

R OMÂNIA  
JUDETUL TULCEA  
COMUNA JIJILA  
CONSLIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA Nr. 10

*privind cu privire la aprobarea avizului prealabil de oportunitate pentru investiția „Construire depozit produse alimentare și nealimentare”-beneficiar SC Adămache SRL JIJILA,Județul Tulcea*

*Consiliul local al comunei Jijila, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară, legal constituită, la care participă un număr de 13 consilieri;*

*Văzînd proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Jijila, Nicoară Dumitru;*

*Având în vedere:*

*-prevederile art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism,cu modificările și completările ulterioare;*

*- raportul compartimentului de specialitate;*

*- avizul favorabil al comisiei de specialitate al Consiliului local al comunei Jijila;*

*- prevederile art.36, alin.(5),lit. „c” din Legea administrației publice locale nr.215/2001,republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*În baza art. 36, alin 6, lit. „a”, pct. 8 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administratia publica locala*

*In temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administratia publica locala, cu modificările și completările ulterioare,*

### HOTARASTE:

*Art.1.-Se aproba avizul prealabil de oportunitate pentru investiția „Construire depozit produse alimentare și nealimentare”-beneficiar SC „Adămache SRL-Jijila,județul Tulcea*

*Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Tulcea, primarului comunei Jijila, și va fi făcută publică prin afișarea la sediul Consiliului Local al comunei Jijila.*

*Adoptată astăzi 22.08.2012, cu 13 voturi pentru din totalul de 15 consilieri aleși.*

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MIHAI DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul comunei Jijila

Jr. Acriș Dumitru



## **AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE**

### **1. Inițiatorul elaborării documentației de urbanism:**

SC ADĂMACHE SRL, reprezentată prin administrator Adămache Constantin, cu sediul în comuna Jijila, județul Tulcea.

### **2. Scopul documentației de urbanism, investiții promovate:**

Realizarea unui Plan Urbanistic Zonal pe teren intravilan pe care urmează a se executa investiția „Construire depozit produse alimentare și nealimentare”

### **3. Amplasamentul documentație de urbanism:**

Zona studiată în Planul Urbanistic Zonal este situată în intravilanul satului Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea, zona limitrofă cuprinzând vecinătățile imediate.

### **4. Documentația de urbanism solicitată de consiliul local prin Avizul de oportunitate:**

Plan Urbanistic Zonal intravilanul satului Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea.

### **5. Terenul care urmează să fie reglementat prin documentația de urbanism:**

Zona studiată în Planul Urbanistic Zonal este situată în intravilanul satului Jijila, comuna Jijila, județul Tulcea.

### **6. Categoriile funcționale ale dezvoltării, serviziilor:**

Zona locuințe și funcțiuni complementare

Zona instituții publice, servicii

Zona turistică

Zona unități agricole

Zona spații verzi, agrement, sport

Zona construcții aferente lucrărilor edilitare

### **7. Reglementări obligatorii (conform metodologiilor de întocmire a documentațiilor de urbanism PUZ):**

Regulament local de urbanism

Zonificare funcțională

Modernizarea circulației

Zonificare (funcțiuni menținute și propunerii)

Categorii de investiții

Regim de aliniere și regim de înălțime

Stabilirea de funcțiuni POT, CUT

Balanț teritorial existent, proprietate

Propunerii privind protecția mediului

**8. Dotări de interes public necesare:**

Tabelul cu obiectivele de utilitate publică prevăzute în PUZ ( ce se trece și pe planul privind proprietatea asupra terenurilor) va cuprinde pe domenii: denumirea lucrării, categoria de interes, suprafața sau lungimea lucrării.

**9. Piezele desenate se vor redacta în culorile și semnele convenționale standard, culorile utilizate vor fi transparente pentru a putea urmări detaliile planimetrice și de nivelment ale planului de bază.**

În temeiul art.32 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism cu modificările și completările ulterioare, se emite :

**AVIZ FAVORABIL**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local, MIHAI DUMITRU**



*Contrasemnează  
Secretarul comunei Jijila  
ACRIŞ DUMITRU*

**REFERAT**

**Privind procedura în vederea obținerii Avizului prealabil de Oportunitate  
conform OG27/2008 pentru investiția**

**"Construire depozit produse alimentare și nealimentare"-beneficiar**

**SC "ADĂMACHE "SRL-JIJILA**

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ,în baza modificărilor aduse art.32 din Legea 350/2001 prin care se precizează următoarele:

"În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun ,autoritatea publică locală are dreptul ca ,după caz, prin certificatul de urbanism să respingă cererea în mod justificat ,să solicite întocmirea unui plan urbanistic zonal numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate ,întocmit de structura de specialitate și aprobat de Consiliul Local ,prin care se stabilesc teritoriul care urmează a fi reglementat prin PUZ,,categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituri ,reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare .

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementari noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înaltimea maxima admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament și distantele fata de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

b) prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementari noi numai cu privire la distantele fata de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Modificarea, prin planuri urbanistice zonale elaborate pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, a reglementarilor aprobate prin Planul urbanistic general trebuie să asigure unitatea, coerenta și confortul urban atât ale zonei de studiu, cât și ale teritoriului învecinat. Dacă modificarea este elaborată pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat initial cu mai mult de 20%, o singură dată.

Ca urmare solicităm Consiliului Local Jijila, aprobarea avizului de oportunitate în vederea eliberării certificatului de urbanism și întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru obținerea autorizației de construire.

Întocmit

Ing. HOGEA DOINA CLAUDIA

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI JIJILA**

Anexă la HCL nr\_\_\_\_\_

**PRIMAR**

Nr. \_\_\_\_\_

Având în vedere cererea cu nr \_\_\_\_\_ pentru emiterea avizului de oportunitate solicitat de :

**SC ADĂMACHE SRL**  
**Reprez prin administrator ADĂMACHE CONSTANTIN**  
**cu sediul în județul Tulcea ,comuna Jijila, sat Jijila**

Pentru imobilul-teren și/sau construcții –situat în județul **T U L C E A**  
**comuna JIJILA, sat Jijila ,cod poștal 827110**  
sau identificat prin :plan de situație F 12 intravilan

În scopul : **CONSTRUIRE DEPOZIT PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE**

În urma analizării documentației transmise și a verificării datelor existente ,în conformitate cu prevederile art 32 alin 2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare se emite următorul

#### **AVIZ DE OPORTUNITATE**

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal :obiectul documentației PUZ va fi suprafața de teren destinată construirii unui depozit de produse alimentare și nealimentare și zona limitrofă ,cuprinzând vecinătățile imediate -categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:construire depozit produse alimentare și nealimentare
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare –în apropierea amplasamentului există rețea de alimentare cu energie electrică ,rețea de alimentare cu apă și rețea de alimentare cu gaze naturale .
- reglementări privind asigurarea acceselor ,parcajelor ,utilităților-accesul la amplasament se va realiza din drumul stradal din vecinătate ,parcajele vor fi asigurate de beneficiar în incinta proprie.
- capacități și indicatori maximali pentru volumele de marfă vehiculate ,emisii de noxe-deversarea apelor menajere se va face prin mijloace proprii,astfel că ,până la realizarea rețelei centralizate de canalizare menajeră sunt admise rezolvări locale cu ajutorul foselor septice.

Insp spec. HOGEA DOINA CLAUDIA

*ROMÂNIA  
JUDETUL TULCEA  
COMUNA JIJILA  
CONSILIUL LOCAL*

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE,**

*Privind cu privire la aprobarea avizului prealabil de oportunitate pentru investiția „Construire depozit produse alimentare și nealimentare”-beneficiar SC Adămache SRL JIJILA,Județul Tulcea*

*Consiliul local al comunei Jijila, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară, legal constituită, la care participă un număr de 13 consilieri;*

*Văzînd proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Jijila, Nicoară Dumitru;  
Având în vedere:*

*-prevederile art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism,cu modificările și completările ulterioare;*

- raportul compartimentului de specialitate;*
- avizul favorabil al comisiei de specialitate al Consiliului local al comunei Jijila;*
- prevederile art.36, alin.(5),lit. „c” din Legea administrației publice locale nr.215/2001,republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*În baza art. 36, alin 6, lit. „a”, pct. 8 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administratia publica locala*

*In temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administratia publica locala, cu modificările și completările ulterioare,*

### **HOTARASTE:**

*Art.1.-Se aproba avizul prealabil de oportunitate pentru investiția „Construire depozit produse alimentare și nealimentare”-beneficiar SC „Adămache SRL-Jijila,județul Tulcea*

*Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Tulcea, primarului comunei Jijila, și va fi făcută publică prin afișarea la sediul Consiliului Local al comunei Jijila.*

*Adoptată astăzi 22.08.2012, cu \_\_\_\_\_ voturi pentru din totalul de 15 consilieri aleși.*

*Inițiator proiect de hotărâre*

*PRIMAR  
NICOARĂDUMITRU*



*Avizat pentru legalitate  
Secretarul comunei Jijila  
Jr. Acriș/Dumitru*