

HOTĂRÂREA Nr. 10

privind cu privire la aprobarea avizului prealabil de oportunitate pentru investiția „Construire depozit produse alimentare și nealimentare”-beneficiar SC Adămache SRL JIJILA, Județul Tulcea

Consiliul local al comunei Jijila, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară, legal constituită, la care participă un număr de 13 consilieri;

Văzînd proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Jijila, Nicoară Dumitru;

Avînd în vedere:

-prevederile art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism,cu modificările și completările ulterioare;

- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate al Consiliului local al comunei Jijila;
- prevederile art.36, alin.(5),lit. „c”din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 36, alin 6, lit. „a”, pct. 8 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală

In temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.-Se aprobă avizul prealabil de oportunitate pentru investiția „Construire depozit produse alimentare și nealimentare”-beneficiar SC „Adămache SRL-Jijila,județul Tulcea

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Tulcea, primarului comunei Jijila, și va fi făcută publică prin afișarea la sediul Consiliului Local al comunei Jijila.

Adoptată astăzi 22.08.2012, cu 13 voturi pentru din totalul de 15 consilieri aleși.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIHAI DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul comunei Jijila

Jr. Acriș Dumitru

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

1. Inițiatorul elaborării documentației de urbanism:

SC ADĂMACHE SRL, reprezentată prin administrator Adămache Constantin, cu sediul în comuna Jijila, județul Tulcea.

2. Scopul documentației de urbanism, investiții promovate:

Realizarea unui Plan Urbanistic Zonal pe teren intravilan pe care urmează a se executa investiția „Construire depozit produse alimentare și nealimentare”

3. Amplasamentul documentației de urbanism:

Zona studiată în Planul Urbanistic Zonal este situată în intravilanul satului Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea, zona limitrofă cuprinzând vecinătățile imediate.

4. Documentația de urbanism solicitată de consiliul local prin Avizul de oportunitate:

Plan Urbanistic Zonal intravilanul satului Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea.

5. Terenul care urmează să fie reglementat prin documentația de urbanism:

Zona studiată în Planul Urbanistic Zonal este situată în intravilanul satului Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea.

6. Categoriile funcționale ale dezvoltării, servituzi:

Zona locuințe și funcțiuni complementare

Zona instituții publice, servicii

Zona turistică

Zona unități agricole

Zona spații verzi, agrement, sport

Zona construcții aferente lucrărilor edilitare

7. Reglementări obligatorii (conform metodologiilor de întocmire a documentațiilor de urbanism PUZ):

Regulament local de urbanism

Zonificare funcțională

Modernizarea circulației

Zonificare (funcțiuni menținute și propuneri)

Categoriile de investiții

Regim de aliniere și regim de înălțime

Stabilirea de funcțiuni POT, CUT

Bilanț teritorial existent, proprietate

Propuneri privind protecția mediului

8. Dotări de interes public necesare:

Tabelul cu obiectivele de utilitate publică prevăzute în PUZ (ce se trece și pe planul privind proprietatea asupra terenurilor) va cuprinde pe domenii: denumirea lucrării, categoria de interes, suprafața sau lungimea lucrării.

9. Piesele desenate se vor redacta în culorile și semnele convenționale standard, culorile utilizate vor fi transparente pentru a putea urmări detaliile planimetrice și de nivelment ale planului de bază.

În temeiul art.32 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism cu modificările și completările ulterioare, se emite :

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MIHAI DUMITRU



Contrasemnează
Secretarul comunei Jijila
ACRIȘ DUMITRU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name ACRIȘ DUMITRU mentioned in the text above.

