

**HOTĂRÂREA Nr. 13/ 28.03.2013**

**cu privire la aprobarea dezmembrării unui teren proprietatea privată a comunei Jijila, situat în extravilanul satului Garvăn, T8, P112, cu număr cadastral 30044.**

Consiliul local al comunei Jijila județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară, legal constituită, la care participă un număr de 14 consilieri locali.

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Jijila – Nicoară Dumitru;

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate și avizul favorabil al comisiei de specialitate.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, a Ordinului nr. 634/2006 cu privire la aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară ;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art1.** Se aprobă dezmembrarea unor imobile-terenuri proprietatea privată a comunei Jijila, conform documentației cadastrale, după cum urmează:

**V.** *Teren extravilan situat în localitatea Garvan T 8, P112, în suprafață de 159000 mp, având nr. cadastral:30044, se dezmembrează astfel:*

**LOT Nr.2:** Nr. cadastral: 33436; Categ.de folosință:P, suprafața: 154000 mp;

**Total suprafață LOT Nr.2: 154000 mp;**

**LOT Nr.3:** Nr. cadastral:33437; Categ.de folosință:P, Suprafața:5000 mp;

**Total suprafață LOT Nr.3: 5000 mp;**

**Art.2** Consiliul local al comunei Jijila își însușește și aprobă Caietul de sarcini și Regulamentul de organizare a licitației, în vederea vânzării terenului în suprafață de 5000 mp, cu nr. cadastral 33437, aprobată prin H.C.L nr.5/2013.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Tulcea, primarului comunei Jijila și va fi făcută publică prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Jijila.

**Adoptată astăzi 28.03.2013, cu un număr de 14 voturi pentru din totalul de 15 consilieri aleși.**

Președinte de ședință  
GERU GHEORGHE



Contrasemnează  
Secretarul comunei Jijila  
Jr. Acriș Dumitru

## CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 5000 mp, situată în T8, P112, nr. cadastral 33437 aparținând domeniului privat al Comunei Jijila, județul Tulcea

### 1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării în constituie suprafața de mp care aparține domeniului privat al Comunei Jijila, județul Tulcea și se află în extravilanul acesteia.
- 1.2. Amplasamentul, forma și mărimea terenului sunt conforme cu planul cadastral și amplasamentul în zonă, care sunt anexate la raportul de evaluare.

### 2. DESTINAȚIA TERENULUI CE FACE OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1 Terenul care face obiectul vânzării este un teren în suprafață de 5000 mp situat în extravilanul comunei Jijila și va fi folosit pentru agricultură sau construire adăpost animale.
- 2.2 Suprafața de teren vândută va fi folosită numai în scopul specificat în caietul de sarcini.
- 2.3 Nu se admite a se construi alte obiective care să fie poluante acustic, toxic, etc.
- 2.4 Este imperios necesară folosirea continuă și permanentă a terenului vândut.

### 3. PREȚUL MINIM ȘI MODUL DE CALCUL

- 3.1 Prețul de vânzare al acestui teren s-a stabilit pe baza raportului de evaluare efectuat de un expert autorizat A.N.E.V.A.R.
- 3.2 Prețul minim este de 0,3 lei / mp.
- 3.3 Prețul de vânzare se stabilește prin licitație publică prin strigare pornind de la valoarea minimă, iar pasul de strigare este de 100 lei.
- 3.4 Plata prețului de vânzare se face în termen de 30 de zile de la desemnarea câștigătorului, iar în termen de 48 de ore de la efectuarea plății de către cumpărător se perfectează actele de vânzare – cumpărare la notariat. Cheltuielile notariale privind vânzarea terenului vor fi suportate de cumpărător.
- 3.5 Neplata la termenul stabilit atrage după sine anularea licitației.

### 4. CONDIȚII IMPUSE DE NATURA BUNULUI VÂNDUT

- 4.1 Vânzarea se va face pentru întreg terenul.
- 4.2 Cumpărătorul este obligat să asigure folosirea continuă a bunului cumpărat.
- 4.3 Cumpărătorul este obligat să respecte condițiile de mediu impuse de instituțiile abilitate și alte organisme, să nu provoace prejudicii mediului sau alte schimbări în domeniul ecologic.
- 4.4 Cumpărătorul va putea folosi acest teren ca teren agricol.



## 5. MODUL DE ORGANIZARE AL VÂNZĂTORULUI

5.1 Vânzarea se face persoanelor fizice și juridice române sau străine de drept privat care îndeplinesc următoarele condiții:

- au capital compatibil cu valoarea terenului care îl cumpără;
- nivelul ofertei financiare depășește prețul minim, iar sursele asigurării acesteia sunt sigure și solide;
- investițiile propuse și mijloacele financiare sunt realizabile;
- nu are datorii și litigii cu Consiliul Local al Comunei Jijila;
- nu are datorii la bugetul local și central;

## 6. CONTROLUL

6.1 Controlul general al respectării de către cumpărător a prevederilor caietului de sarcini și contractului de vânzare – cumpărare intră în sarcina Consiliului Local al Comunei Jijila.

## 7. LITIGII

7.1 Litigiile de orice fel sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun din raza administrativ teritorială a vânzătorului.

7.2 Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de vânzare – cumpărare clauze compromisorii.

## 8. DISPOZIȚII FINALE

8.1 Vânzarea se face pe baza contractului de vânzare – cumpărare încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute.

8.2 Contractul de vânzare – cumpărare va conține obligatoriu:

- partea reglementară a contractului conform clauzelor prevăzute în caietul de sarcini;
- alte clauze contractuale stabilite de către părți prin acordul lor;
- contractul va fi redactat conform prevederilor legale.

8.3 "Caietul de sarcini" și "Regulamentul pentru ofertanți" privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație se pun în vânzare pentru cei interesați la sediul vânzătorului (biroul secretariat – relații cu publicul) la prețul de 50 lei.

Președinte de sedință,  
Geru Gheorghe



Contrasemnează,  
Secretarul comunei Jijila  
Jr. Acris Dumitru

