieri aleși.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GERU GEORGHE



Contrasemnează

Secretarul comunei Jijila

Acriș Dumitru

PRIMĂRIA COMUNEI JIJILA
COMPARTIMENT URBANISM
- ȘI CADASTRU -

Nr. 995 din 24 03.2013

PRIMAR,
Nicoara Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind proiectul de hotărâre referitor la aprobarea Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE CENTRU DE INTRETINERE CORPORALA ȘI ACTIVITATI DE INFRUMUSETARE" beneficiar SC BELLEZZA DEL CORPO SRL

Documentațiile de urbanism si amenajarea teritoriului se refera la localitățile urbane si rurale si reglementează utilizarea terenurilor in condițiile de ocupare a acestora cu construcții.

Documentațiile de urbanism transpun la nivelul localităților urbane si rurale proprietățile cuprinse in planurile de amenajare a teritoriului național, zonal sau județean.

Aceste documentații au caracter de reglementare specifica si stabilesc reguli c se aplica direct localităților si parților de acestea pana la nivelul parcelelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism.

Astfel, in baza celor menționate anterior si prevederilor Legii 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare, pentru emiterea autorizației de construire privind obiectivul in cauza, prin certificatul de urbanism nr. Certificate de urbanism 21/965/15.04.2011 s-a solicitat întocmirea Planul Urbanistic Zonal deoarece de modifica indicii de ocupare a terenului POT si CUT, prevăzuți in Planul Urbanistic General.

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specific, detaliază si asigura corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planul Urbanistic General a unei zone delimitate din teritoriul localității.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. a solicitat și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare solicitate prin Certificate de urbanism 21/965/15.04.2011

In urma emiterii avizului nr. 14/20.03.2013 a Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului din cadrul Consiliului Județean Tulcea, solicitam Consiliului Local Jijila aprobarea Planul Urbanistic Zonal Zonal "CONSTRUIRE CENTRU DE INTRETINERE CORPORALA ȘI ACTIVITATI DE INFRUMUSETARE" beneficiar SC BELLEZZA DEL CORPO SRL, in vederea emiterii autorizației de construire.

Întocmit

Resp. Urbanism
Dragomir Alexandra

