

PRIMĂRIA COMUNEI JIJILA
JUDEȚUL TULCEA
- PRIMAR -

AVIZAT
SECRETAR



DISPOZIȚIA Nr. 336

cu privire la aprobarea avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea Plan Urbanistic Zonal – „CONSTRUIRE PARC PANOURI FOTOVOLTAICE, LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI

Nicoară Dumitru – primar al comunei Jijila, județul Tulcea;
Având în vedere cererea d-nei Damaschin Cecilia- administrator al SC TEODEMA SERV COM SRL

Analizând Avizul prealabil de oportunitate al compartimentului de specialitate prin care se impune întocmirea Plan Urbanistic Zonal – „CONSTRUIRE PARC PANOURI FOTOVOLTAICE, LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI

În baza prevederilor art. 32 alin. 1 lit. b din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 63 , art. 68 alin. 1, art. 72 alin.1 și art. 115 alin. 1 lit. A) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUN:

Art.1 Se aproba Avizul prealabil de oportunitate *Plan Urbanistic Zonal – „CONSTRUIRE PARC PANOURI FOTOVOLTAICE, LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI*

Art.2 Prezenta dispoziție va fi comunicată Instituției Prefectului județului Tulcea, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului care are obligația ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții.

Emisă astăzi: 20.11.2013



PRIMAR,

NICOARĂ DUMITRU



Având în vedere cererea pentru emiterea certificatului de urbanism și avizului de oportunitate solicitat de SC TEODEMA SERV COM SRL, reprezentată prin administrator CECILIA DAMASCHIN cu sediul în județul Tulcea, orașul Măcin, str. Preda Buzescu, nr. 5, respectiv domiciliu în Municipiul Galați, str. Domnească, nr. 128, bl.30APT, sc. 1, ap. 1, județul Galați

Pentru imobilul - teren și/sau construcții – situat în județul TULCEA, comuna JIJILA, sat Garvăn, sau identificat prin : plan de situație T10,A 188, Lot 1 și Lot 2, intravilan și extravilan, nr. cadastral 33444 și nr. cadastral 33445

În scopul :
“CONSTRUIRE PARC PANOURI FOTOVOLTAICE,
LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI”

În urma analizării documentației transmise și a verificării datelor existente ,în conformitate cu prevederile art. 32, alin. 2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare se emite următorul

AVIZ DE OPORTUNITATE

a) **teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal:**
obiectul documentației PUZ va fi suprafața de teren destinată construirii unui PARC PANOURI FOTOVOLTAICE, LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI și zona limitrofă , cuprinzând vecinătățile imediate

b) **categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:**
CONSTRUIRE PARC PANOURI FOTOVOLTAICE, LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI

c) **reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare:**

- în apropierea amplasamentului există rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă
- utilitățile se asigură prin racord pe cheltuiala beneficiarului

d) **reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**

- accesul la amplasament se va realiza din Drumul Național 22
- parcajele vor fi asigurate de beneficiar în incinta proprie.

e) **capacități și indicatori maximali pentru volumele de marfă vehiculate ,emisii de noxe:**

- deversarea apelor menajere se va face prin mijloace proprii, astfel că, până la realizarea rețelei centralizate de canalizare menajeră sunt admise rezolvări locale cu ajutorul foselor septice.

PRIMAR,
NICOARĂ DUMITRU



Responsabil Compartiment
Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Dragomir Alexandra

