

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI JIJILA

HOTĂRÂREA Nr.16
privind modificarea și completarea H.C.L nr.26/19.12.2012 privind stabilirea impozitelor și taxelor
locale pentru anul 2013 în comuna Jijila

Consiliul local al comunei Jijila, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară, legal constituită, la data de 28.03.2013;

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Jijila – Nicoară Dumitru;
Având în vedere prevederile Legii nr.571/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale, art.288 pct.(1), prevederile Hotărârii Guvernului nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului fiscal, pct.224 și pct 290¹ alin.(2), Hotărârea Guvernului nr. 956 /2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile începând cu anul fiscal 2010 legea administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza raportului compartimentului de specialitate și avizul favorabil al comisiei de specialitate al consiliului local.

Îndeplinindu-se condițiile prevăzute de legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul prevederilor, art.27, art.36,alin.(2), lit.(b), alin.4, lit.c) și prevederilor art.45,alin.2 , lit.c), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr.1 a H.C.L nr.26/19.12.2013 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Tulcea, primarului comunei Jijila, care are obligația ducerii la îndeplinire, prin aparatul propriu, a prevederilor prezentei hotărâri, compartimentului contabilitate - impozite și taxe locale, compartimentul agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului, asistență socială, autoritate tutelară și stare civilă și va fi făcută publică prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Jijila.

Adoptată astăzi 28.03.2013, cu un număr de 10 voturi pentru din totalul de 15
consilieri aleși.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GERU GEORGHE



Contrasemnează,

Secretarul comunei Jijila

Acriș Dumitru

TABLOUL

**CU VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITEL ȘI TAXELE LOCALE, STABILITE
ÎN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2012**

Capitolul I. - Codul fiscal - Titlul IX- IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Valorile impozabile prevăzute la art. 251 alin.(3), impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei și care se indexează/ajustează anual în condițiile art 292 respectiv art.295 alin.(12), precum și amenzile care se actualizează conform art.294 ali.(7).

Art.251

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurată a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp , din tabel.

I.LEGEA NR.571/2003 privind Codul fiscal

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. Persoane fizice								
VALORILE IMPOZABILE								
pe metru pătrat pe suprafața construită desfășurată, la clădiri, în cazul persoanelor fizice								
Art.251 alin.(3)								
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă -lei/mp							
	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire JIJILA			Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire GARVĂN				
	Nivelurile existente în anul 2012		Nivelurile propuse pentru anul 2013					
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic	A	526	A	610	A	502	A	583
	B	502	B	583	B	478	B	555
	C	478	C	555	C	454	C	527
	D	454	D	527	D	430	D	499
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, Din piatră naturală, din cărămidă nearsă , din vâlătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimice	A	151	A	175	A	144	A	167
	B	144	B	167	B	137	B	159
	C	137	C	159	C	130	C	151
	D	130	D	151	D	123	D	143
C. Clădire –anexă cu cadre din beton Sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	A	135	A	157	A	129	A	150
	B	129	B	150	B	123	B	143
	C	123	C	143	C	117	C	136
	D	117	D	136	D	111	D	129
D. Clădire –anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimice	A	59	A	68	A	57	A	66
	B	57	B	66	B	54	B	63
	C	54	C	63	C	51	C	59
	D	51	D	59	D	49	D	57
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol , la demisol și/sau la mansardă , utilizate ca locuință , în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la Subsol , la demisol și/sau la mansardă Utilizate în alte scopuri decât cel de locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirilor inclusiv ale balcoanelor, locuilor sau ale celor situate la

subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scârilor și teraselor neacoperite.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform aliniatului (3) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

În comuna Jijila, satul Jijila este de rangul IV, aplicându-se următorii coeficienți de corecție:

Zona A: 1,10;

Zona B: 1,05;

Zona C: 1,00;

Zona D: 0,95;

Satul Garvăn este de rangul V, aplicându-se următorii coeficienți de corecție:

Zona A : 1,05;

Zona B: 1,00;

Zona C: 0,95;

Zona D: 0,90;

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce, în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 20% pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință (mai veche de anul 1963 inclusiv).

b) cu 10% pentru clădirea care are o vechime între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință (între anii 1964-1983 inclusiv).

(8) În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață depășește 150 de mp, valoarea impozabilă a acesteia, se majorează cu 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia.

(8¹) În cazul clădirii la care au fost executate lucrările de reconstruire, consolidare, modernizare sau extindere din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste lucrări.

Art.252

1) Dacă o persoană fizică are în proprietate două sau mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate unei alte persoane, **impozitul pe clădiri se majorează după cum urmează:**

a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 150% pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 300% pentru cea de-a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu;

2) Nu intră sub incidența alin.(1) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

3) În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri, în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină, în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele care atestă calitatea de proprietar.

4) Persoanele fizice prevăzute la aliniatul (1) au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora.

