

Documente necesare pentru emiterea certificatelor de urbanism

Pentru emiterea **Certificatului de urbanism**, solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - trebuie să depună la emitent o documentație care să cuprindă:

a) **cererea-tip (formularul-model F.1 «Cerere pentru emiterea certificatului de urbanism»)**, în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cuprinzând:

1. elementele de identificare a solicitantului;

2. elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel;

3. elementele care definesc scopul solicitării;

b) **planuri cadastrale/topografice** cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

- pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10000, 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500, după caz, eliberat la cerere de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

- pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară

*cererea tip pentru eliberarea certificatului de urbanism (formularul model F1 –CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism) se procură de la emitent și se completează cu datele solicitate

c) **documentul de plată** a taxei de eliberare a certificatului de urbanism, în copie.

TAXA

La depunerea cererii-tip, emitentul comunică solicitantului cuantumul taxei necesare eliberării certificatului de urbanism, calculat potrivit reglementărilor legale în vigoare, solicitantul având obligația de a achita taxa de îndată și de a prezenta copia documentului de plată.